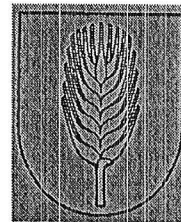


Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové



1Z 043/21/070/21

Zmluva o výpožičke

uzatvorenej v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ :

Vlastník majetku: Mesto Vrbové
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 00313190
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Vypožičiavateľ :

Hudobník : Lukáš SNOHA, nar. _____
rod. č.: _____
Ul. 6. apríla č. 361/20, 922 03 Vrbové
Kontakt : 09 _____

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1.) Predmetom výpožičky je nebytový priestor - nehnuteľný majetok mesta – v budove „Hačkovec“ Ul. Beňovského 336/1 v k. ú. Vrbové vo vlastníctve mesta Vrbové vedená na LV 1900, postavená na parcele č. 2526 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m².
- 2.) Predmetom zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta v budove „Hačkovec“ vo Vrbovom je miestnosť umiestnená v suteréne objektu - vpravo.
- 3.) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi k užívaniu nebytový priestor - miestnosť o výmere **38,50 m²**, grafické znázornenie nebytového priestoru je súčasťou zmluvy.
- 4.) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytový priestor vo výmere **38,50 m²** nasledovne:

číslo miestnosti - - - bez číselného označenia - - -	výmera v m ²	
Miestnosť v suteréne vpravo – „Hačkovec“	38,50 m ²	
Spolu :	38,50 m ²	

Článok III. Obsah zmluvy

- 1.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky, a v takomto stave ho preberá do výpožičky.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že drobné opravy rôzneho druhu si zabezpečí bezodplatne, sám, a na vlastné náklady.
- 3.) K odovzdaniu a prevzatíu nebytového priestoru dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok IV. Účel a doba výpožičky

- 1) Účelom výpožičky je pre zdokonaľovanie hry na hudobných nástrojoch p. Lukáša Snohu, kde výpožička bude na dobu neurčitú od 01.06.2021.
- 2) Mestské zastupiteľstvo schválilo výpožičku na svojom zasadnutí dňa 26.05.2021 Uznesením 76/V/2021, kde sa Zmluva o výpožičke uzatvára v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Požičiavateľ požičiava nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť požičiavateľa.
- 3.) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5.) Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže vypožičiavateľ vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas požičiavateľa – útvar ekonomiky – nebytový referát mesta Vrbové. Vypožičiavateľ môže požadovať čiastočnú úhradu nákladov spojených s úpravou priestoru len v prípade, ak požičiavateľ dal písomný súhlas a súčasne sa vypožičiavateľ zaviazal uhradiť vzniknuté náklady. Každé zhodnotenie je vypožičiavateľ povinný zdokladovať faktúrami alebo účtami overenými a odsúhlasenými Útvárom ekonomiky MsÚ Vrbové.
- 6.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy a je povinný vo vypožičanom priestore dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 7.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu vo všetkých spoločných priestoroch budovy, a na vlastné náklady v priestore, ktorý je predmetom výpožičky.
- 8.) Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú vo vypožičanom priestore ním, jeho hosťami a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada, a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
- 9.) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu určeného zástupcu do vypožičaného priestoru za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaného priestoru.
- 10.) Jeden exemplár kľúča od vypožičaného nebytového priestoru je vypožičiavateľ povinný prenechať požičiavateľovi. Požičiavateľ a Vypožičiavateľ sa tiež dohodli, že vypožičiavateľ umožní prechod cez predmet výpožičky - vypožičaný priestor určenej osobe požičiavateľa za účelom pravidelného odpisu stavu fakturačného vodomeru objektu.
- 11.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade záujmu poskytnúť požičiavateľovi – mestu Vrbové bezodplatne pri mestských akciách program – vystúpenie - prezentáciu svojej hudobnej produkcie.
- 12.) Vypožičiavateľ nesmie bez súhlasu mesta organizovať aktivity, ktoré sú zdrojom príjmu, v prípade porušenia sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,-€.

Článok VI.
Služby spojené s užívaním nebytového priestoru

- 1) Za služby spojené s užívaním nebytového priestorov bude vypožičiavateľ platiť nasledovne:
Za spotrebovanú elektrickú energiu bude vypožičiavateľ požičiavateľovi platiť **3,-€ mesačne**,
buď bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa, alebo v hotovosti do pokladne mesta.

Článok VII.
Skončenie výpožičky a neplatnosť zmluvy

- 1.) Výpožička končí a zmluva je neplatná:
- porušením Čl. V. bod 3.
- 2.) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- 3.) Platnosť zmluvy je možné skončiť dohodou zmluvných strán.
Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 4.) Platnosť zmluvy je možné skončiť aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.) Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť po podpise všetkých zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých vypožičiavateľ dostane 1 rovnopis, požičiavateľovi zostanú 2 rovnopisy.
- 4.) Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa: 31.05.2021

Za požičiavateľa :

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Za vypožičiavateľa :

Lukáš Snoha