



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA VRBOVÉ Č. 1/2009

o dani z nehnuteľností na území mesta Vrbové

Mesto Vrbové, na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vrbové VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2009 o dani z nehnuteľností na území mesta Vrbové

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobné podmienky ukládania dane z nehnuteľností na území mesta Vrbové.
- Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností a dane za jadrové zariadenie je kalendárny rok.
- Správu dane z nehnuteľností vykonáva mesto Vrbové na svojom území prostredníctvom Mestského úradu vo Vrbovom.

II. časť

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok 1

§ 5 - § 8 Daň z pozemkov

- Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v znení neskorších predpisov.
- Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území mesta Vrbové v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- Základom dane z pozemkov v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej pre jednotlivé druhy v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z.:

	hodnota v €/m ²
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,45 €/m ²
b) trvalé trávnaté porasty	0,03 €/m ²
c) záhrady	2,12 €/m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy.	
Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m ² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m ² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.	
f) zastavané plochy a nádvoría	2,12 €/m ²
g) stavebné pozemky	21,24 €/m ²
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	2,12 €/m ²

Tabuľka č. 1

Druhy zdaňovaných pozemkov	Základ dane		Sadzba v %
	v €/m ²	v Sk/m ²	
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,45	13,56	0,50
trvalé trávne porasty	0,03	0,90	0,50
záhrady	2,12	63,87	0,50
zastavané plochy a nádvoría	2,12	63,87	0,50
stavebné pozemky	21,24	639,88	0,50
ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	2,12	63,87	0,50

v odseku 4 tohto VZN vo výške 50 % zo základu dane.

- Prepočet sadzieb na €/m² je uvedený v tabuľke č. 1 na jednotlivé druhy pozemkov.

Stavebný pozemok je pozemok, uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2 alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14 zákona 582/2004 Z. z. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

Článok 2

§ 9 - § 12 Daň zo stavieb

- Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
- Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území mesta Vrbové, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:
 - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,10 €/m²,
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby na vodné hospodárstvo a stavby na vlastnú administratívu 0,13 €/m²,
 - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,33 €/m²,
 - samosťatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,33 €/m²,
 - priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,90 €/m²,
 - stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - 1,23 €/m²,
 - ostatné stavby - 0,50 €/m².
- Sadzba dane:
 - pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie podľa ods. 4 písmeno a) a b) 0,03 € za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
 - podľa odseku 4 písmeno c) a d) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie 0,07 € za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
 - podľa odseku 4 písmeno e), f) a g) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie 0,33 € za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
- Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 4 a príplatok za podlažie podľa odseku 5, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanéj na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

Tab. č. 2 - § 9 - § 12

Druhy zdaňovaných stavieb	Základ dane		Sadzba za ďalšie podlažie	
	v €/m ²	v Sk/m ²	€/m ²	Sk/m ²
stavby na bývanie	0,10	3,01	o 0,03	0,90
stavby na pôdohosp. produk., skleníky...	0,13	3,92	o 0,03	0,90
stavby rekr. a záhrad. chát, dom. na indiv. rekreáciu	0,33	9,94	o 0,07	2,11
sam. stoj. garáže a sam. stavby hrom. garáží...	0,33	9,94	o 0,07	2,11
priemyselné stavby a stavby	0,90	27,11	o 0,33	9,94
stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť...	1,23	37,05	o 0,33	9,94
ostatné stavby	0,50	15,06	o 0,33	9,94

Článok 3

§ 13 Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území mesta Vrbové, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
4. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území mesta Vrbové je 0,09 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 4

§ 17 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1. Podľa miestnych podmienok mesta Vrbové sa v meste od dane z pozemkov oslobodzujú:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky - verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Podľa miestnych podmienok mesta Vrbové v meste sa znižuje daň zo stavieb a daň z bytov v týchto stavieb o 30 %:
 - a) stavby na bývanie a byty v bytovom dome, vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu ZŤP, ZŤP/S, ak slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
3. Podľa miestnych podmienok mesta Vrbové sa v meste od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:
 - a) vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené na podnikanie (cirkev...),
 - b) slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, knižnice, kiná, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
Daňovník k žiadosti o oslobodenie od dane alebo zníženia dane doloží list vlastníctva, potvrdenie z úradu práce sociálnych vecí a rodiny o poberaní dávok hmotnej núdze alebo fotokópiu preukazu ZŤP, ZŤP/S, a to do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, inak sa úľava neposkytuje.
4. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
5. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosť rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
6. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane vždy do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon neustanovuje inak, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti.
Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zastupuje jeden z nich a ostatní za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.
7. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

Vyrubovanie dane

1. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
2. Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe

správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak tento zákon neustanovuje inak. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná

1. Ak ročná sadzba dane nepresahuje u fyzickej osoby 33,00 € a u právnickej osoby 332,00 €, je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Ak daň fyzických osôb prekročí výšku 33,00 € a u právnických 332,00 €, je splatná v troch splátkach, a to v termínoch:
 1. do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 2. do 31. augusta,
 3. do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia.
2. Ak platobný výmer nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne podľa odseku 1. Platenie splátok na daň z nehnuteľnosti, ktorých termín splatnosti ešte neuplynul, zostáva zachované.
3. Daň je možné zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
4. Spôsoby vyberania dane:
 - a) v hotovosti do pokladnice mestského úradu,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.

III. ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 97 - 102 Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva mesto Vrbové prostredníctvom primátora mesta a poverených pracovníkov mesta Vrbové.
2. Postavenie povereného pracovníka mesta Vrbové - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór mesta.
3. Miestnu daň podľa článku 1, 2 a 3 tohto VZN možno znížiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky len k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Všetky požiadavky na úľavy musia byť doložené písomným potvrdením najneskoršie do 31. januára bežného roka.

§ 103 - 105

Záveréčné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava sankčného úroku a pokuty, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto VZN mesta Vrbové sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom č. u-znesenia 152/XII/2008, dňa 15. decembra 2008.
3. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom.

§ 106 Zrušovacie ustanovenia

Ruší sa:
VZN č. 1/2008 o dani z nehnuteľnosti.

§ 107 Účinnosť

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009.

PaedDr. Ivan BOROVSKÝ,
primátor mesta Vrbové