

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá na základe čl. 4, písm. B), ods. 3, 5 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, v zmysle § 9 ods. 2, písm. a), § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „**zamieňajúci č. 1**“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Meno a priezvisko : **Martin KUBÍK**, rodený Kubík
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 185/37, 922 03 Vrbové
 štátna príslušnosť : SR
 č. tel. : 

(ďalej len „**zamieňajúci č. 2**“ a spoločne „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 31.12.2021 túto Zámennú zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam :

Čl. II.
Predmet zmluvy č. 1

1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, je zapísaná na **liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

* **reg. „C“ č. 2852/1** o celkovej výmere 1.196 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 409/2021 zo dňa 07.10.2021, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 20.10.2021 pod č. G₁-744/2021 na parcelu reg. „C“ č. 2852/1 o výmere 1.159 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2852/5 o výmere 37 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2852/5 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1;

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 1**“).

- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 3.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a jej všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako je špecifikované v ostatných bodoch článku II., bod č. 1 tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviazu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Predmet zmluvy č. 2

- 1.) **Zamieňajúci č. 2** Martin Kubík má nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve v celosti, ktoré sa nachádzajú **v katastrálnom území Vrbové**, v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

a) pozemok, **parcela** reg. „C“, č. **2849** o celkovej o výmere 290 m², podiel 1/1, druh pozemku - záhrada, zapísaná na **LV č. 196**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 339/2021 zo dňa 06.09.2021, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 21.09.2021 pod č. G1-651/2021 na parcelu reg. „C“ č. 2849/1 o výmere 176 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2849/2 o výmere 114 m², kde

* *predmetom zámeny* je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2849/2 o výmere 114 m², druh pozemku záhrada, podiel 1/1;

b) pozemok, **parcela** reg. „C“, č. **2846/2** o celkovej výmere 75 m², podiel 1/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorie, zapísaná na **LV č. 196**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 339/2021 zo dňa 06.09.2021, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 21.09.2021 pod č. G1-651/2021 na parcelu reg. „C“ č. 2846/2 o výmere 61 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2846/3 o výmere 14 m², kde

* *predmetom zámeny* je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2846/3 o výmere 14 m², druh pozemku záhrada, podiel 1/1;

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).

- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 3.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III., bod 1, písm. a) b) tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými t'archami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. IV.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou **prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2** Martina Kubíka, kde **predmetná nehnuteľnosť č. 1** špecifikovaná v článku II., bod č. 1 tejto zámennej zmluvy so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2, ktorí túto **predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje), podiel 1/1 a **zamieňajúci č. 2** Martin Kubík vzájomnou zámenou **prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 1** Mesto Vrbové, kde **predmetné nehnuteľnosti č. 2** špecifikované v článku III. bod č. 1, písm. a) b) tejto zámennej zmluvy so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, ktorý **tieto nehnuteľnosti vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a **zamieňajúci č. 2** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 2 **s povinnosťou mesta Vrbové ďalšej úhrady**.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a rozdiel veľkosti podielu nehnuteľností č. 2 **za doplatok 5,-€/m²**. **Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti rozdielu hodnoty predmetných nehnuteľností č. 2** vo výmere 128 m² a **predmetnej nehnuteľnosti č. 1** o výmere 37 m². Zamieňajúci č. 1 dopláca zamieňajúcemu č. 2 za predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované v článku III. bod 1., písm. a) b) dohodnutú **cenu v celkovej výške 455 EUR** (slovom štyristopäťdesiatpäť eur). Táto cena je ako doplatok za Predmetné nehnuteľnosti č. 2 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti č. 2 v celosti).

- 4.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **zamieňajúci č. 2** právo účtovať **zamieňajúcemu č. 1** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamieňajúceho č. 2 na náhradu škody.
- 5.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň zamieňajúci č. 2 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 126/X/2021 zo dňa 27.10.2021 a Uznesením č. 150/XII/2021 zo dňa 08.12.2021.
- 7.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy.

Čl. V. Ťarchy

- 1.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti č. 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.
- 2.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach č. 2, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Čl. VI. Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Taktiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdacej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.

- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Taktiež sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.) Zamieňajúci č. 2 týmto udeľuje zamieňajúcemu č. 1 súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv zamieňajúceho č. 1 vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu

platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zamieňajúci č. 2 berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

- 7.) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 1 dostane dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, zamieňajúci č. 2 dostane jeden výtlačok tejto zámennej zmluvy a 2 výtlačky tejto zámennej zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 9.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 31. decembra 2021

Zamieňajúci č. 1 :

Zamieňajúci č. 2 :


Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka


Martin Kubík