

**M e s t o   V r b o v é**  
**Spoločný stavebný úrad samosprávy**

Mestský úrad,

Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

p. č. 1275/8618/2021/SP-Ra

Vrbové, 02.12.2021

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**  
**a**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Vrbové ako miestne príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto podľa príslušných ustanovení správneho poriadku – podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 60 a nasledujúcich stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona

**umiestňuje a povoľuje**

stavbu  
stavebníka

**„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“**  
**Jakub Macháč, Ul. Hlavná 204/9, 922 09 Trebatice**

miesto stavby

katastrálne územie Vrbové, **objekty stavby** na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 3013/1, 3013/2, 3014, 3015 vedených na liste vlastníctva č. 4279, **prípojky** na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 2746/8 a parcelné čísla 3013/3, vedenom na liste vlastníctva č. 3369.

druh stavby

novostavba

účel stavby

stavby na bývanie

členenie stavby

rodinný dom

prípojka NN s pripojením

studňa pitnej vody s domovým vodovodom

vodotesná žumpa s domovou kanalizáciou

vjazd na pozemok

spevnené plochy

oplotenie pozemkov

Podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona, stavebný úrad **spojil** stavebný úrad územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

K pozemkom v k.ú. Vrbové dotknutým plánovanou výstavbou, zapísaným na katastrálnej mape C/KN parcelné čísla 3013/1, 3013/2, 3014 vo vlastníctve stavebníka, vedeným na liste vlastníctva č. 4279 s druhom využitia **orná pôda** bolo vydané súhlasné stanovisko k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Okresným úradom Piešťany, poľnohospodárskym a lesným odborom dňa 02.09.2021 pod. č. OU-PN-PLO-2021/006674, **prípojky** budú realizované na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 2746/8 zastavané plochy a nádvoría a parcelné čísla 3013/3 orná pôda, vedených na liste vlastníctva č. 3369 vo vlastníctve Mesta Vrbové.

Zdroj pitnej vody - **studňa** bol povolený Rozhodnutím Mesta Vrbové ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy vydaného **pod č. 1259/8317/2021/VS-SP** dňa 25.10.2021 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021.

#### **Týmto rozhodnutím sa umiestňuje:**

- rodinný dom
- prípojka NN s pripojením
- studňa pitnej vody s domovým vodovodom
- vodotesná žumpa s domovou kanalizáciou
- vjazd na pozemok
- spevnené plochy
- oplotenie pozemkov

#### **Umiestnenie objektu novostavby rodinného domu :**

- od pozemku parc.č. 3016/3	2,00 m
- od pozemku parc.č. 3010/2	3,00 m
- od pozemku parc.č. 2183/1	12,95 m
-od rodinného domu na pozem. par.č. 3010/2	4,00 m

#### **Základné údaje o stavbe:**

Pôdorysné rozmery rod. domu:	17,5 x 18,25m
Zastavaná plocha RD pôvodná:	222,00 m <sup>2</sup>
Obytná plocha :	82,55 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha bez garáže:	135,50 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha garáže:	33,40 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha celkom:	168,90 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	890 m <sup>3</sup>
Počet podlaží:	1 nadzemné podlažie
Výšková úroveň podlahy +0,0000:	+ 181,70 m.n.m. B.p.v
Výška objektu od bodu +0,0000:	+ 3,75 m

Tvar a sklon strechy: plochá 2°

**Spevnené plochy:**

Vjazd na pozemok z zámkovej dlažby: 17,00 m<sup>2</sup>

Príjazd a parkovanie zo zámkovej dlažby: 42,50 m<sup>2</sup>

Okapový chodník zo zámkovej dlažby: 19,5 m<sup>2</sup>

**Oplotenie:**

Celková dĺžka oplotenia: 129,50 m

Max: výška oplotenia: 1,9 m

**Členenie stavby** podľa PD

- 01 Rodinný dom

- prípojka NN - navrhovaná
- hlavný elektrický prípojný kábel - navrhovaný
- domový vodovod - navrhovaný
- kanalizačná prípojka - navrhovaná
- domová kanalizácia - navrhovaná
- RE - elektromerový rozvádzač - jestvujúci
- RH - domový rozvádzač - navrhovaný
- S – narážaná studňa - navrhovaná
- Ž – železobetónova žumpa - navrhovaná
- K.Š. - kanalizačná šachta - navrhovaná
- spevnené plochy- vjazd na pozemok - navrhovaný
- spevnené plochy- prístup a parkovanie - navrhované
- oplotenie (juhozápadnej strany) – navrhované

**Základné údaje charakterizujúce stavbu**

Objekt bude založený na železobetónových základových pásoch, izolovaný proti zemnej vlhkosti a príp. pôdnemu radónu hydroizolačnými pásmi.

