

KÚPNA ZMLUVA**(Dodatok č. 1)**

uzavretá v súlade čl. 4, písm. B), ods. 1 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod IV., ods. 1, písm. e), ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9 ods. 2, písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.**Zmluvné strany*****Predávajúci :***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako predávajúci)***Kupujúci manželia :***

Meno a priezvisko : **Ing. Peter KARLÍK, rodený Karlík**
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : **ul. SNP č. 288/10, 922 03 Vrbové**
 št. príslušnosť : **SR**
 č. tel. :

Meno a priezvisko : **Ľudmila KARLÍKOVÁ, rodená Kozušníková**
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : **ul. SNP č. 288/10, 922 03 Vrbové**
 št. príslušnosť : **SR**

(ďalej aj „Kupujúci“ a spolu „zmluvné strany“)**Článok I.****Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú tento **dodatok č. 1** ku **kúpnej zmluve** :

Dňa 2. júla 2021 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 2017/2021-01 zo dňa 03.08.2021 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva mení a dopĺňa v čl. II., bod. 1 nasledovne :

Článok II.

Zmena a doplnenie čl. II. základnej zmluvy Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3369** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- **parcela registra „E“ č. 3324/4** o výmere 525 m², druh pozemku - ostatné plochy, doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 3199/1 v nezaloženom liste vlastníctva ako ostatné plochy o výmere 1.840 m², ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 194/2021 zo dňa 27.04.2021 overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 11.05.2021 pod č. G₁-316/2021 na parcelu reg. „E“ č. 3324/4 o výmere 469 m² a na parcelu reg. „C“ č. 3199/3 o výmere 56 m², kde

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3199/3 o výmere 56 m², druh pozemku ostatné plochy, podiel 1/1.

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.

5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 9. augusta 2021

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za kupujúcich manželov :

.....
Ing. Peter Karlík

.....
Ľudmila Karlíková