

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), ods. 1 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod IV., ods. 1, písm. e),
ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, ďalej na základe § 9
ods. 2, písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

Kupujúca :

Meno a priezvisko : **Anna GAŽIOVÁ**, rod. Nasavrcká
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. 6. apríla č. 368/1, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR
č. tel. : 09

(ďalej len ako „**kupujúca**“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle
§ 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - **pozemok**, parcela registra „C“ č. 2484/1 o výmere 197 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria;
 - **stavba** (rodinný dom) postavená na parcele registra „C“ č. 2484/1, **súpisné číslo 309**.

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“), pričom **predávajúci** má k predmetným nehnuteľnostiam výlučný vlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúca kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti - podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti.
2. **Kupujúca kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúca nadobúda Predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci a kupujúca zobrali na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúca kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za cenu stanovenú Mestským zastupiteľstvom, t.j. **kúpnu cenu v celkovej výške 17.879,55 ,-EUR** (slovom sedemnásttisícosemstosedesiatdeväťcelápäťdesiatpäťeur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti - podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **17.879,55 ,- EUR** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci Mesto Vrbové** právo účtovať **kupujúcemu p. Gažiovej** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcou dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcu k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
5. Predaj uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 27/IV/2021 zo dňa 21.04.2021.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámila ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Čl. VII. Zmluvné záväzky kupujúceho

Kupujúca sa ďalej **z a v ä z u j e**, že umožní :

- rešpektovanie už jestvujúcej vybudovanej kanalizačnej siete aj s právom jej údržby a výmeny (viď. Príloha č.1 ku kúpnej zmluve);
- ďalej sa zaviazala nebudovať v časti uloženej inžinierskej siete - kanalizačného potrubia na parcele č. 2484/1 žiadne budovy;
- umožniť voľný pohyb pracovníkov mesta Vrbové a pracovníkov, ktorí budú pre mesto Vrbové vykonávať opravy inžinierskej siete a taktiež správcovi inžinierskej siete mesta Vrbové, prípadne nimi poverených osôb;
- **záväzok vecného bremena** na uložení kanalizačnú sieť je určený pre ostatných spoluvlastníkov rodinných domkov nasledovne pre :

* bytový dom súp. č. 308/22, vedený na LV č. 2601 a prislúchajúce parcely reg. „C“ :

- č. 2490/2, vedená na LV č. 2601;
- č. 2484/2, vedená na LV č. 4164;
- č. 2490/1, vedená na LV č. 4134;

* bytový dom súp. č. 307/20, vedený na LV č. 2600 a prislúchajúce parcely reg. „C“ :

- č. 2490/3, vedená na LV č. 2600;
- č. 2490/7, vedená na LV č. 4198;
- č. 2490/8, vedená na LV č. 2993;

* bytový dom súp. č. 306/18, vedená na LV č. 4027 a prislúchajúce parcely reg. „C“ :

- č. 2490/10, vedená na LV č. 4027;
- č. 2490/9, vedená na LV č. 3333;
- č. 2490/4, vedená na LV č. 2599;

- * bytový dom súp. č. 305/16, vedený na LV č. 2598 a prislúchajúce parcely reg. „C“ :
- č. 2490/5, vedená na LV č. 2598;
 - č. 2490/11, vedená na LV č. 2789;
 - č. 2490/12, vedená na LV č. 2993;

- * bytový dom súp. č. 304/14, vedený na LV č. 2597 a prislúchajúce parcely reg. „C“ :
- č. 2490/6, vedená na LV č. 2982;
 - č. 2490/14, vedená na LV č. 2532;
 - č. 2499/1, vedená na LV č. 2532;
 - č. 2490/13, vedená na LV č. 3329;
 - č. 2490/15, vedená na LV č. 2983;
 - č. 2499/7, vedená na LV č. 2984;

- * bytový dom súp. č. 303/12, vedený na LV č. 4149 a prislúchajúce parcely reg. „C“ :
- č. 2499/3, vedená na LV č. 4149;
 - č. 2503/4, vedená na LV č. 4149;
 - č. 2499/2, vedená na LV č. 2374;
 - č. 2499/5, vedená na LV č. 2374;
 - č. 2503/3, vedená na LV č. 2374;
 - č. 2503/6, vedená na LV č. 2374;
 - č. 2499/6, vedená na LV č. 2475;

- * bytový dom súp. č. 302/10, vedený na LV č. 882 a prislúchajúce parcely reg. „C“ :
- č. 2499/4, vedená na LV č. 882;
 - č. 2503/1, vedená na LV č. 882;
 - č. 2503/2, vedená na LV č. 882;

Článok VIII. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej.

Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo už podľa tejto zmluvy prijali.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúca týmto udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúcej vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúca berie na vedomie, že jej práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 20. mája 2021

Za predávajúceho :

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za kupujúcich :

Anna Gažiová