

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Predávajúca spolumajiteľka :

Vlastník majetku: **Slávka HORŇÁKOVÁ**, rod. Rouchalová
trvale bytom : ul. Žilinská č. 537/6, 914 01 Trenčianska Teplá
nar. :
rod. č. :
podiel : 1/4
číslo tel. :

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci :

Vlastník majetku : **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO : 003 13 190
DIČ : 2020531040
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „kupujúci alebo zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca má nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 343** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to nasledovne :
 - pozemok, **parcela registra „E“ č. 3692/1** o výmere 515 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/4 v celosti, t.j. 128,75 m²;
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti v príslušnom podiele, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

3. Predávajúca vyhlasuje a výslovne kupujúceho ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je oprávnená s príslušným podielom Predmetnej nehnuteľnosti a jej všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto kúpnej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že Predmetná nehnuteľnosť je jej spoluvlastníctvom, že Predmetná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Predávajúca vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním Predmetnej nehnuteľnosti, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na Predmetnej nehnuteľnosti mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Článok II.

Prevod vlastníctva

1. **Predávajúca predáva a kupujúci kupuje** príslušný podiel Predmetnej nehnuteľnosti špecifikovaný v článku I. bode 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti, podiel 1/4. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje spolu s príslušným podielom Predmetnej nehnuteľnosti aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** tento príslušný podiel Predmetnej nehnuteľnosti s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti, podiel 1/4. Kupujúci nadobúda príslušný podiel Predmetnej nehnuteľnosti **do svojho podielového spoluvlastníctva**.
2. Predávajúca a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k príslušnému podielu Predmetnej nehnuteľnosti až jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t.j. Príslušný podiel predmetnej nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 643,75 EUR** (slovom šesťstoštyridsaťtrícelásedemdesiatpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na príslušný podiel predmetnej nehnuteľnosti a jeho všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Príslušný podiel predmetnej nehnuteľnosti v celosti - podiel 1/4).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsU.

3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na užívaní príslušného podielu uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcej. Zároveň predávajúca podielová spoluvlastníčka dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k príslušnému podielu uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k príslušnému podielu uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66 €.
4. Kúpu príslušného podielu uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 110/IX/2021 zo dňa 29.09.2021.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje príslušný podiel Predmetnej nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jeho ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúca vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrela zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k príslušnému podielu Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla čo i len časť príslušného podielu tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by tento príslušný podiel k nehnuteľnosti zaťažila právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.
3. Predávajúca vyhlasuje, že riadne v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúkla spoluvlastníkom predmetný podiel uvedený v čl. I ods. 1) tejto zmluvy, pričom žiadny zo spoluvlastníkov zákonné predkupné právo nevyužil.

Čl. V.

Ďarchy

Predávajúca vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Článok VI.

Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k príslušným podielom Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VII.

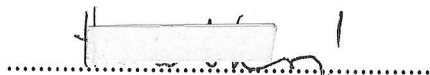
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúca týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jej osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúca berie na vedomie, že jej práva ako osoby, ktorej sa osobné údaje spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúca dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

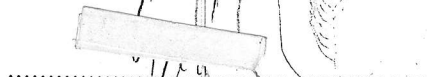
Vo Vrbovom, dňa 7. októbra 2021

Predávajúca spoluvlastníčka :



Slávka Horňáková

Za kupujúceho:



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

