

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), ods. 2, písm. b) a v súlade s čl. 4., písm. B), bod IV., ods. 1, písm. e), ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, v zmysle § 9, ods. 2, písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**
 IČO: **003 13 190**
 DIČ: **2020531040**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

Kupujúci manželia :

Meno a priezvisko : **Michal DOBRODENKA**, rod. Dobrodenka
 dátum narodenia : _____
 rodné číslo : _____
 bytom : **ul. Šteruská cesta č. 782/23, 922 03 Vrbové**
 št. príslušnosť : **SR**
 číslo tel. : **09 _____**

Meno a priezvisko : **Ivana DOBRODENKOVÁ**, rod. Jankechová
 dátum narodenia : _____
 rodné číslo : _____
 bytom : **ul. Šteruská cesta č. 782/23, 922 03 Vrbové**
 št. príslušnosť : **SR**

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu v s čl. 4, písm. B), ods. 2, písm. b) a v súlade s čl. 4., písm. B), bod IV., ods. 1, písm. e), ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a v zmysle § 9, ods. 2, písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnuteľného majetku - vodovodné odbočenie č. 15 d32 v celkovej dĺžke 3,0 m, postavená na parcele reg. „C“ č. 1109, ktorej vlastníkom je VUC Trnava, kde na uvedenej parcele je zriadené vecné bremeno na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie vodných stavieb „Vodovod HDPE“ a „Vodovodné prípojky“ v katastrálnom území mesta Vrbové na ul. Šteruská cesta, vid' príloha č. 1;
2. Vodovodná prípojka je určená pre stavbu súp. č. 782/23, postavená na parcele reg. „C“ č. 1157, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) Michal Dobrodenka a Ivana Dobrodenková.

(ďalej len „**predmetný hnuteľný majetok mesta - vodovodné odbočenie č. 15**“), pričom **predávajúci** má k predmetnému hnuteľnému majetku vlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupujú** Predmetný hnuteľný majetok mesta špecifikovaný v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to v celosti - podiel 1/1.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnému hnuteľnému majetku mesta ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy a vyplatení kúpnej ceny.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupujú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t. j. predmetný hnuteľný majetok mesta – vodovodné odbočenie č. 15) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 1 EURO** (slovom jedno euro). Táto kúpna cena sa vzťahuje na **predmetný hnuteľný majetok mesta – vodovodné odbočenie č. 15** v celosti - podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **1,- €** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. Zámer odpredaja Predaj predmetného hnuteľného majetku mesta - vodovodné odbočenie č. 15 *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 14/II/2021 zo dňa 10.02.2021.
4. Odpredaj predmetného hnuteľného majetku mesta - vodovodné odbočenie č. 15 *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 31/IV/2021 zo dňa 21.04.2021.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmetný hnutel'ný majetok mesta - vodovodné odbočenie č. 15 v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili jeho ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému hnutel'nému majetku mesta - vodovodné odbočenie č. 15, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tohto hnutel'ného majetku mesta, ani zmluvu, ktorou by tento hnutel'ný majetok mesta zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúci týmto udeľujú predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke.

Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých kupujúci dostanú po 1 rovnopise a predávajúci dostane 2 rovnopisy.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 28. apríla 2021

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za kupujúcich manželov :

.....
Michal Dobrodenka

.....
Ivana Dobrodenková