

DODATOK č. 1
k Zámennej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena
 uzavretej dňa 31.03.2020

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Mesto Vrbové

Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

003 13 190

2020531040

VÚB, a.s., SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „*zamieňajúci č. 1*“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Obchodné meno:

Sídlo:

v zastúpení:

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 80282/B

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie

Real Market Development, s.r.o.

ul. Starorímska č. 2, 851 10 Bratislava

Mgr. Ing. Ľubomír Mika, konateľ

46 595 961

2023472682

SK2023472682

VÚB, a. s., SK47 0200 0000 0038 6713 8356

(ďalej len „*zamieňajúci č. 2*“

a spoločne „*zmluvné strany*“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzavreli dňa 31.03.2020 Zámennú zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bola zámena nehnuteľností (v zmluve špecifikovaných pozemkov) vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 za nehnuteľnosti (v zmluve špecifikovaných inžinierskych sieti a infraštruktúry) vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 2.

Z dôvodu bližšej špecifikácie predmetu Zmluvy, ktorý sa týka inžinierskych sietí a vybudovanej infraštruktúry sa zmluvné strany dohodli na uzavretí nasledujúceho dodatku č. 1 k Zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena. Na základe uvedeného sa Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena mení a dopĺňa nasledovne :

Čl. III.

Zmena čl. III. - Predmet zmluvy č. 2

Predmet dodatku č. 1 k Zámennej zmluve a zmluve o vecnom bremene je v zmene celého čl. III., ktorý sa mení nasledovne :

Čl. III.
Predmet zmluvy č. 2

- 1.) **Zamieňajúci č. 2** spoločnosť Real Market Development, spol. s r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré boli novovybudované a nachádzajú sa v katastrálnom území Vrbové, kde v zmysle jednotlivých ustanovení citovanej Zmluvy o nájme nehnuteľností č. IZ 139/16/175/16 zo dňa 09.11.2016 bola vybudovaná nová infraštruktúra a inžinierske siete:

Vodovod:

- vodovodné prípojky a rády PVC s rozvodom vody DN 100 mm,
Prípojka vody je dĺžky 96,65 m. Rozvod vody DN 100.

Vodovod – vodovodné zaústenie VP1:

- vodovodné prípojky a rády PVC s rozvodom vody DN 50 mm, vrátane navrtávacieho pásu,
Prípojka vody je dĺžky 21,15 m. Rozvod vody DN 50.

Vodovod – vodovodné zaústenie VP2, VP3, VP4, VP5:

- vodovodné prípojky a rády PVC s rozvodom vody DN 25 mm, vrátane navrtávacieho pásu,
Prípojka vody je dĺžky 27,8 m. Rozvod vody DN 25.

Vodovod – podzemné hydranty DN 80:

- vodomerná šachta, betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia.

Vodovod – chránička:

- o dĺžke 5 m, prípojka kanalizácie DN 300 mm.

Splašková kanalizačná sieť s prípojkami:

- kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové,
Splašková kanalizácia je dĺžky 110,7 m. Rozvod kanalizácie DN 300.

Splašková kanalizácia – kanalizačné zaústenia:

- kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové s rozvodom kanalizácie DN 150.

Splašková kanalizácia – kanalizačné šachty Š3, Š4, Š5, Š6, Š7:

Betónová prefabrikovaná - hĺbka 2,0 m pre potrubie DN 200 – 300.

Odvodnenie – kanalizačné potrubie DN 250:

- kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové,
 - prípojka kanalizácie DN 200 mm,
- Kanalizačné potrubie DN 250 o dĺžke 74,22 m.

Odvodnenie – uličné vpuste (UV1 až UV6);

Odvodnenie – URL (ENVIA CRC);

- lapače štrku, piesku, odlučovače ropných látok o objeme 36,3 m³.

Odvodnenie – vsaky 1, 2;

- lapače štrku, piesku, odlučovače ropných látok o objeme 2,0 m³.

Prípojka plynu DN 32:

- diaľkové rozvody ropy a plynu v dĺžke 20 m.

