

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle čl. 5, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

02 006/22/011/22

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov organizácie: **Trnavská vodárenská spoločnosť a. s.**
Sídlo: **Ul. Priemyselná č. 10, 921 79 Piešťany**
v zastúpení: **Ing. Vladimír PÚČIK - predseda predstavenstva, a.s.**
Ivan ŠÍŠKA - podpredseda predstavenstva, a.s.
IČO: 362 52 484
DIČ: 2020172264
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN číslo účtu: **SK71 0200 0000 2700 0300 2212**
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10263/T

(ďalej len ako „**nájomca**“ a spoločne s prenájomateľom len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „**zmluva**“). Zmluva je uzatváraná základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 124/X/2020 zo dňa 27.10.2021 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 162/XII/2020 zo dňa 08.12.2021 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Článok II.

Predmet nájmu a zmluvy

1.) Predmetom nájmu za podmienok dohodnutých zmluvou sú nehnuteľnosti - časti pozemkov určené na osadenie a prevádzkovanie ***solárnych panelov k zabezpečeniu napojenia ultrazvukového merania už vybudovaných odľahčovacích komôr OK1 až OK3*** pre nájomcu na stĺpoch verejného osvetlenia a nových stĺpikoch umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2383 o výmere 1.325 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900 na osadenie solárneho panelu na stĺp pre odľahčovaciu komoru - OK1 - križovatka ul. M. A. Beňovského/ul. 6. apríla;
- časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2185 o výmere 3.492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900 na osadenie solárneho panelu na stĺp pre odľahčovaciu komoru - OK2 - križovatka ul. M. A. Beňovského/ul. Družstevná/ul. Piešťanská cesta;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 799/1 o výmere 351 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3369, doposiaľ evidovaný v CKN ako parc. č. 1193/7 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 10.495 m² na osadenie solárneho panelu na stĺp pre odľahčovaciu komoru - OK3 - križovatka ul. Družstevná/ul. Fraňa Kráľa,

pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je stanovený situačným plánom vyhotoveným zodpovedným projektantom Ing. Szepéšiová a Ing. Krčmárik z Projektovej kancelárie HYCO Projekt, a.s., ul. Prešovská č. 56, 821 02 Bratislava, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1 (v uvedenom rozsahu ďalej ako "predmet nájmu").

2.) Prenajímateľ na základe zmluvy prenecháva nájomcovi za jednorazovú odplatu aj užívanie stĺpov verejného osvetlenia umiestnených na pozemkoch podľa odrážky č. 1 a č. 3 bodu 1 čl. II. zmluvy na ultrazvukové meranie odľahčovacích komôr OK1 a OK3, pričom tieto taktiež spadajú pod rozsah predmetu nájmu dohodnutý zmluvou.

Článok III.

Účel a doba nájmu

1.) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. II., bod 1) a 2) zmluvy nájomcovi za účelom osadenia a prevádzkovania ***solárnych panelov k zabezpečeniu napojenia ultrazvukového merania*** už vybudovaných odľahčovacích komôr OK1 až OK3 na stĺpoch verejného osvetlenia umiestnených na časti pozemkov mesta, t.j. na uvedených pozemkoch na križovatke ul. M. A. Beňovského/ul.6. apríla - OK1, križovatka ul. M. A. Beňovského/ul. Družstevná/ul. Piešťanská cesta - OK2 a križovatka ul. Družstevná/ul. Fraňa Kráľa - OK3.

2.) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2022.

3.) Zmluva je pre nájomcu, ktorý je zároveň stavebníkom pre osadenie **solárnych panelov k zabezpečeniu napojenia ultrazvukového merania** k už vybudovaným odľahčovacím komorám OK1 až OK3 na stĺpoch verejného osvetlenia umiestnených na časti pozemkov prenajímateľa listinou preukazujúcou iné právo k častiam pozemkov uvedených v čl. II., bod 1 zmluvy podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to pre účely konaní nasledujúcich podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov

Článok IV.