Obvodové murivo rodinného domu hr.375mm bude z pórobetónových tvárnic YTONG LAMBDA YQ P2-300 na lepiacu maltu s tepelnou izoláciou hr.200mm ISOVER TF. Vnútorne nosné steny hr.250mm budú z pórobetónových tvárnic YTONG STATIK na lepiacu maltu. Vnútorne nenosné priečky hr.150mm budú z pórobetónových tvárnic YTONG na lepiacu maltu. Strop rodinného domu bude montovaný PREMACO hr.300mm. Strešná konštrukcia objektu je plochá a bude ju tvoriť tepelná izolácia v spáde s krytinou z hydroizolačných pásov Fatrafol so štrkovým násypom.

Povrchy podláh objektu budú upravené keramikou dlažbou a veľkoplošnými laminátovými parketami podľa účelu miestností.

Povrch vnútorných stien a stropov sa upraví keramikým obkladom, vápennou omietkou a podhl'adom z SOK dosiek.

Povrch vonkajších stien bude upravený silikátovou omietkou na zateplení. Sokel a časti stien lícovým obkladom na zateplení.

Výplne otvorov budú plastové, zasklené izolačným trojsklom. Garážová brána bude oceľová, výsuvná, sekčná, zateplená.

**Technické riešenie:** Miestnosti rodinného domu budú vykurované pomocou tepelného čerpadla, systémom podlahového vykurovania v kombinácii s rebríkovými radiátormi v kúpeľniach. V obývacej izbe je navrhnutá teplovzdušná krbová vložka na drevené palivo. Spaliny z teplovzdušnej krbovej vložky, budú odvádzané do exteriéru nad strechu komínom Schiedel.

Elektrická energia bude do objektu rodinného domu privedená z miestnej vzdušnej siete ERZ z podperného bodu navrhovanou zemnou prípojkou do navrhovanej RE elektromerovej skrine, umiestnenej v oplotení rodinného domu na hranici pozemku a odtiaľ navrhovaným hlavným prípojným zemným káblom do navrhovaného rozvádzača RH v objekte.

Plynoinštalácia sa nerieši.

Zásobovanie objektu studenou vodou bude zabezpečené navrhovaným domovým vodovodom z navrhovanej narážanej studne. Príprava TUV bude zabezpečená vo vnútornej jednotke tepelného čerpadla. Odkanalizovanie objektu bude zabezpečené navrhovanou domovou kanalizáciou do navrhovanej železobetónovej vodonepriepustnej žumpy o objeme 20 m<sup>3</sup>, umiestnenej pred rodinným domom na pozemku stavebníka.

Dažďové vody z objektu budú odvedené dažďovými žľabmi a zvodmi na terén vlastnej parcely, kde vsiaknu.

#### **Dopravné napojenie stavby:**

Dopravné napojenie na pozemok parc.č.2746/8 s navrhovanou stavbou NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU v katastri obce Vrbové na miestnu komunikáciu (ul.Športová), bude riešené novovybudovaným vjazdom na pozemok zo zámkovej dlažby.

#### **Parkovanie vozidiel:**

Pre tri osobné vozidlá bude zabezpečené na navrhovanej spevnenej ploche pri rodinnom dome 2 ks a v garáži domu 1ks.

#### **Oplotenie:**

Oplotenie severovýchodnej hranice pozemku-uličná čiara je navrhnuté z betónových tvárnic zaliatych betónom, uložených na základovom páse vystuženom oceľovou výstužou. Výška osadenia je v celej dĺžke navrhnutá max. 1,9 m. V oplotení bude osadená kovová otvárací bránička šírky 900mm a kovová brána posuvná šírky 3500 mm.