Prípojka plynu DN 50:

- diaľkové rozvody ropy a plynu v dĺžke 12,5 m.

Verejné osvetlenie:

- vonkajšie verejné osvetlenie v dĺžke 147,44 m,
- káblková prípojka vzdušná Cu 4*10 mm*mm.

Verejné osvetlenie - svietidla:

- svietidlo parkové samostatne stojace v počte 7 ks.

Komunikácie – štrkové lôžko:

- spevnené plochy – cestné komunikácie o výmere 539,91 m².

Komunikácie – suchý betón:

- plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 150 mm, o výmere 539,91 m².

Komunikácie – dláždený povrch:

- plochy s povrchom dláždeným – betónovým, o výmere 539,91 m², betónové dlaždice kladené do piesku.

Chodník – štrkové lôžko:

- plochy s prašným povrchom, štrkové do hrúbky 150 mm, o výmere 308,46 m².

Chodník – suchý betón:

- plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 150 mm, o výmere 308,46 m².

Chodník – dláždený povrch:

- plochy s povrchom dláždeným – betónovým, o výmere 539,91 m², - betónové dlaždice kladené do piesku.

Chodník – obrubníky:

- obrubníky z monolitického betónu o dĺžke 339,9 m.

Stojisko nádob na odpad:

- spevnená plocha s povrchom dláždeným – betónovým, o výmere 19,6 m², zámková betónová dlažba kladená do piesku,

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).

2.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III., bod č. 1 tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a iných ťažieb, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2

vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemá žiadne nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

- 3.) Zmluvné strany potvrdzujú, že do vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 sa prevádzajú hlavné línie a hlavná infraštruktúra inžinierskych sietí a prevádzaných nehnuteľností. Prípojky a ich funkčné súčasti, ktoré slúžia k obsluhu nehnuteľností vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 2 ostávajú vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2. Prípojky sú považované od rozvodných skríň elektriny NN a plynu pred bytovým komplexom (parkovisko) a vodovodná prípojka od vodomernej šachty na pozemku parc. č. 1052/56.
- 4.) Zmluvné strany potvrdzujú, že všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov, ktoré sú predmetom Zmluvy a sú prevádzané z výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2 bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 029/2020 z 13.02.2020, vypracovaného znalcom Ing. Miloslavom Helegdom, ev. č. 912134 na 116.461,81 €, zaokrúhlene 116.000,00 € a na základe dodatku č. 1 k tomuto posudku zo dňa 09.03.2020 (doplnenie parc. č. 1052/8) bola táto hodnota navýšená o 14.900,00 €. Celková hodnota všetkých prevádzaných pozemkov je stanovená v sume **130.900,00 €**, vrátane DPH.
- 5.) Zmluvné strany potvrdzujú, že cena za vybudovanie predmetnej infraštruktúry a inžinierskych sietí, bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 123/2019 z 12.11.2029, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Dobiášom, ev. č. 914027 na 192.000,00 € a to za všetky (aj neprevádzané) časti sietí a infraštruktúry. Celková hodnota infraštruktúry a sietí, ktoré sa prevádzali z výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 (ako je špecifikované v ods. 1 tohto článku) činí **130.900,00 €**, vrátane DPH.
- 6.) Zmluvné strany potvrdzujú, že hodnota prevádzaných nehnuteľností – inžinierskych sietí a infraštruktúry do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 zodpovedá hodnote prevádzaných nehnuteľností – pozemkov, ako je uvedené v Zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena, a to vrátane zákonnej sadzby DPH (20 %).

Čl. IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k Zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 3.) Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 5.) Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
- 6.) Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 7.) Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 30.08.2021

Zamieňajúci č. 1 :


Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Zamieňajúci č. 2 :

Real Market Development, s. r. o. ①
Starorímska 2/10 Bratislava
IČO: 44 585 041 DIČ: SK2023472682
Real Market Development, s.r.o.
Mgr. Ing. Ľubomír Mika
konateľ