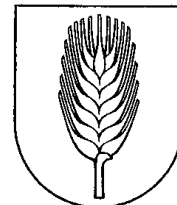


Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové



Mesto Vrbové v zmysle Uznesení MsZ vo Vrbovom č. 132/X/2021 a č. 133/X/2021 zo dňa 27.10.2021 a v zmysle Čl. 5, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, a ďalej podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien týmto

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž č. 4/2021

a vyzýva na podávanie najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu kultúry na Ul. SNP vo Vrbovom, súp. číslo 292, orientačné číslo 2, nachádzajúceho sa na parcele reg. „C“ č. 2567 o výmere 3.957 m² v k. ú. Vrbové, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísaného na LV 997 vo vlastníctve Mesta Vrbové, za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 134/X/2021 zo dňa 27.10.2021.

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
Adresa:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO:	00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

▪ **Poznámka:**

- *Vzhľadom na súčasnú nemožnosť plnohodnotne užívať nižšie uvedené nebytové priestory mesta je podmienkou prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže prvotná (potrebná) investícia súťažiacemu v minimálnej výške 10.000 €.*
- *Táto suma bola na základe ohliadky priestorov určená vyhlasovateľom súťaže a vlastníkom nehnuteľnosti na potrebnú rekonštrukciu priestorov v Domu kultúry Vrbové, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže a budú predmetom zmluvy o nájme.*
- *Z uvedeného dôvodu sú doba nájmu a taktiež aj výška nájmu v obchodnej verejnej súťaži rozdelené na dve obdobia.*

I. Predmet nájmu a doba nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

1.1 Nebytové priestory sa nachádzajú v objekte Dom kultúry Vrbové na Ul. SNP vo Vrbovom súp. č. 292, orientačné číslo 2, vo vlastníctve mesta Vrbové.

Nebytové priestory sú rozdelené na hlavné a vedľajšie, nasledovne:

A) Hlavné priestory na prenájom:

- * obchodné priestory/priestor kuchyňa - priestor č. 1 o veľkosti 20,80 m²;
- * obchodné priestory/priestor výdaj jedla - priestor č. 2 o veľkosti 6,80 m²;
- * obchodné priestory/priestor jedáleň - priestor č. 3 o veľkosti 57,24 m²;
- * obchodné priestory/priestor na bar/bufet - priestor č. 4 o veľkosti 12,50 m²;
- * obchodné priestory/priestor na kanceláriu - priestor č. 5 o veľkosti 10,07 m².

B) Vedľajšie priestory na prenájom:

- * vedľajšie priestory/priestor chodba/vestibul - priestor č. 6 o veľkosti 58,87 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor chodby - priestor č. 7 o veľkosti 17,88 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor kruhovky - priestor č. 8 o veľkosti 329,74 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor terasy dvor - priestor č. 9 o veľkosti 400,00 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor sociálne zariadenie - priestor č. 10 o veľkosti 5,70 m².

Hlavné obchodné priestory č. 1, 2, 3, 4, 5	107,41 m ²
Vedľajšie nebytové priestory č. 6, 7, 8, 9, 10	812,19 m ²

Celková výmera nebytových priestorov na prenájom SPOLU: 919,60 m²

1.2 Doba nájmu je vzhľadom na podmienku prvotnej investície rozdelená na dve obdobia:

- a) na dobu určitú - od 01.01.2022 do 31.12.2024.
- b) na dobu neurčitú - od 01.01.2025 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

II. Obsah súťažného návrhu k uzavretiu zmluvy o nájme, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiaceho ako nájomcu:

- fyzická osoba: Meno a Priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia,
- právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/ných konať v mene súťažiaceho.

2.2 Predmet nájmu:

Nebytové priestory na prenájom v Dome kultúry Vrbové o výmere 919,60 m².

A) Hlavné priestory na prenájom:

- * obchodné priestory/priestor kuchyňa - priestor č. 1 o veľkosti 20,80 m²;
- * obchodné priestory/priestor výdaj jedla - priestor č. 2 o veľkosti 6,80 m²;
- * obchodné priestory/priestor jedáleň - priestor č. 3 o veľkosti 57,24 m²;
- * obchodné priestory/priestor na bar/bufet - priestor č. 4 o veľkosti 12,50 m²;
- * obchodné priestory/priestor na kanceláriu - priestor č. 5 o veľkosti 10,07 m².

B) Vedľajšie priestory na prenájom:

- * vedľajšie priestory/priestor chodba/vestibul - priestor č. 6 o veľkosti 58,87 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor chodby - priestor č. 7 o veľkosti 17,88 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor kruhovky - priestor č. 8 o veľkosti 329,74 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor terasy dvor - priestor č. 9 o veľkosti 400,00 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor sociálne zariadenie - priestor č. 10 o veľkosti 5,70 m².

2.3 Návrh nájomného a návrh účelu využitia nebytových priestorov:

a) €/m²/rok (slovom:)

nájomné - hlavné priestory (107,41 m²) - na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2024

(minimálne nájomné je Uznesením MsZ č. 132/X/2021 zo dňa 27.10.2021 stanovené na

2 €/m²/rok, t. j. návrh ceny na nájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena);

b) €/m²/rok (slovom:)

nájomné - hlavné priestory (107,41 m²) - na dobu neurčitú, od 01.01.2025

(minimálne nájomné je Uznesením MsZ č. 133/X/2021 zo dňa 27.10.2021 stanovené na

10 €/m²/rok, t. j. návrh ceny na nájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena).

c) €/m²/rok (slovom:)

nájomné - vedľajšie priestory (812,19 m²) - na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2024

(minimálne nájomné je Uznesením MsZ č. 132/X/2021 zo dňa 27.10.2021 stanovené na

1 €/m²/rok, t. j. návrh ceny na nájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena).

d) €/m²/rok (slovom:)

nájomné - vedľajšie priestory (812,19 m²) - na dobu neurčitú, od 01.01.2025

(minimálne nájomné je Uznesením MsZ č. 133/X/2021 zo dňa 27.10.2021 stanovené na

2 €/m²/rok, t. j. návrh ceny na nájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena).

e)

Účel využitia hlavných a vedľajších nájomných nebytových obchodných priestorov

(Pozn.: primárnym zámerom vyhlasovateľa pri budúcom zmluvnom využívaní predmetných nebytových priestorov je zriadenie gastro prevádzky – bufet s jedálňou alebo reštaurácia s terasou a podobne.)

2.4 Návrh musí byť:

a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),

b) podpísaný

- fyzickou osobou súťažiaceho,

- právnických osôb – podnikateľov podpísaný osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí prvé nájomné do 10 dní po uzavretí zmluvy o nájme, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí investíciu, resp. že investuje do predmetných nebytových priestorov mesta na základe prvotnej ohliadky priestorov stanovenú sumu v minimálnej výške 10.000 €.

2.7 Písomný záväzok súťažiaceho, že formou darovacej zmluvy prevedie nainvestovaný hnutel'ný majetok do majetku mesta Vrbové, pričom jeho investíciou v Dome kultúry musí byť zhodnotená prevádzka v minimálnej hodnote 10.000 €, stanovenej na základe prvotnej ohliadky nebytových priestorov mesta, na základe ktorej bude mať počas troch rokov poznižené nájomné.

2.8 Písomný záväzok súťažiaceho, že si je vedomý, že v prípade uskutočnenia budúcej rekonštrukcie celého objektu Domu kultúry Vrbové na základe existujúceho stavebného projektu, bude doba nájmu prerušená – bude prerušená činnosť jeho prevádzky na dobu nevyhnutnú na vykonanie stavebných prác.

2.9 Číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN (... z ktorého bude prichádzať nájomné...) alebo Vyhlásenie o uhrádzaní nájomného v hotovosti do pokladne mesta.

2.10 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.11 *Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu (Pozn.: dokumenty a), b), c) ideálne na samostatnom hárku papiera A4):*

- a) Písomné čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- b) Písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so znením súťažných podmienok a súťažných podkladov,
- c) Písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných/identifikačných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
- d) Jeden podpísaný VZOR návrhu zmluvy o nájme s vyplnenými údajmi súťažiaceho a navrhovanou cenou za nájom vyjadrenou v EUR/m²/rok.

III. Obhliadka predmetných nebytových priestorov

- 3.1** Nebytové priestory na prenájom si možno obhliadnuť dňa: **06.12.2021 (pondelok) o 09.00 hod.** Záujemcovia o prehliadku sa prihlásia emailom na adrese: *majetok@vrbove.sk* alebo na tel. č.: +421337350623. Prípadní záujemcovia o obhliadku sa stretnú v stanovenom termíne a čase vo vestibule Domu kultúry Vrbové.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

- 4.1** Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 4.2** Písomný súťažný návrh spolu s požadovanými dokladmi a vyhláseniami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu musia byť doručené v zalepenej obálke s výrazným označením „**OVS č. 4/2021 - nájom nebytových priestorov v DK Vrbové**“ a dodatkom „**Neotvárat!**“ do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:

Mestský úrad Vrbové
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové

- Spôsob predkladania súťažných návrhov je **poštou** alebo **osobne**.

- 4.3** Lehota na predkladanie súťažných návrhov trvá do **14.12.2021 (utorok), do 12.00 hod.**
- 4.4** Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
- 4.5** Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
- 4.6** Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený súťažný návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov, a opravený, zmenený alebo inak doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa Čl. IV., bod č. 4.3 a spôsobom podľa Čl. IV. bod č. 4.2.
- 4.7** Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný súťažný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac súťažných návrhov, alebo bude jeho súťažný návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob vyhlásenia výsledkov OVS:

5.1 Kritériami pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzatvoreniu zmluvy o nájme sú:

- Najvyššia ponúknutá cena nájmu **za hlavné nájomné nebytové priestory od 01.01.2022 do 31.12.2024** v tvare podľa Čl. II., bod 2.3, písm. a). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu vyjadrenou v EUR bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
 - Najvyššia ponúknutá cena nájmu **za hlavné nájomné nebytové priestory od 01.01.2025** v tvare podľa Čl. II., bod 2.3, písm. b). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu vyjadrenou v EUR bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
 - Najvyššia ponúknutá cena nájmu **za vedľajšie nájomné nebytové priestory od 01.01.2022 do 31.12.2024** v tvare podľa Čl. II., bod 2.3, písm. c). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu vyjadrenou v EUR bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
 - Najvyššia ponúknutá cena nájmu **za vedľajšie nájomné nebytové priestory od 01.01.2025** v tvare podľa Čl. II., bod 2.3, písm. d). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu vyjadrenou v EUR bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
 - **Účel využitia hlavných a vedľajších nájomných nebytových obchodných priestorov** v tvare podľa Čl. II., bod 2.3, písm. e). Každý súťažnej ponuke bude priradený počet bodov podľa vlastného, osobného hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 50 bodov. Počet bodov pre konkrétny súťažný návrh sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých prítomných členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie.
(Pozn.: primárnym zámerom vyhlasovateľa pri budúcom zmluvnom využívaní predmetných nebytových priestorov je zriadenie gastro prevádzky – bufet s jedálňou alebo reštaurácia s terasou a podobne.)
- **Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov, spočítaných za všetky kritériá t. j. súčet bodov za kompletne cenové návrhy a účel využitia nebytových priestorov.**
(Pozn.: Maximálny počet bodov, ktoré je možné získať: 250)

5.2 Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. alebo IV. nebude do súťaže zaradený.

5.3 Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený na webovej stránke mesta <https://www.vrbove.sk/uradna-tabula/> a vyvesené v úradnej tabuli mesta Vrbové. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže poštou/osobne doručí písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.

5.4 Zmluva o nájme nebytových priestorov bude s úspešným uchádzačom podpísaná do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a súťaž ukončiť bez výberu víťazného uchádzača,
- b) vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž v akomkoľvek jej štádiu zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

7.1 Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažného návrhu a s jeho účasťou v súťaži.

7.2 Súčasťou týchto Podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Vrbové, dňa: 23.11.2021

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r
primátorka mesta