

Dodatok č. 2
k
Nájomnej zmluve
uzavretá podľa § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**
 IČO: **003 13 190**
 DIČ: **2020531040**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodný názov: **Marcel STOLÁR – WINETRADE**
 Štatutárny orgán: **Marcel Stolár - živnostník**
 Sídlo: **ul. Sadová č. 1048/1, 922 03 Vrbové**
 IČO: **47 628 049**
 DIČ: **107 908 9495**
 Číslo živnostenského registra: **Okresný úrad Piešťany / 230 – 18137**
 Bankové spojenie: **VUB, a.s.**
 číslo účtu: **SK37 0200 0000 0032 2553 7953**
 číslo tel. : **09 [redacted]**

Zapísaný v Živnostenskom registri vydanom na Okresnom úrade v Piešťanoch, č.
 živnostenského registra č. 230-18137.

(ďalej len „nájomca alebo zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve** nasledovne:

Dňa 9. mája 2016 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, vzhľadom na vzniknuté požiadavky nájomcu sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. I. nový bod 1a, 2a, v čl. II. nový bod 1a, v čl. III. nový bod 1 a v čl. IV., bod 1a, 2a, 3a nasledovne:

Článok III.

Vykonanie zmien a doplnení

Článok I.

Predmet nájmu a zmluvy

1. Touto zmluvou o nájme prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v budove s. č. 495, orientačné číslo 2 (Kúria M. A. Beňovského) nachádzajúcej sa na parcele č. 1604, reg. C, v k. ú. Vrbové, zapísané na LV 1900, vo vlastníctve prenajímateľa. Nebytové priestory sú na prízemí v prednej časti, na pravej strane - od ulice M.A. Beňovského vo Vrbovom.
- 1a. Ďalší nebytový priestor bez príslušenstva sa nachádza v budove dvojpodlažného domu „Hačkovec“, Ul. Beňovského č. 336 vo Vrbovom, postavený na parcele „reg. C“ parc. č. 2526 o výmere 467 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Nebytový priestor sa nachádza na 1. poschodí budovy, vľavo, od dvora.

výmera nebytového priestoru - priestor na 1. poschodí, vľavo od dvora : **11,70 m²**
2. Prenajaté priestory sú v celkovej výmere 112 m² (5 miestností),
Plocha jednotlivých miestností:
 - miestnosti označ. č. 7 a č. 8 - obchodné priestory s výmerou celkom 68 m²,
 - miestnosti označ. č. 9, 10 a 19 - ostatné priestory s výmerou celkom 44 m².
- 2a. Prenajímateľ na základe tohto dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve prenecháva nájomcovi za odplatu užívanie ďalšieho nebytového priestoru (1 miestnosť) v celkovej výmere **11,70 m²**.

Článok II.

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. I. nájomcovi za účelom zriadenia stravovacieho zariadenia - pohostinstva, reštaurácie a pizzerie.
- 1a. Prenajímateľ prenajíma ďalší predmet nájmu podľa čl. I. nájomcovi za účelom zriadenia šatne a prezliekarne pre zamestnancov reštaurácie.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v čl. I., bod 1 a v čl. II., bod 2 v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú - od 01.06.2016 a v čl. I., bod 1a a v čl. II., bod 2a v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú - od 01.07.2021 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného, spôsob jeho platenia

1. Ročné nájomné je dohodnuté v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1, 2 v sumáre 43 €/ m²/rok, teda ročne celkom 4.816 €.
- 1a. Ročné nájomné je stanovené po vzájomnej dohode za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1a, 2a v sumáre 10 €/mesiac.
2. Mesačné nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1, 2 predstavuje čiastku: 4.816 € : 12 mesiacov = 401,33 €.
- 2a. Mesačné nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1a, 2a predstavuje čiastku: 10 € : 12 mesiacov = 120,00 €.
3. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1, 2 je splatné mesačne do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom platí. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa, **IBAN účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje IČO a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy.
- 3a. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1a, 2a je splatné mesačne do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom platí. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa, **IBAN účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje IČO a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 2) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka, zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 9. mája 2016, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 2, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 2 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 2.
- 4.5 Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.6 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu jeho spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 2 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 2 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 2 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 30. júna 2021

Za prenajímateľa :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za nájomcu :

Marcel Stolár-Winetrade
Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové
prev.: Piváreň u Mórica
M.A. Beňovského 495/2, 922 03 Vrbové
IČO: 47 628 049
IČ DPH: SK107 908 9495

.....
Marcel Stolár - Winetrade
živnostník