

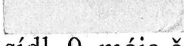
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

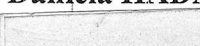
č.

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci podieloví spoluvlastníci :

Meno a priezvisko : **Dušan HADÁR**, rodený Hadár
 dátum narodenia : 
 rodné číslo : 
 trvale bytom : sídl. 9. mája č. 312/2, 922 03 Vrbové
 štátna príslušnosť : SR
 podiel : 1/2
 číslo tel. : 09 

a

Meno a priezvisko : **Daniela HADÁROVÁ**, rodená Hadárová
 dátum narodenia : 
 rodné číslo : 
 trvale bytom : ul. Súkennícka č. 214/6, 922 03 Vrbové
 štátna príslušnosť : SR
 podiel : 1/2
 číslo tel. : 09 

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, každý vlastní podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ z celku, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3448** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

Parcela registra „E“ č. 457/1 o výmere 168 m², druh pozemku - záhrada;

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy v celosti. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spolu s Predmetnou nehnuteľnosťou aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami. Kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** predmet podľa tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 840,00 EUR** (slovom osemstoštyridsať euro). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ vo výške **420,00 €** predávajúcemu Dušan Hadár a vo výške **420,00 €** predávajúcej Daniela Hadárová.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **predávajúci spoluvlastníci** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.

4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúcich. Zároveň predávajúci dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúcich. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
5. Kúpu uvedenej nehnuteľnosti ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 62/V/2021 zo dňa 26.05.2021.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. VI.

Ťarchy a zrušenie vecného bremena

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva a iné právne povinnosti, okrem zákonného vecného bremena pod por. č. 1 a por. č. 2 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. „E“ - p. č. 457/1 strpieť držbu a užívanie pozemku pod miestnou komunikáciou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Vrbové, sídlo M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové (IČO 003 13 190) podľa ustanovenia ods. 1 § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. - Z 1914/15 - 489/15.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na uvedenú parcelu, pozemok reg. „E“, parc. č. 457/1 je zriadené zákonné vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníkov pozemku reg. „E“ - parc. č. 475/1 strpieť držbu a užívanie pozemku pod miestnou komunikáciou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Vrbové, sídlo M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové (IČO 003 13 190) podľa ustanovenia ods. 1 § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. - Z 1914/15 - 489/15. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zákonné vecné bremeno evidované na LV č. 3448 pod č. Z 1914/15-489/15 ruší z dôvodu, že právne splýva s touto kúpnu zmluvou.

Článok VII.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osôb, ktorých osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú po 1 rovnopise, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

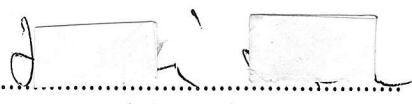
Vo Vrbovom, dňa 1. júna 2021

Za kupujúceho :


.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Za predávajúcich :


.....
Dušan Hadár


.....
Daniela Hadárová