

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 8760/2021

ev. č. oprávneného 1 Z 052/19/023/21

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „Povinný”)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Vrbové
Sídlo: Mestský úrad, Ulica gen. M.R. Štefánika č. 15/4,
922 03 Vrbové
Zastúpená: Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta
IČO: 003 13 190
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinným aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parcely reg. „C” č. 1109 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8.000 m² v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1812 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).**
Zaťažená nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská č. 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. II/502, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
2. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku Oprávnený zrealizoval vodné stavby „Vodovod HDPE“ a „Vodovodné prípojky“ (ďalej len „vodné stavby“) v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu – Šteruská cesta“, na

ktorú vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-PN-OSZP-2020/00615-003 zo dňa 16.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2020.

3. Oprávnený predložil geometrický plán na zriadenie vecného bremena ochranného pásma vodovodného vedenia na zaťaženej nehnuteľnosti č. 438/2020, vyhotovený dňa 20.11.2020 geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30 922 03 Vrbové, IČO: 34 664 378, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 16.12.2020 pod číslom 876/2020 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu je zaťažená časť pozemku označená ako diel č. 1 a rozsah zaťaženia pozemku je vo výmere 1039 m².
4. Oprávnený dal vyhotoviť znalecký posudok č. 184/2020 zo dňa 30.12.2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena ochranného pásma vodovodného vedenia na časti zaťaženej nehnuteľnosti, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Helegda, 922 09 Borovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. III.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
 - a) **uloženie** vodných stavieb „**Vodovod HDPE**“ a „**Vodovodné prípojky**“ realizovanej v rámci stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu – Šteruská cesta**“;
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie** vodných stavieb „**Vodovod HDPE**“ a „**Vodovodné prípojky**“ realizovanej v rámci stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu – Šteruská cesta**“;(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 2050, - €** (slovom: dvetisícpäťdesiat eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 2. Zmluvy **vo výške 2050, - €** (slovom: dvetisícpäťdesiat eur) zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 odst. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. over. G1-269/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22KV VN linka č. 457 na trase Rz Piešťany Trikota Vrbové
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.

Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 2.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. Oprávnený je povinný do 90 pracovných dní od odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán navrátiť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, v akom bola pred uložením vodných stavieb.
5. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové Uznesením č. 12/II/2021 zo dňa 10.02.2021. V zmysle Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom TTSK, zverejnené na internetovej stránke Povinného, nepodlieha zriadenie vecného bremena schváleniu zastupiteľstva Povinným.

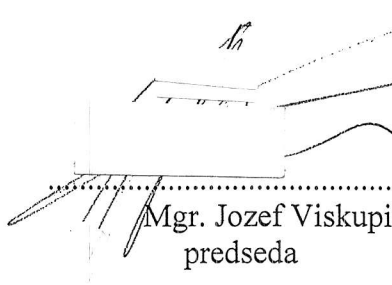
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

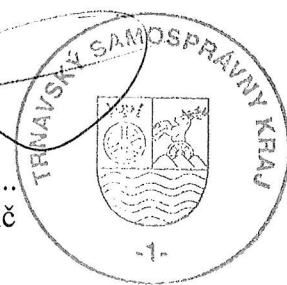
1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 438/2020
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu Zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa Zmluvných strán, uvedená Zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť písomným dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Povinný:

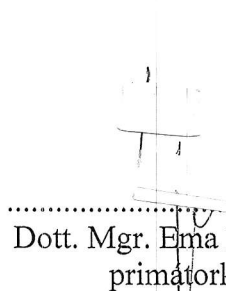
V Trnave, dňa 18 MAR. 2021


Mgr. Jozef Viskupič
predseda



Oprávnený:

Vo Vrbovom, dňa 23-02-2021


Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



