

Dodatok č. 4

k

Nájomnej zmluve

uzavretá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej podľa § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“) medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie

IBAN:

MESTO VRBOVÉ

Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Dot. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta Vrbové

00 313 190

2020531040

VÚB, a. s.,

SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Sídlo:

v zastúpení:

IČO:

IČ DPH:

NOI fashion, s.r.o.

Ul. 6. apríla č. 361/20

922 03 Vrbové

Mgr. Lenka Pavlíčková, konateľka

531 01 774

SK2121264387

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

číslo účtu: SK87 0900 0000 0051 7119 9029

číslo tel.:

(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej podľa § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 4 k nájomnej zmluve** nasledovne:

Dňa 24. mája 2017 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde vzhľadom na vzájomnú dohodu sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. II., bod 1, 2, 3, a čl. IV., bod 1 až 6 nasledovne:

Článok III.
Vykonanie zmien a doplnení
Článok II.
Predmet nájmu a zmluvy

- 1.) Nebytový priestor bez príslušenstva sa nachádza v budove dvojpodlažného domu „Hačkovec“, Ul. Beňovského 336 vo Vrbovom, postavený na parcele „reg. C“ parc. č. 2526 o výmere 467 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Nebytový priestor sa nachádza na 1. poschodí budovy, vľavo, od ulice Beňovského.

(výmera nebytového priestoru + podiel - ostatné priestory = celková výmera)
priestor na 1. poschodí, vľavo, od ulice : 54,45 m² + 12,46 m² = **66,91 m²**

- 2.) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu užívanie nebytových priestorov v celkovej výmere **66,91 m²**.
- 3.) Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve sa uzatvára v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú, od 01.01.2022 s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok IV.
Podmienky úhrad nákladov za tovary a služby

- 1.) Prenajímateľ a nájomca určili cenu za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 30/III/2017 zo dňa 30.03.2017.
V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za služby - teda plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v rozsahu podľa čl. V. bod 3 tejto zmluvy.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a náklady za jednotlivé služby, poskytovanie, ktorých je spojené s užívaním predmetu nájmu, a to nasledovne:
- náklady za nájom nebytového priestoru v celkovej výške **926,00 €/ročne**,
 - náklady za nájom ostatných priestorov v celkovej výške **44,00 €/ročne**,
 - náklady za služby v celkovej výške 200,00 €/ročne ako zálohová platba.
- 3.) Mesačné náklady za nájom a služby sú spolu v sume: **97,50 €**.
(podľa vzorca: 926,00 € + 44,00 € + 200,00 € : 12 = 97,50 €)
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné spojené s užívaním predmetu nájmu štvrťročne vo výške **292,50 €**, (podľa vzorca: 97,50 € x 3 mesiace = 292,50 €), kde splatnosť nájmu je k poslednému dňu daného štvrťroka, teda do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 27. decembra príslušného kalendárneho roka.
- 4.) Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - **IBAN účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje IČO a do poznámky uvedie obchodný názov - meno podľa uzatvorenej zmluvy.

- 5.) Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, minimálne o percento medziročne oficiálnej oznámenej inflácie z dôvodu, že majetok mesta je možné zákonne prenechať do užívania len za trhové nájomné.
- 6.) V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 2) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka, zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 24. mája 2017, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 4 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 4 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 4.
- 4.5. Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.6. Ak by niektoré ustanovenie tohto Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto dodatku č. 4 k nájomnej zmluve. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

- 4.7 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tohto dodatku č. 4 k nájomnej zmluve, a to za účelom uzatvorenia tohto dodatku č. 4, realizácie tohto dodatku č. 4 a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tohto dodatku č. 4 k nájomnej zmluve. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť tento dodatok č. 4 k nájomnej zmluve alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tohto dodatku č. 4 k nájomnej zmluve, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.8 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 4 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.9 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 4 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 4 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 4 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vrbové, dňa 30.12.2021

Za prenajímateľa :



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Za nájomcu :

NOI fashion, s.r.o.
Mgr. Lenka Pavlíčková
konateľka