

**K Ú P N A Z M L U V A**

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), ods. 2, písm. b) a v súlade s čl. 4., písm. B), bod IV., ods. 1, písm. e), ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, v zmysle § 9, ods. 2, písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „predávajúci“)

**Kupujúci manželia :**

Obchodné meno : **WAJDA WINE, s.r.o.**  
Sídlo : ul. Šteruská cesta č. 780/27, 922 03 Vrbové  
IČO : 362 73 571  
Štatutárny orgán : Marián Kunik, konateľ  
číslo tel. : 09

(ďalej len ako „kupujúci“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu v s čl. 4, písm. B), ods. 2, písm. b) a v súlade s čl. 4., písm. B), bod IV., ods. 1, písm. e), ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a v zmysle § 9, ods. 2, písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku
  - vodovodné odbočenie č. 10 d63 v celkovej dĺžke 4,0 m;
  - vodovodné odbočenie č. 11 d40 v celkovej dĺžke 2,9 m;
  - vodovodné odbočenie č. 12 d63 v celkovej dĺžke 2,2 m;
  - vodovodné odbočenie č. 14 d32 v celkovej dĺžke 3,1 m;

všetky prípojky sú postavené na parcele reg. „C“ č. 1109, ktorej vlastníkom je VUC Trnava, kde na uvedenej parcele je zriadené vecné bremeno na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie vodných stavieb „Vodovod HDPE“ a „Vodovodné prípojky“ v katastrálnom území mesta Vrbové na ul. Šteruská cesta, viď príloha č. 1;

2. Vodovodné prípojky sú určené nasledovne :

- a) vodovodná prípojka č. 10 je určená pre stavby bez súp. čísla, postavené na parcelách reg. „C“ č. 1130/1, 1144, 1145/1 a 1146/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Jána Jánoša. Majiteľom vodovodnej prípojky bude spoločnosť Wajda Wine, s.r.o., ktorá je spolumajiteľom pozemku, v ktorom bude vodovodná prípojka č. 10 uložená - parcela reg. „C“ č. 1126/7;
- b) vodovodná prípojka č. 11 je určená pre stavbu bez súp. čísla, postavené na parcele reg. „C“ č. 1132/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Wajda Wine, s.r.o.;
- c) vodovodná prípojka č. 12 je určená pre stavbu súp. č. 780/27, postavené na parcele reg. „C“ č. 1132/2, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Wajda Wine, s.r.o.;
- d) vodovodná prípojka č. 14 je určená pre stavbu súp. č. 781/39, postavená na parcele reg. „C“ č. 1155, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Wajda Wine, s.r.o.;

(ďalej len „**predmetný hnutel'ný majetok mesta** - vodovodné odbočenie č. 10, vodovodné odbočenie č. 11, vodovodné odbočenie č. 12 a vodovodné odbočenie č. 14“), pričom **predávajúci** má k predmetnému hnutel'nému majetku vlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

### **Článok III. Prevod vlastníctva**

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetný hnutel'ný majetok mesta špecifikovaný v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to v celosti - podiel 1/1.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnému hnutel'nému majetku mesta ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy a vyplatení kúpnej ceny.

### **Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t. j. predmetný hnutel'ný majetok mesta - vodovodné odbočenie č. 10, vodovodné odbočenie č. 11, vodovodné odbočenie č. 12 a vodovodné odbočenie č. 14) za dohodnutú kúpnu **cenu v celkovej výške 4 EURO** (slovom štyri euro). Táto kúpna cena sa vzťahuje na predmetný hnutel'ný majetok mesta - citované vodovodné odbočenia v celosti - podiel 1/1).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 4,- € na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. Zámer odpredaja Predaj predmetného hnutel'ného majetku mesta - citované vodovodné odbočenia *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 14/II/2021 zo dňa 10.02.2021.
4. Odpredaj predmetného hnutel'ného majetku mesta - citované vodovodné odbočenia *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 31/IV/2021 zo dňa 21.04.2021.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetný hnutel'ný majetok mesta - citované vodovodné odbočenia v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému hnutel'nému majetku mesta - citované vodovodné odbočenia, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tohto hnutel'ného majetku mesta, ani zmluvu, ktorou by tento hnutel'ný majetok mesta zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

#### **Článok V.**


##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúci týmto udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých kupujúci a predávajúci dostanú po 2 rovnopisy.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 5. mája 2021

Za predávajúceho :

  
.....  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta

Za kupujúceho :

**WAJDA WINE, s.r.o.**  
Šte ..... 03 Vrbovo  
.....  
..... (IC DPH: SK20220308245) .....  
WAJDA WINE, s.r.o.  
Marián Kunik  
konateľ