

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 1, písm. b) a bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci č. 1 :

Meno a priezvisko : **Pavel KUBÍK**, rodený Kubík
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 185/37, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR

Predávajúci č. 2 - manželia :

Meno a priezvisko : **Peter KUBÍK**, rodený Kubík
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 187/35, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR

Meno a priezvisko : **Carmen KUBÍKOVÁ**, rodená Šmalinská
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 187/35, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 1, písm. b) a bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

- 1.) **Predávajúci č. 1**, podiel 1/1 - je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 530** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nasledovne :
 - a) **Parcela registra „C“ č. 2843** o výmere 51 m², druh pozemku - záhrada, bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 339/2021 zo dňa 06.09.2021 overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 21.09.2021 pod č. G1-651/2021 na parcelu reg. „C“ č. 2843/1 o výmere 29 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2843/2 o výmere 22 m², kde
 - **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2843/1 o výmere 29 m², druh pozemku záhrada;
- 2.) **Predávajúci č. 2**, podiel 1/1 - sú bezpodieloví spoluvlastníci (BSM) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3210** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nasledovne:
 - a) **Parcela registra „C“ č. 2833** o výmere 380 m², druh pozemku - záhrada, bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 339/2021 zo dňa 06.09.2021 overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 21.09.2021 pod č. G1-651/2021 na parcelu reg. „C“ č. 2833/3 o výmere 372 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2833/4 o výmere 8 m², kde
 - **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2833/4 o výmere 8 m², druh pozemku záhrada;
- 3.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

- 1.) **Predávajúci č. 1** predáva v celosti nehnuteľnosť v príslušnom podiele s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami uvedenú v článku II., bod 1. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. **Kupujúci** nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva**.
- 2.) **Predávajúci manželia č. 2** predávajú v celosti nehnuteľnosť v príslušnom podiele s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami uvedenú v článku II., bod 2 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. **Kupujúci** nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva**.
- 3.) Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci č. 1 predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 1 t.j. Predmetná nehnuteľnosť za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 145,00 EUR** (slovom jednoštyridsaťpäť euro). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci manželia č. 2 predávajú a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 2 t.j. Predmetná nehnuteľnosť za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 40,00 EUR** (slovom štyridsať euro). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti).
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ v celkovej výške **185,00 €**.
- 4.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **predávajúci** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
- 5.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúcich. Zároveň predávajúci dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúcich. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
- 6.) Kúpu uvedených nehnuteľností ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 121/X/2021 a Uznesením č. 122/X/2021 zo dňa 27.10.2021.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámi ich ohliadkou na mieste samom.
- 2.) Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. VI.

Ľarchy

- 1.) Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ľarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.
- 2.) Predávajúci č. 3 vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ľarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VII.

Súčinnosť vlastníkov

- 1.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

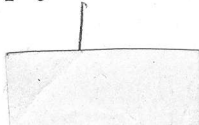
- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 3.) Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.) Predávajúci týmto udeľujú kupujúceму súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto

zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osôb, ktorých osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú po 1 rovnopise, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 7.) Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 8.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 4. januára 2022

Za kupujúceho :


.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

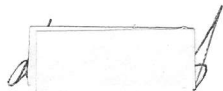


Za predávajúceho č. 1 :


.....
Pavel Kubík

Za predávajúcich manželov č. 2 :


.....
Peter Kubík


.....
Carmen Kubíková