Oplotenie z ostatných strán pozemkov bude osadené na hranici pozemkov v zmysle schválenej PD a v súlade s vyjadrením SVP štátny podnik a realizované z drôteného pletivového oplotenia s betónovým základom.

#### **Vjazd na pozemok:**

Bude realizovaný zo zámkovej dlažby a cestných obrubníkov a bude napojený na miestnu komunikáciu na ulici Športová.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

3. Na žiadosť stavebníkov môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
4. Stavebníci alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant Miloš Režný, ul. Pažitná 69, 922 01 Veľké Orvište. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Podľa § 58 ods. (4) stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúci tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebníci sú povinní dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
10. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa oznámenia začatia stavebných prác stavebnému úradu.
11. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
12. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
13. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka). Za vedenie stavby je zodpovedný stavebný dozor Marián Kolík, trv. pobyt Javorová 35, 921 01 Piešťany, Ev. číslo osvedčenia 03469\*10\*.
14. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto uskutočňuje stavbu,
  - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
  - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
  - f) meno stavebného dozoru.
15. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby realizovať vytýčenie stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. (4) stavebného zákona.
16. Stavebníci sú povinní v prípade potreby pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
18. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o

stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).

19. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
20. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. Stavebníci sú povinní kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade **zabratia verejného priestranstva** sú stavebníci povinní zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebníci sú povinní umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia viesť do pôvodného stavu.
22. Stavebníci sú povinní nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle schválenej projektovej dokumentácie..
23. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona sú stavebníci povinní dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušili užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác sú stavebníci povinní viesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
24. Stavebníci zodpovedajú v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolali ich závadný stav. Stavebníci ďalej zodpovedajú za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
25. Ak si to vyžiada verejný záujem, povoľujúci orgán si vyhradzuje právo toto povolenie doplniť, rozšíriť poprípade zrušiť, čím investorovi nevzniká nárok na uplatnenie a náhradu vzniknutých nákladov.

Stavebníci sú povinní splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:

- 25.1. **ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko zo dňa 06.07.2021:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, as. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre

stavbu: PRÍPOJKA NN PRE RODINNÝ DOM (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 3013/1, 3013/2, 3014, 3015, v katastrálnom území Vrbové, podľa projektovej dokumentácie stavby:

Stavba rodinného domu - Prípojka NN, vypracovanej 5/2021 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122069758, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými vedeniami VN, NN v správe ZSD, a.s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251 /2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

25.2. **Ministerstvo Obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava zo dňa 19.08.2021:**

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Novostavba rodinného domu“ p. č. 3013/1, 3013/2, 3014 v k. ú. Vrbové, okres Piešťany. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.

25.3. **Okresný úrad Piešťany, odbor ochrany žitného prostredia, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany zo dňa 19.08.2021 pod. č. OU -PN-OSZP-2021/006658-002**

Predmetom je výstavba rodinného domu na pozemkoch v zastavanom území mesta Vrbové. Pozemky sú na LV vedené ako orná pôda.

- 1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.

- Okresný úrad vydáva k projektu stavby nasledovné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 543/2002 z. z.:

- 2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dojsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 701 0 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu

- z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,

- pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm

- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,

- neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy

- neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

- 3. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m<sup>2</sup>. rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesta Vrbové) v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.

- 4. Stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.

- 5. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

Toto stanovisko sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a nenahrádza súhlasy a



vyjadrenia podľa iných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

25.4. **Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, stanovisko zo dňa 02.09.2021 pod. č. OU -PN-PLO-2021/006674**

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy po preskúmaní žiadosti a doložených dokladov žiadateľa Jakuba Macháča, bytom Hlavná ulica 204/9, Trebatice v zmysle § 17 ods. 2 písm. b) a ods. 3 zákona udeľuje súhlasné stanovisko

k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre výstavbu rodinného domu v zastavanom území mesta Vrbové na pozemkoch parc. č. 3013/1, 3013/2 a 3014 o celkovej výmere spolu 656 m<sup>2</sup>, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda.

