

Dodatok č. 1

k

Nájomnej zmluve

uzavretá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720
Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien
(ďalej len „*zmluva*“) medzi:

Článok I.**Zmluvné strany*****Prenajímateľ:***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a**Nájomca:**

Obchodný názov: **Adriana Sýkorová Fidlerová**
Sídlo: Nám. SNP č. 1478/6, 921 01 Piešťany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:
číslo tel. :

(ďalej len „*nájomca alebo zmluvné strany*“)

Článok II.**Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve** nasledovne :

Dňa 30. júla 2021 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, vzhľadom na vzniknuté požiadavky nájomcu sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. I. – nájomník sa stal právnickou osobou nasledovne :

Článok III.

Vykonanie zmien a doplnení

Článok I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodný názov:	Adriana Sýkorová Fidlerová
Štatutárny orgán:	Adriana Sýkorová Fidlerová - živnostník
Sídlo:	Nám. SNP č. 1478/6, 921 01 Piešťany
IČO:	541 75 950
Číslo živnostenského registra:	Okresný úrad Piešťany / 230 – 22696
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	
číslo tel. :	

Zapísaný v Živnostenskom registri vydanom na Okresnom úrade v Piešťanoch, č. živnostenského registra č. 230-22696, pod č.k. OU-PN-OZP-2021/007901-2.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka, zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 30. júla 2021, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.

- 4.5 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.6 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 5. novembra 2021

Za prenajímateľa :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za nájomcu :

.....
Adriana Sýkorová - Fidlerová
živnostník