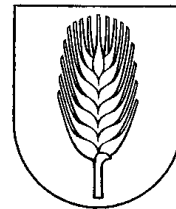


Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové



Mesto Vrbové v súlade s Uznesením MsZ Vrbové č. 40/IV/2021 zo dňa 21.04.2021 a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a, b), § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka týmto

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2021

a vyzýva na podávanie najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru v budove „Hačkovec“ na Ul. M. A. Beňovského vo Vrbovom, súp. číslo 336, orientačné číslo 1, nachádzajúceho sa na parcele reg. „C“ č. 2526 o výmere 467 m² v k. ú. Vrbové, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 1900, vo vlastníctve Mesta Vrbové, za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 41/IV/2021 zo dňa 21.04.2021.

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
Adresa:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03, Vrbové
IČO:	00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

1.1 Nebytový priestor v budove „Hačkovec“ na Ul. Beňovského 336/1, ktorá je postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 2526 o výmere 467 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej vlastníkom je Mesto Vrbové.

Nebytový priestor o výmere 29,15 m², ktorý bude predmetom nájmu sa v budove „Hačkovec“ nachádza na I. poschodí, vpravo - od Ulice M.A. Beňovského

Výmera nebytového priestoru k nájmu je:

- Priestor na I. poschodí, vpravo, od ulice (kancelária č. 22): **29,15 m²**

Výmera priestoru, ktorý je vedený ako ostatné plochy a je rátaný podielom, kde jednotlivé výmery ostatných plôch k nebytovým priestorom na prenájom sú:

- Priestor na I. poschodí, (kancelária č. 22) – *ostatné plochy* : **12,46 m²**

1.2 Doba nájmu - na dobu neurčitú, od 01.06.2021 s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

II. Obsah návrhu k uzavretiu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiacoho ako nájomcu:

- fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia;
- právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiacoho.

2.2 Predmet nájmu:

Nebytový priestor v budove „Hačkovce“ na Ul. Beňovského 336/1

Priestor na I. poschodí, vpravo - od ulice (kancelária č. 22): 29,15 m² + 12,46 m² ostatné plochy

2.3 Návrh nájomného:

a) Nebytový priestor €/m²/rok - (slovom:eur)

(minimálne nájomné za nebytový priestor je stanovené uznesením MsZ č. 41/IV/2021 zo dňa 21.04.2021 na **17,00 €/m²/rok**, t.j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena),

b) Ostatné plochy €/m²/rok - (slovom:eur)

(minimálne nájomné za ostatné plochy je stanovené uznesením MsZ č. 41/IV/2021 zo dňa 21.04.2021 na **3,50 €/m²/rok**, t.j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena),

2.4 Návrh musí byť:

a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),

b) podpísaný – fyzickou osobou súťažiaceho, u právnických osôb – podnikateľov podpísaný osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že prvé nájomné zaplatí do 5 dní po uzavretí nájomnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN (... z ktorého bude prichádzať nájomné...) *alebo* Vyhlásenie o uhrádzaní nájomného v hotovosti do pokladne mesta.

2.6 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.7 Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu.

(Pozn.: dokumenty a), b), c) ideálne na samostatnom hárku papiera A4):

- a) Písomné čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- b) Písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so znením súťažných podmienok a súťažných podkladov,
- c) Písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
- d) Jeden podpísaný VZOR návrhu nájomnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, s uvedeným budúcim účelom využívania nebytového priestoru a navrhovanou cenou za nájom vyjadrenou v EUR/m²/rok.

Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaradená do vyhodnocovania.

III. Obhliadka predmetného nebytového priestoru

3.1 Nebytový priestor na prenájom si možno obhliadnuť dňa: **07.05.2021 (piatok) o 11.30 hod.** Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia emailom na adrese: majetok@vrbove.sk alebo na tel. čísle: +421337350623. Prípadní záujemcovia o obhliadku sa stretnú pred budovou „Hačkovce“ v stanovenom termíne a čase.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

- 4.1** Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 4.2** Písomný súťažný návrh spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „OVS č. 2/2021 – NÁJOM - nebytový priestor č. 22 - „Hačkovec“ a dodatkom „NEOTVÁRAŤ!“ doručené do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:

**Mestský úrad Vrbové
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové**

- Spôsob predkladania súťažných návrhov je **poštou** alebo **osobne**.

- 4.3** Lehota na predkladanie súťažných návrhov trvá do **18.05.2021 (utorok), do 12.00 hod.**
- 4.4** Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
- 4.5** Súťažiaci môže predložený súťažný návrh k uzatvoreniu nájomnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov.
- 4.6** Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený súťažný návrh tak, že predložený súťažný návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov, a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 4.3 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 4.2.
- 4.7** Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný súťažný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac súťažných návrhov alebo bude súťažný návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho súťažné návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

- 5.1** Kritériom pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy je:
- Najvyššia ponúknutá cena nájmu v tvare podľa Čl. II., bod 2.3 písm. a) $\times \text{m}^2/\text{rok}$ + b) $\times \text{m}^2/\text{rok}$. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou prenájmu SPOLU za nebytový priestor a podiel na ostatnej ploche bude pridelených 100 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena $\times$ 100 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky)
- **Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov.**
(Pozn.: maximálny počet bodov, ktorý je možné získať: 100)

5.2 Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.

5.3 Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže poštou alebo osobne doručí písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.

5.4 Zmluva s úspešným uchádzačom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.

6.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž v akejkoľvek jej štádiu zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

7.1 Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.

7.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR Nájomnej zmluvy.

Vrbové, dňa: 27.04.2021

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta