

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/ e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

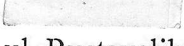
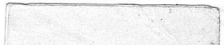
Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúca :

Meno a priezvisko : **Ing. Edita NOVÁKOVÁ**, rodená Sudorová
dátum narodenia : 
rodné číslo : 
trvale bytom : ul. Rustaveliho č. 7624/12, 831 06 Bratislava - Rača
št. občianstvo : SR
č. tel. : 
e-mail : nam.sk

(ďalej len ako „kupujúca“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/, e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 632** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :
- pozemok, **parcela registra „C“ č. 521** o výmere 460 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, podiel 2/8 (t.j. 115 m²);
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 520** o výmere 213 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría, podiel 1/1;
- pozemok, **parcela registra „C“ č. 525** o výmere 400 m², druh pozemku záhrada, podiel 1/1;

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“).

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúca kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II., bod 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti nasledovne :
 - a) **Kupujúca kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 2/8), kde kupujúca nadobudne Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho podielového spoluvlastníctva**.
 - b) **Kupujúca kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 2 s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúca nadobudne Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúca zobrali na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúca kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 1 (t. j. Predmetnú nehnuteľnosť) za schválenú **kúpnu cenu v celkovej výške 3.450,- EUR** (slovom tritisícštyristopäťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti - podiel 2/8).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúca kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 2 (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za schválenú **kúpnu cenu v celkovej výške 18.390,- EUR** (slovom osemnásťtisícristodevätdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti - podiel 1/1).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 21.840,- € na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.

4. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcou dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcu k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
5. Predaj uvedených nehnuteľností ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 95/VI/2021 zo dňa 30.06.2021, Uznesením č. 96/VI/2021 zo dňa 30.06.2021 a Uznesením č. 113/IX/2021 zo dňa 29.09.2021.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámila ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.
3. Predávajúci vyhlasuje, že riadne v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúkol spoluvlastníkom predmetný podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, bod 1) tejto zmluvy, pričom žiadny zo spoluvlastníkov zákonné predkupné právo nevyužil.

Čl. VI.

Ľarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Článok VII.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

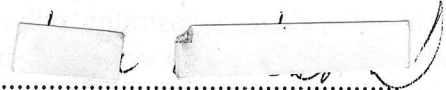
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých kupujúca dostane 1 rovnopis, predávajúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 8. októbra 2021

Za predávajúceho :

Za kupujúcich :


Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta


Ing. Edita Nováková