Podmienky úhrady nájomného

1.) Prenajímateľ a nájomca dohodli jednorazové nájomné – jednorazovú odplatu za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bod 1) a 2) zmluvy na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 124/X/2021 zo dňa 27.10.2021 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 162/XII/2021 zo dňa 08.12.2021.

2.) Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednorazové nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu vo výške **200 €** do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa - **IBAN účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**, a to na podklade faktúry s náležitosťami riadneho účtovného dokladu, ktorú sa zaväzuje vystaviť prenajímateľ nájomcovi a doručiť mu ju minimálne 5 dní pred termínom splatnosti jednorazového nájmu, inak sa nájomca nedostane do omeškania s úhradou jednorazového nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť nájomcovi faktúru v elektronickej forme, pričom je povinný elektronicke faktúru doručiť na emailovú adresu efaktury@tavos.sk. Ako variabilný symbol platby nájomca následne uvedie IČO tak, ako je uvedené v čl. I. zmluvy. Jednorazové nájomné bolo dohodnuté ako konečné a nemenné.

3.) V prípade omeškania platby jednorazového nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Obsah zmluvy

1.) Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do svojho nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2.) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť prenajímateľa. Teda na vybudovanie a prevádzkovanie **solárnych panelov k zabezpečeniu napojenia ultrazvukového merania** už vybudovaných odľahčovacích komôr OK1 až OK3 na stĺpoch verejného osvetlenia a nových stĺpikoch umiestnených na predmete nájmu, a to na základe predloženého situačného plánu vyhotoveného zodpovedným projektantom Ing. Szepéšiová a Ing. Krčmárik z Projektovej kancelárie HYCO Projekt, a.s., ul. Prešovská č. 56, 821 02 Bratislava.

3.) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.

4.) Nájomca nemôže zriadiť na predmet nájmu záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.

5.) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa a je povinný na prenajatých pozemkoch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

6.) Nájomca zodpovedá za úmyselne spôsobenú škodu na predmete nájmu ním a jeho zamestnancami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa nahrádza v peniazoch, a ak je to možné a účelné, škoda sa nahrádza uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu, ak sa na tom zmluvná strany dohodnú.

7.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu prenajímateľom určeného zástupcu na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup na predmet nájmu najneskôr do 3 dní od doručenia žiadosti prenajímateľa.

8.) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu.

Článok VII.

Skončenie nájmu a neplatnosť zmluvy

1.) Nájomný vzťah dohodnutý zmluvou sa ukončuje:

- uplynutím výpovednej lehoty;
- dohodou zmluvných strán;
- zničením predmetu nájmu;
- porušením čl. VI. bod 3.

2.) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou;
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s vyplatením jednorazovej úhrady za nájom;
- dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy;

- 3.) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy ak:
- prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie;
 - ak nájomca stratí spôsobilosť vybudovať solárne panely k zabezpečeniu napojenia ultrazvukového merania už vybudovaných odľahčovacích komôr OK1 až OK3, teda činnosť na ktorú si pozemky prenajal;
 - ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 4.) Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa zmluvy vzájomnou dohodou strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 5.) Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. V prípade predčasného ukončenia zmluvy pre uplynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá trojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Zmeny a dodatky k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú urovať všetky spory vzniknuté v súvislosti so zmluvou predovšetkým dohodou. V prípade nedosiahnutia dohody rozhodne o spore zmluvných strán príslušný všeobecný súd podľa zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 5.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v čl. I. zmluvy.

6.) Ak by niektoré ustanovenie zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

7.) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.

8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vrbové, dňa 16. 02. 2022

Prílohy : Príloha č. 1: Situačný plán k predmetu nájmu

Za prenajímateľa :

.....
Dott. Mgr. Erika Pádu
primátorka



Za nájomcu :

.....
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

.....
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.