

Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove súp. č. 292 (Dom kultúry Vrbové)

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN číslo účtu:

Mesto Vrbové

Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

00313190

2020531040

VÚB Trnava

SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca

Miesto podnikania:

Podnikateľ:

Zapísaný:

IČO:

Kontakt:

Miroslav Ohradka, obchodná činnosť

Skalité 514, 023 14 Skalité

Miroslav Ohradka

na Obvodnom úrade Čadca, odbor živnostenského podnikania

číslo živnostenského registra: 520-16253

41359551

+421 [] (p. Ohradka); +421 9 [] (p. Zajacová)

I. Predmet a účel nájmu, termíny nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma nájomcovi miestnosť – vstupný vestibul - na prízemí v budovy súp. č. 292 v meste Vrbové (Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové, ďalej len „DK“) za účelom konania jednodňových predajných akcií – predaj textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru, ktoré sa uskutočnia v termínoch:

04.05.2021 (utorok); 15.06.2021 (utorok);

17.09.2021 (piatok); 15.10.2021 (piatok); 15.11.2021 (pondelok); 14.12.2021 (utorok)

v čase od **08.00 hod. do 18.00 hod.**

2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v dátumoch a časoch uvedených v Čl. I., ods. 1. tejto zmluvy.
3. Možnosť uskutočnenia sa jednotlivých naplánovaných predajných akcií bude priamo závislé od vývoja pandemickej situácie v SR, rešpektujúc aktuálne platné pokyny, nariadenia ÚVZ SR a uznesenia Vlády SR v súvislosti s bojom proti šíreniu ochorenia koronavírus COVID-19.

II. Všeobecné povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Prenajať priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. Odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch,
4. Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr ráno - v deň konania predajnej akcie,
5. Preukázať sa správcovi budovy DK dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenajímateľom užívať vyššie uvedený priestor,
6. Miestnosť si pripraviť, t. j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch vestibulu DK,
7. Po skončení predajnej akcie dať stoly na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
8. Kľúč od WC, ktorý mu bude požičaný po skončení predajnej akcie vrátiť,
9. V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru zaplatiť prenajímateľovi za každú, aj začatú hodinu zmluvnú pokutu vo výške 20,- €.

III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr ráno – v deň konania predajnej akcie do pokladne mesta Vrbové alebo bankovým prevodom na účet mesta Vrbové vo výške:
10,- €/hod. x 10.0 hod. = 100,- €.
2. Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB č. ú: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458, ako variabilný symbol uvedie nájomca svoje IČO, v poznámke uvedie: „Nájom DK + obchodný názov spoločnosti“, aby mohla byť platba úspešne identifikovaná.

IV. Mimoriadne ustanovenia zmluvy platné počas trvania pandémie koronavírusu COVID-19

1. Nájomca sa zaväzuje, že počas konania svojich predajných trhov textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru vo vestibule Domu kultúry Vrbové je schopný naplniť znenie a zabezpečiť dodržiavanie všetkých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vládou SR aktuálne nariadených opatrení v boji proti koronavírusu COVID-19, a to najmä:
 - povoliť vstup svojich zákazníkov na predajnú akciu len s prekrytými hornými dýchacími cestami;
 - pre vstupujúcich zákazníkov zabezpečiť funkčnú dezinfekciu rúk;
 - dodržať aktuálne povolenú maximálnu kapacitu počtu zákazníkov na m² predajnej plochy.
2. Zabezpečenie dodržiavania opatrení spomenutých v Čl. IV, bode 1., a ďalších aktuálne nariadených opatrení zákazníkmi na predajných trhoch organizovaných nájomcom je plne v kompetencii nájomcu, prenajímateľ priestorov – Mesto Vrbové nemá na zákazníkov súkromného podnikateľa žiaden dosah.
3. Do predajnej plochy nájomcu sa nezarátavajú zákazníci iných prevádzok sídliačich v objekte Domu kultúry Vrbové, a to stávkovej kancelárie na prízemí a fitness centra a autoškoly na poschodí, ktorí pre svojich zákazníkov disponujú vlastnými metrami štvorcovými prevádzkových plôch.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

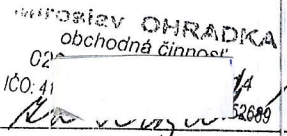
1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi určeným zástupcom prenajímateľa na tel. číslo: +421 337791642 alebo +421 905 372 280 a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením predajnej akcie prísť nájomné zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 03.05.2021

Prenajímateľ:


Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Nájomca:


Miroslav Ohradka
nájomca