Súhlasné stanovisko sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov využívaných pre poľnohospodárske účely.
- Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
- 3 plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku ornice možno použiť na terénne a sadové úpravy okolia stavby.
- Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

25.5. **Slovak telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, - vyjadrenie zo dňa 06.09.2021 pod číslom 6612126610:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník **povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre

ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správcu sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SE:K .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2012.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
  9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SE:K spoločnosťami Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosťami Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu **vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SE:K, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň

upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SE:K
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V§ 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej. .

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky} iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

#### **UPOZORNENIE:**

1. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži

- a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**25.6. TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. „Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, - vyjadrenie zo dňa 21.09.2021 pod číslom 16701/2021/SKv:**

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

K zásobovaniu riešeného objektu pitnou vodou z vlastného vodného zdroja z hľadiska záujmov našej spoločnosti nemáme pripomienky.

S predloženým návrhom odkanalizovania riešeného objektu RD do domovej čistiarne odpadových vôd ČOV súhlasíme, len do doby, pokiaľ nebude v danej lokalite vybudovaná a uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia, na ktorú bude možné riešený objekt napojiť.

Upozorňujeme, že v zmysle §23 ods.2 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastník nehnuteľnosti na ktorej vznikajú odpadové vody, je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza, je zriadená a vlastník nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami, v zmysle §23 ods. 7 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je zakázané vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.

**25.7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava - vyjadrenie zo dňa 23.09.2021 pod číslom KPUTT-2021/19401-2/77881/KSI:**

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 a pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska archeologických nálezov a archeologických nálezísk, s realizáciou stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch pare. č. 3013/1, 3013/2, 3014 v katastrálnom území Vrbové mesto Vrbové **súhlasí** s podmienkami:

- Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezku počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Postup pri archeologickom nálezku určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kontakt na oznámenie nálezku: 033/ 2452111.

**25.8. SPP- distribúcia s.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 23.9.2021 pod č. TD/NS/0688/2021/Ga**

SPP-D , ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie)

za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-0,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-0 (p. Jozef Baran, email:

- jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-0 nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-0,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-0, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-0 na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-0 môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

25.9. **Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové - vyjadrenie zo dňa 01.10.2021 pod číslom 1296/8013/2021:**

Mesto Vrbové ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom mení (ďalej len zákon o ovzduší) vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v „Novostavbe rodinného domu“ na Športovej ul. k.ú. Vrbové, na parc.č. 3013/1, 3013/2 a 3014 pre doplnkové vykurovanie, na základe žiadosti zo dňa 28.9.2021.

Povolenie stavby zdroja je udelený na nasledovné malé zdroje znečisťovania ovzdušia:

1 ks teplovzdušná krbová vložka o výkone 10 kW, typ bude určený stavebníkom, je navrhnuté ako doplnkové vykurovanie - druhý zdroj tepla. Zdroj tepla bude užívaný na spaľovanie drevnej hmoty. Umiestnený bude na I. NP v miestnosti obývacia izba č. 1.11, odvod spalín od kachiel bude riešený dymovodom, napojeným do komína komínového systému Schiedel UNI ADV 20. Komín bude vyvedený nad strechu objektu do výšky +4,500 od ± 0,00 na I.NP.

Povolenie sa vydáva za dodržania nasledovnej podmienky:

- Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a priložiť tento súhlas, technické parametre zdrojov - príkonu zariadenia na užívanie stavby malého

zdroja znečisťovania ovzdušia (atest), revíziu správu napojenia zdroja, doklad o odbornej prehliadke komína.

- Zdroje sú začlenené podľa § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení ako nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Toto povolenie stavby je záväzným stanoviskom v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v platnom znení a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia sa vydáva na jeho realizáciu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Novostavba rodinného domu“ na Športovej ulici - Vrbové, ktorú vypracoval Miloš Režný - projektová kancelária, Ul. Pažitná 69, 922 01 Veľké Orvište.

