

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá na základe čl. 4, písm. B), ods. 3, 5 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.**Zmluvné strany****Zamieňajúci č.1 :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2 - bezpodieloví spoluvlastníci (BSM):

Meno a priezvisko : **Ing. Ladislav SABO**, rodený Sabo
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Pavla Jantauscha č. 669/7, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR
č. tel. : ()

a manželka

Meno a priezvisko : **Ing. Denisa SABOVÁ**, rodená Korponaiiová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Pavla Jantauscha č. 669/7, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a spoločne „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 06.10.2021 túto Zámennú zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam :

Čl. II. Predmet zmluvy č. 1

1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

* parcela reg. „C“, p. č. **1070/1** o výmere 5.004 m², druh pozemku - vodná plocha. Na základe geometrického plánu číslo 85/2021 zo dňa 03.06.2021, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 18.06.2021 pod č. G1-448/2021 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu reg. „C“ č. 1070/1 - vodná plocha o výmere 3.494 m² a parcelu reg. „C“ č. 1070/4 - vodná plocha o výmere 1.510 m², kde

predmetom zámennej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 1070/1 - vodná plocha o výmere 3.494 m²;

2.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

* parcela reg. „C“, p. č. **1071/1** o výmere 8.793 m², druh pozemku - ostatná plocha. (ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 1**“).

3.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

4.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 1 a ich všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II., bod č. 1 a bod č. 2 tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III. Predmet zmluvy č. 2

1.) **Zamieňajúci č. 2** manželia Ing. Ladislav Sabo a Ing. Denisa Sabová majú nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) v príslušných podieloch v celosti, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Vrbové**, v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

- a) pozemok, **parcela** reg. „E“, č. **1368/1** o celkovej výmere 2 m², druh pozemku - orná pôda, podiel 1/1 z celku, ktorý je zapísaný na **LV č. 3618** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany;
- b) pozemok, **parcela** reg. „E“, č. **1387/1** o celkovej výmere 199 m², druh pozemku - orná pôda, podiel 1/1, ktorý je zapísaný na **LV č. 3618** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany;
- c) pozemok, **parcela** reg. „E“, č. **1359/101** o celkovej výmere 26 m², druh pozemku - orná pôda, podiel 58/63, ktorý je zapísaný na **LV č. 2061** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany pod B/1;
- d) pozemok, **parcela** reg. „E“, č. **1346** o celkovej výmere 1.065 m², druh pozemku - orná pôda, podiel 7/9, ktorý je zapísaný na **LV č. 503** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany pod B/2;
- e) pozemok, **parcela** reg. „E“, č. **1346** o celkovej výmere 1.065 m², druh pozemku - orná pôda, podiel 1/18, ktorý je zapísaný na **LV č. 503** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany pod B/4;
- f) pozemok, **parcela** reg. „E“, č. **3796/1** o celkovej výmere 11.967 m², druh pozemku - orná pôda, podiel 58/63 z celku, ktorý je zapísaný na **LV č. 3978** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany pod B/2;

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).

- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 3.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 je ich podielovým spoluvlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzujú, že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. IV.
Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou **prevádza** (predáva) touto zámenou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúcich č. 2** manželov Ing. Ladislav Sabo a Ing. Denisa Sabová, kde **predmetné nehnuteľnosti č. 1** špecifikované v článku II., bod č. 1 a bod č. 2 tejto zámennej zmluvy so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) zamieňajúcich č. 2, ktorí tieto **predmetné nehnuteľnosti č. 1 vzájomnou zámenou prijímajú** (kupujú), podiel 1/1 a **zamieňajúci č. 2** manželia Ing. Ladislav Sabo a Ing. Denisa Sabová vzájomnou zámenou **prevádzajú** (predávajú) touto zámenou zmluvou zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov **na zamieňajúceho č. 1** Mesto Vrbové, príslušné podiely v celosti, kde **predmetné nehnuteľnosti č. 2** špecifikované v článku III., bod č. 1, písm. c, d, e, f) tejto zámennej zmluvy so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do podielového spoluvlastníctva zamieňajúceho č. 1 v príslušných podieloch a **predmetnú nehnuteľnosť č. 2** špecifikovanú v článku III., bod č. 1, písm. a, b) tejto zámennej zmluvy so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, ktorý **tieto nehnuteľnosti vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 1 a **zamieňajúci č. 2** zamieňajú predmetné nehnuteľnosti č. 2 **bez povinnosti ďalšej úhrady**.
- 3.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň zamieňajúci č. 2 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
- 4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 93/VI/2021 zo dňa 30.06.2021 a Uznesením č. 112/IX/2021 zo dňa 29.09.2021.
- 5.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy.

Čl. V.
Ťarchy

- 1.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach č. 1, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

2.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach č. 2, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti okrem nasledujúcich vecných bremien :

a) LV č. 503 parc. reg. „E“ č. 1346 :

Z-1176/19 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96, ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (IČO 363 61 518) so sídlom ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. overenia G₁-269/2019 na pozemku reg. „C“ - p. č. 1192/15 a reg. „E“ - p. č. 1346, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV-VN linka č. 457 na trase Rz Piešťany - Trikota Vrbové - 480/19;

b) LV č. 3978 parc. reg. „E“ č. 3769/1 :

Z-1176/19 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96, ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (IČO 363 61 518) so sídlom ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. overenia G₁-269/2019 na pozemku reg. „E“ - p. č. 3796/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV-VN linka č. 457 na trase Rz Piešťany - Trikota Vrbové - 480/19;

Čl. VI.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Taktiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdajúcej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.
- 4.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že riadne v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúkol spoluvlastníkom predmetný podiel na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III, bod 1) tejto zmluvy, pričom žiadny zo spoluvlastníkov zákonné predkupné právo nevyužil.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.) Zamieňajúci č. 2 týmto udeľujú zamieňajúcemu č. 1 súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv zamieňajúceho č. 1 vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zamieňajúci č. 2 berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 1 dostane dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, zamieňajúci č. 2 dostanú po jednom výtlačku tejto zámennej zmluvy a 2 výtlačky zámennej zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.

- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 9.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 6. októbra 2021

Zamieňajúci č. 1:



Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Zamieňajúci č. 2:

Ing. Ladislav Sabo

Ing. Denisa Sabová