

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 1, písm. b) a bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

**Článok I.
Zmluvné strany****Predávajúci podieloví spoluvlastníci č.1 :**

Meno a priezvisko : **Zita ZIMMERMANNOVÁ**, rodená Snohová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Súkenická č. 209/2, 922 03 Vrbové
 štátna príslušnosť : SR
 číslo tel. : 033

Polnohospodárske družstvo Vrbové, družstvo
 Sídlo: ul. Družstevná č. 642/6, 922 03 Vrbové
 v zastúpení: Ing. David VAVRÍK, predseda PD
 Ing. Jozef Mlynarčík, člen predstavenstva
 zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Dr., vl. č. 89/T
 IČO: 314 33 855
 IČ DPH: SK2020396257
 Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
 IBAN: SK68 1100 0000 0029 4402 1836
 číslo tel.: 09 , 09

a

Predávajúca podielová spoluvlastníčka č.2 :

Meno a priezvisko : **Zita ZIMMERMANNOVÁ**, rodená Snohová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Súkenická č. 209/2, 922 03 Vrbové
 štátna príslušnosť : SR
 číslo tel. : 033

*(ďalej len ako predávajúci)***Kupujúci :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci a spolu „zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 1, písm. b) a bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci č. 1** sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, z ktorých každý vlastní podiel $\frac{1}{2}$, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2144** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

Parcela registra „E“ č. 2724 o výmere 5.827 m², druh pozemku - orná pôda, doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 12668/15 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.012 m² a doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 12668/17 v nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 343 m², ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 465/2021 zo dňa 19.11.2021, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 13.12.2021 pod č. G₁-884/2021 na parcelu reg. „E“ č. 2724 o výmere 5.554 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/23, diel č. 1 o výmere 65 m²-zastavané plochy a nádvoria, parcelu reg. „C“ č. 12668/17, diel č. 2 o výmere 208 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/24, diel č. 3 o výmere 14 m²-zastavané plochy a nádvoria, na parcelu reg. „C“ č. 12668/26, diel č. 4 o výmere 32 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/24, diel č. 5 o výmere 23 m²-zastavané plochy a nádvoria, na parcelu reg. „C“ č. 12668/26, diel č. 6 o výmere 44 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/27 o výmere 40 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/15 o výmere 910 m²-zastavané plochy a nádvoria a na parcelu reg. „C“ č. 12668/25 o výmere 19 m²-orná pôda, kde

- *predmetom kúpy* je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 12668/23, diel č.1 o výmere 65 m², podiel 1/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2. **Predávajúca č. 2** je podielová spoluvlastníčka nehnuteľností, na ktorých vlastní podiel $\frac{1}{2}$, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 3147** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

a) *Parcela registra „E“ č. 2725* o výmere 1.241 m², druh pozemku - orná pôda, doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 12668/15 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.012 m² a doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 12668/17 v nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 343 m², ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 465/2021 zo dňa 19.11.2021, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 13.12.2021 pod č. G₁-884/2021 na parcelu reg. „E“ č. 2725 o výmere 1.195 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/23, diel č. 1 o výmere 65 m²-zastavané plochy a nádvoria, parcelu reg. „C“ č. 12668/17, diel č. 2 o výmere 208 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/24, diel č. 3 o výmere 14 m²-zastavané plochy a nádvoria, na parcelu reg. „C“ č. 12668/26, diel č. 4 o výmere 32 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/24, diel č. 5 o výmere 23 m²-zastavané plochy a nádvoria, na parcelu reg. „C“ č. 12668/26, diel č. 6 o výmere 44 m²-orná pôda, na parcelu

reg. „C“ č. 12668/27 o výmere 40 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/15 o výmere 910 m²-zastavané plochy a nádvoria a na parcelu reg. „C“ č. 12668/25 o výmere 19 m²-orná pôda, kde

- *predmetom kúpy* je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 12668/24, diel č. 3 o výmere 14 m², podiel ½, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

b) *Parcela registra „E“ č. 2726* o výmere 1.388 m², druh pozemku - orná pôda, doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 12668/15 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.012 m² a doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 12668/17 v nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 343 m², ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 465/2021 zo dňa 19.11.2021, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 13.12.2021 pod č. G₁-884/2021 na parcelu reg. „E“ č. 2726 o výmere 1.321 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/23, diel č. 1 o výmere 65 m²-zastavané plochy a nádvoria, parcelu reg. „C“ č. 12668/17, diel č. 2 o výmere 208 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/24, diel č. 3 o výmere 14 m²-zastavané plochy a nádvoria, na parcelu reg. „C“ č. 12668/26, diel č. 4 o výmere 32 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/24, diel č. 5 o výmere 23 m²-zastavané plochy a nádvoria, na parcelu reg. „C“ č. 12668/26, diel č. 6 o výmere 44 m²-orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/27 o výmere 40 m²- orná pôda, na parcelu reg. „C“ č. 12668/15 o výmere 910 m²-zastavané plochy a nádvoria a na parcelu reg. „C“ č. 12668/25 o výmere 19 m²-orná pôda, kde

- *predmetom kúpy* je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 12668/24, diel č. 5 o výmere 23 m², podiel ½, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

c) *kde spolu kupovaná výmera pozemku parc. reg. „C“ č. 12688/24, diel č. 3 a pozemku parc. reg. „C“ č. 12668/24, diel č. 5 - spolu nová parcela reg. „C“ č. 12688/24 o veľkosti 37,00 m², podiel ½.*

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III.

Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci podieloví spoluvlastníci č. 1 predávajú a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti. Predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje spolu s Predmetnou nehnuteľnosťou aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami. Kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do výlučného vlastníctva**.
2. **Predávajúca podielová spoluvlastníčka č. 2** predáva v celosti nehnuteľnosti v príslušnom podiele s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami uvedené v článku II., bod 2, písm. a, b, c) tejto zmluvy v celosti. Predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje spolu s Predmetnými nehnuteľnosťami aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci** nadobúda príslušné podiely Predmetných nehnuteľností **do svojho podielového spoluvlastníctva**.

3. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci podieloví spoluvlastníci č. 1 predávajú a kupujúci kupuje** predmet podľa tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 1 za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 325,00 EUR** (slovom tristo dvadsaťpäť euro). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá. (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušných podieloch v celku).
 - 1a. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu po podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti nasledovne :
 - **Poľnohospodárske družstvo Vrbové: podiel ½, t. j. 32,50 m² vo výške 162,50 €;**
 - **Zita Zimmermannová: podiel ½, t. j. 32,50 m² vo výške 162,50 €;**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca podielová spoluvlastníčka č. 2 predáva a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. v bode 2, písm. a, b, c) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 92,50 EUR** (slovom deväťdesiat dvacelá päťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti - príslušný podiel).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ vo výške **417,50 €**.
4. V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **predávajúci podieloví spoluvlastníci č. 1 a predávajúca podielová spoluvlastníčka č. 2** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
5. Zmluvné strany sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúcich. Zároveň predávajúci dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny predávajúcim. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
6. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 153/XII/2021, č. 154/XII/2021 a č. 155/XII/2021 zo dňa 08.12.2021.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.
3. Predávajúci podieloví spoluvlastníci č. 1 vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že v časti LV č. 2144 iné údaje je evidovaný k vlastníkovi pod č. B2 nájomný vzťah na pozemky parc. č. registra „E“ číslo 2724; N-172/18 - Na podiel pod B2 vo veľkosti $\frac{1}{2}$ = Právo nájmu na pozemky parc. registra „E“ č. 2724 v prospech Poľnohospodárske družstvo Vrbové (IČO 314 33 855) na dobu určitú v trvaní 10 rokov od 11.12.2017 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 11.12.2017-1073/18.
4. Predávajúca podielová spoluvlastníčka č. 2 vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že v časti LV č. 3147 iné údaje je evidovaný k vlastníkovi pod č. B3 nájomný vzťah na pozemky parc. č. registra „E“ číslo 2725, 2726; N-172/18 - Na podiel pod B3 vo veľkosti $\frac{1}{2}$ = Právo nájmu na pozemky parc. registra „E“ č. 2725, 2726 v prospech Poľnohospodárske družstvo Vrbové (IČO 314 33 855) na dobu určitú v trvaní 10 rokov od 11.12.2017 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 11.12.2017-1073/18.

Čl. VI.

Ťarchy

1. **Predávajúci podieloví spoluvlastníci č. 1** vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., bod 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti okrem záložného práva na podiel pod bodom B1 vo veľkosti $\frac{1}{2}$ = Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. Bratislava (IČO 006 86 930) na pozemok p. č. 2724 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V - 1967/19 - účinný dňa 01.08.2019-555/19.
2. **Predávajúca podielová spoluvlastníčka č. 2** vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II., bod 2, písm. a, b, c) tejto zmluvy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VII. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osôb, ktorých osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú po 1 rovnopise, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 5. januára 2022

Za kupujúceho :



Dott. Mgr. Eňa Maggiová
primátorka mesta

Za predávajúceho spoluvlastníka č. 1:

Polnohospodárske družstvo Vrbové
Ing. David Vavřík
predseda PD

PD Vrbové
Ing. Jozef TILYVARČIK
člen predstavenstva

Za predávajúcu spoluvlastníčku č. 1 a zároveň predávajúcu spoluvlastníčku č. 2 :

ZZ

Zita Zimmermannová