25.10. **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany - vyjadrenie zo dňa 13.10.2021 pod číslom CS SVP-OZPN-8101/2021/2:**

Z hľadiska záujmov správcu vodného toku Holeška, č. hydrolog. poradia 4-21-1 O, identifikátor 1493,02, pozemok req.C KN parc.č. 2988/1, s predloženou žiadosťou súhlasíme, za rešpektovania nasledovného:

- Ako správca toku nemôžeme garantovať akúkoľvek mieru bezpečnosti vybudovaných objektov a nezodpovedáme za prípadné škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§49 ods.5 vodného zákona).
- Na stavbách umiestnených v blízkosti vodných tokov odporúčame vykonať opatrenia voči nežiadúcim účinkom povrchových ako aj podzemných vôd - objekty nepodpivničovať, pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizolácie, vyvýšiť nadzemné podlažie min.0,5m nad okolitý terén a pod.
- **Pred začatím prác vopred dohodnúť so zodpovedným úsekovým technikom na SPSV II. - Ing. Miloš Bunda - t.č. 0904518504 obhliadku miesta stavby, kde bude našim zamestnancom presne určená brehová čiara toku.** Následne pri umiestnení oplotenia žiadame dodržať v súlade s STN 752102 a v zmysle ustanovení podľa §49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ochranné pásmo toku v minimálnej šírke 5m tak, ako je uvedené v PD. Ochranné pásmo ste povinný dodržať v plnej miere a v tomto pásme neumiestňovať žiadne stavby, zariadenia a pod., ktoré by bránili výkonu správy na vodnom toku.
- Akékoľvek prípadné iné zásahy do toku a jeho ochranného pásma požadujeme neodkladne uviesť do pôvodného stavu. Zároveň upozorňujeme, že skladovanie stavebného či iného materiálu
- na pobrežných pozemkoch vodných tokov je zakázané.
- Správu vybudovaných objektov v dotyku s tokom bude majiteľ vykonávať v zmysle ustanovení § 47 odst.3 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Žiadame prizvať nášho zástupcu **na kolaudačné konanie.**

26. Stavbu možno užívať len na základe vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podáva písomne.

27. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predložiť:
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,
  - výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo došlo počas uskutočňovania stavby,
28. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
- doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočnenia stavebných prác,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác),
  - a ďalšie doklady, ktoré vyplynú z predložených dokladov podľa povahy veci.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

V stanovenej lehote účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov sa stavebníkom predpisuje správny poplatok v hodnote 50 € (slovom päťdesiat eur), ktorý bol uhradený v hotovosti v pokladni Mesta Vrbové.

### O d ô v o d n e n i e

Mesto Vrbové, spoločný stavebný úrad samosprávy prijal dňa 20.09.2021 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ s náležitosťami na pozemkoch: hlavná stavba na pozemku katastrálne územie Vrbové, objekty stavby na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 3013/1, 3013/2, 3014, 3015 vedených na liste vlastníctva č. 4279, prípojky na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 2746/8 a parcelné čísla 3013/3, vedenom na liste vlastníctva č. 3369, stavebníka **Jakub Macháč, Ul. Hlavná 204/9, 922 09 Trebatice**. Stavebný úrad podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie.

Stavebný úrad pod doplnení všetkých potrebných vyjadrení dotknutých orgánov oznámil účastníkom začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním na vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, zároveň určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.11. 2021 so stretnutím na mieste stavby na pozemku C/KN p.č. 3013/1, na ulici Športová, vo Vrbovom, listom č. 1275/7987/2021/OZK-Ra zo dňa 29.10.2021 a upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Pri miestnej obhliadke ani v lehote stanovenej oznámením, neboli predložené žiadne námietky.



Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

**Dott. Mgr. Ema Maggiová**  
primátorka Mesta Vrbové

**Príloha:** Overená projektová dokumentácia pre stavebníka

### Doručí sa:

-

### **VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

na vedomie účastníkom stavebného konania:

1. Jakub Macháč, Hlavná 204/9, 922 09 Trebatice
2. Ľuboš Višňovský, Športová 1888/38, 922 03 Vrbové
3. Monika Višňovská, Športová 1888/38, 922 03 Vrbové
4. Ivan Šulovský, M. R. Štefánika 125/91, 922 03 Vrbové
5. Miloš Režný, Pažitná 69, 922 01 Veľké Orvište, (projektant)
6. Marian Kolík, Javorová 35, 921 01 Piešťany, (stavebný dozor)
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

na vedomie dotknutých orgánom a organizáciám:

8. Okresný úrad Piešťany, starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor pozemkový a lesný, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
10. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

11. Západoslovenská distribučná, a.s., PO BOX 292, 810 Bratislava
12. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

**Kópia:** Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis