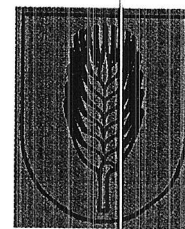


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Zmluva o výpožičke

uzatvorenej v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č.

1 Z 024/21/032/21

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

a

Vypožičiavateľ :

Názov organizácie : **Slovenský zväz chovateľov poštových holubov**, IČO 31790852
Základná organizácia Chovateľov poštových holubov vo Vrbovom
V zastúpení : Zdenko BIELIK, nar. _____, tajomník organizácie
Kočín č. 77, 922 04 Kočín - Lančár

č.tel. :

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok II.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1.) Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok mesta - časť parcely reg. „C“ par. č. 2992/3 o výmere 1.005 m², vedená na LV 1900, v k.ú. Vrbové vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, podiel 1/1.
- 2.) Predmetom zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta je časť pozemku, ktorý sa nachádza na miestnom futbalovom štadióne MFK Vrbové.

- 3.) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie časť citovaného pozemku v ods. 1 tohto článku zmluvy vo výmere **50,00 m²**, grafické znázornenie pozemku je súčasťou zmluvy.
- 4.) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie časť citovaného pozemku vo výmere **50,00 m²** nasledovne :

<i>číslo miestnosti</i>	<i>výmera v m²</i>
časť parcely reg. „C“ par. č. 2992/3	50,00 m ²
Spolu :	50,00 m²

Článok III. Obsah zmluvy

- 1.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá do výpožičky.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že drobné úpravy rôzneho druhu si zabezpečí bezodplatne, sám a na vlastné náklady.
- 3.) K odovzdaniu a prevzatíu pozemku dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok IV. Účel a doba výpožičky

- 1) Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky je realizácia činnosti chovnej a letovej sezóny Základnej organizácie chovateľov poštových holubov Vrbové v nasledujúcich rokoch..
- 2) Mestské zastupiteľstvo schválilo výpožičku na svojom zasadnutí dňa 21.04.2021 uznesením č. 38/IV/2021, kde Zmluva o výpožičke sa uzatvára v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Požičiavateľ požičiava časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať pozemok len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť požičiavateľa.
- 3.) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.

- 5.) Všetky stavebné úpravy na vypožičanom pozemku môže vypožičiavateľ vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas požičiavateľa - mesta Vrbové. Vypožičiavateľ môže požadovať čiastočnú úhradu nákladov spojených s úpravou pozemku len v prípade, ak požičiavateľ dal písomný súhlas a súčasne sa vypožičiavateľ zaviazal uhradiť vzniknuté náklady. Každé zhodnotenie je vypožičiavateľ povinný zdokladovať faktúrami alebo účtami overenými a odsúhlasenými útvarom ekonomiky mesta Vrbové.
- 6.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku pozemku a je povinný vo vypožičanom pozemku dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Jedny kľúče od vypožičaného pozemku v prípade, že dôjde k jeho oploteniu je vypožičiavateľ povinný prenechať požičiavateľovi, ktoré budú v zapečatenej obálke a požičiavateľ ich môže použiť v prípade havárie, o čom bude spísaný záznam.
- 7.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje na pozemku, ktorý je predmetom výpožičky udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
- 8.) Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičanom pozemku ním, jeho členmi a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
- 9.) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu určeného zástupcu na vypožičaný pozemok za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup na vypožičaný pozemok takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup na vypožičaný pozemok.
- 10.) Vypožičiavateľ nesmie bez súhlasu mesta organizovať aktivity, ktoré sú zdrojom príjmu, v prípade porušenia sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každé jedno porušenie.

Článok VI.

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Za služby spojené s užívaním časti nehnuteľnosti po osadení klubovne/unimoburky a pripojený sa na elektrickú sieť požičiavateľa (podružným elektromerom) bude vypožičiavateľ platiť nasledovne:

Za spotrebovanú elektrickú energiu bude vypožičiavateľ platiť ročne a to do 10 pracovných dní po odoslaní výzvy, resp. faktúry na zaplatenie za spotrebovanú elektrickú energiu. Vyúčtovaciu faktúru vystaví pracovník útvaru ekonomiky mesta Vrbové.

Článok VII.

Skončenie výpožičky a neplatnosť zmluvy

- 1.) Výpožička končí a zmluva je neplatná:
 - porušením čl. V. bod 3.

- 2.) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva pozemok v rozpore so zmluvou;
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- 3.) Platnosť zmluvy je možné skončiť aj dohodou oboch zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 4.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.) Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť vypožičaný pozemok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť po podpise všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých vypožičiavateľ dostane 1 rovnopis a požičiavateľ 2 rovnopisy.
- 4.) Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 5.) Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 26.04.2021

Za požičiavateľa :

Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggióvá
primátorka



Za vypožičiavateľa :

Základná organizácia Chovateľov
poštových holubov vo Vrbovom
Zdenko Bielik
tajomník miestnej organizácie

SLOVENSKÝ ZVÄZ CHOVATEĽOV
POŠTOVÝCH HOLUBOV
Základná organizácia
VRBOVÉ