M e s t o V r b o v é
Mestský úrad,, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel. č.: 033/735 06 37, e-mail: stavebnyurad@vrbove.sk

č. 1301/2021/8493/OK-Ty Vrbové, 18.11.2021
Vybavuje: Ing. arch. Tyrolová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e
o začatí stavebného konania

Mesto Vrbové prijalo dňa 26.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

s názvom:	**„Polyfunkčný bytový dom TRIKOTA"-** Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy
navrhovateľa:	T A N E X, spol. s r.o., Nitrianska 25, 917 01 Trnava (IČO: 18 048 871) v zastúpení Mgr. Ing. Romanom Balajom, Sídlisko 338/12, 919 30 Jaslovské Bohunice.
miesto stavby:	na pozemkoch p.č. 2577, 2630/1, 2631/1, 1631/10, 1631/13, 1631/14, 2567, 2483 registra „C"-KN a p.č. 2-619, 587, 665, 643/1, 2-640/2, 2-654/4, 661, 471/6, 471/6 a 660/2 registra „E"-KN v katastrálnom území Vrbové
druh stavby:	polyfunkčná budova
účel stavby:	bývanie, služby.
charakter stavby:	novostavba, pozemná, trvalá.

stručný popis stavby:

Prestavbou administratívnej budovy vznikne bytový dom s polyfunkciou v parteri. Stavba sa skladá z jedného objektu ktorý je rozdelený na dva celky so samostatnými vstupmi. Prízemná časť bude slúžiť ako polyfunkcia s priestormi určenými na prenájom, kaviareň. Taktiež sa tu nachádza kočikáreň, pivničné kobky a chodby. Výškový objekt bude využitý ako bytový dom. Parkovanie je riešené na priľahlých parcelách patriacich investorovi. Do objektu sa vstupuje na 1. nadzemnom podlaží dvomi vstupmi. Hlavný vstup je orientovaný na východnej strane objektu, kde sa nachádza vstupná hala a chodba s komunikačným jadrom. Druhý vstup je orientovaný na západnej strane objektu. Na každom nadzemnom podlaží výškového objektu sa nachádzajú samostatné bytové jednotky. Pôdorys budovy ma obdĺžnikový tvar. Objekt je 8-podlažný s jedným ustúpeným podlažím (9.NP).

Na predmetnú stavbu bolo dňa 25.05.2021 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 304/2021/6880/ÚR-Ty, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2021.

Mesto Vrbové ako miestne a vecne príslušný prvostupňový stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v zmysle § 61 ods. (1) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších prepisov (ďalej len „správny poriadok") **oznamuje** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedenú stavbu a vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa** v súlade s § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. (3) stavebného zákona **neprihliadne**. Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. (1) stavebného zákona neprihliada ani na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Dotknuté orgány a organizácie oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámi v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, ul. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní:

Pondelok	7:30-12:00	13:-15:30
Utorok	7:30-12:00	13:-15:30
Streda	7:30-12:00	13:-17:00
Štvrtok	-	-
Piatok	7:30-12:00	13:-14:00

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý ho k svojmu zastupovaniu splnomocnil.

MESTO VRBOVÉ
Gen. M.R. Štefánika 15/4
922 03 VRBOVÉ -8-

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka Mesta Vrbové

na vedomie:

1. T A N E X, spol. s r.o., Nitrianska 25, 917 01 Trnava (IČO: 18 048 871) v zastúpení Mgr. Ing. Romanom Balajom, Sídlisko 338/12, 919 30 Jaslovské Bohunice
2. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
3. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
4. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. GastroBENE, s.r.o., 919 53 Dechtice č. 320
15. ELISA s.r.o., Námestie A.Hlinku 1, 831 06 Bratislava
16. AP Realty, s.r.o., Bočná 6, 922 03 Vrbové
17. VITAE PLUS spol. s r.o., Jána Zigmundíka 1, 922 03 Vrbové
18. Marek Hadviga, Veterná 29, 922 02 Krakovany
19. Lucia Hadvigová, Veterná 29, 922 02 Krakovany

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad - spis