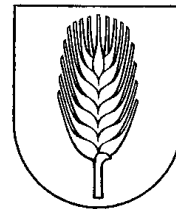


Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové



Mesto Vrbové

v zmysle Uznesení MsZ vo Vrbovom č. 45/IV/2021 a č. 46/IV/2021 zo dňa 21.04.2021 a v zmysle ustanovenia § 9, ods. 2, písm. a), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2021

a vyzýva na podanie najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Vrbové - Rekreačná ulica - lokalita Čerenec, vo vlastníctve mesta Vrbové za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 46/IV/2021 zo dňa 21.04.2021.

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
Adresa:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03, Vrbové
IČO:	00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet odpredaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

1.1 Pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Vrbové - v rekreačnej oblasti Čerenec – vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, zapísané na LV č. 1900 katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, a to ako:

1.) parcela reg. „C“ číslo: 3182 výmere 70 m²; druh pozemku: ostatné plochy, podiel 1/1, LV 1900;

2.) parcela reg. „C“ číslo: 3171/5 o výmere 702 m²; druh pozemku: ostatné plochy, podiel 1/1, LV 1900.

(parcela reg. „C“ č. 3171/1 o výmere 7 063 m², druh pozemku: ostatné plochy, vedená na LV č. 1900, bola na základe geometrického plánu číslo 157/2021 zo dňa 07.04.2021 rozdelená na parcelu reg. „C“ č. 3171/1 - ostatné plochy o výmere 6 361 m² a parcelu reg. „C“ č. 3171/5 - ostatné plochy o výmere 702 m², ktorá je predmetom odpredaja v OVS).

▪ **Poznámka: Parcely, ktoré sú predmetom OVS sa predajú iba SPOLU, v súčte = 772 m². Nie jednotlivo.**

II. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiacého ako kupujúceho:

- fyzická osoba: Meno a Priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia (ak pozemok kupujú manželia, tak tie isté údaje aj o manželke/manželovi),

- právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v príslušnom registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/ných konať v mene súťažiaceho.

2.2 Predmet kúpnej zmluvy – tak ako je uvedený v predchádzajúcom bode I.

- 1.) parcela reg. „C“ číslo: 3182 výmere 70 m²; druh pozemku: ostatné plochy, podiel 1/1, LV 1900;
- 2.) parcela reg. „C“ číslo: 3171/5 o výmere 702 m²; druh pozemku: ostatné plochy, podiel 1/1, LV 1900.

2.3 Návrh kúpnej ceny €/m² (slovom: eur) za pozemky **parcela reg. „C“ číslo: 3182 + parcela reg. „C“ číslo: 3171/5, SPOLU o výmere 772 m²** (minimálna kúpna cena bola Uznesením MsZ č. 45/IV/2021 zo dňa 21.04.2021 stanovená na **11,- €/m²**, t. j. návrh kúpnej ceny musí byť vyšší, resp. rovnaký ako minimálna stanovená cena).

2.4 Návrh musí byť:

- a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),
- b) podpísaný
 - fyzickou osobou súťažiaceho;
 - u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí kúpnu cenu a správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 dní po uzavretí kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Bankové spojenie a číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN.

2.7 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.8 ***Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu (pozn. dokumenty a), b), c) na samostatnom hárku papiera A4) :***

- a) Písomné čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - b) Písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
 - c) Písomný súhlas fyzickej alebo právnickej osoby so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami spojenými s OVS a predajom nehnuteľností,
 - d) Jedno podpísané vyhotovenie VZORU kúpnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, vyplneným predmetom kúpnej zmluvy a číslom vyjadrenou navrhovanou cenou v €/m² za kúpu nehnuteľností.
- ***Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaraďená do vyhodnocovania.***

III. Obhliadka predmetných nehnuteľností k odpredaju

1. Predmetné nehnuteľnosti k odpredaju si možno obhliadnuť dňa: **07.05.2021 (piatok) o 10.30 hod.** Záujemcovia o prehliadku sa prihlásia emailom na adrese: majetok@vrbove.sk alebo na tel. čísle: +421337350623. Prípadní záujemcovia o obhliadku sa stretnú v stanovenom termíne a čase pri predmetných nehnuteľnostiach.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

- 4.1** Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 4.2** Písomný súťažný návrh spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:

Mestský úrad Vrbové
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové

- Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.
- 4.3** Súťažný návrh musí byť v zalepenej obálke, s výrazným označením „**SÚŤAŽ - OVS č. 1/2021 – predaj pozemkov - lokalita Čerenec**“ a dodatkom „**NEOTVÁRAŤ!**“
- 4.4** Lehota na predkladanie súťažných návrhov **končí dňa 18.05.2021 (utorok) o 12.00 hod.**
- 4.5** Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
- 4.6** Súťažiaci môže predložený súťažný návrh vedúci k uzatvoreniu kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov.
- 4.7** Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený súťažný návrh tak, že predložený súťažný návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov, a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa Čl. IV., bod č. 4.4 a spôsobom podľa Čl. IV., bod č. 4.2 a 4.3.
- 4.8** Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný súťažný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude súťažný návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho súťažné návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.
- 4.9** Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

- 5.1** Kritériom pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu k pozemkom: parcela reg. „C“ číslo: 3182; parcela reg. „C“ číslo: 3171/5 k uzatvoreniu kúpnej zmluvy je:
- Najvyššia ponúknutá kúpna cena v tvare podľa Čl. II., bod 2.3. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou bude pridelených 100 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 100 = počet bodov hodnotenej ponuky).
- **Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov.**
(Pozn.: Maximálny počet bodov, ktoré je možné získať: 100)

- ✓ **V prípade doručenia dvoch alebo viacerých cenovo absolútne rovnakých súťažných ponúk sa bude za víťaznú považovať ponuka, ktorá bola do podateľne vyhlasovateľa na základe evidenčného listu doručená skôr.**

- 5.2 Vyhlasovateľ oznámi výsledok OVS najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude vyvesený v úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže doručí osobne alebo poštou písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.
- 5.3 Kúpna zmluva s úspešným uchádzačom bude uzatvorená do 30 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

- 6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a súťaž ukončiť bez výberu víťazného uchádzača,
- b) vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž v akomkoľvek jej štádiu zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 7.1 Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
- 7.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR kúpnej zmluvy a informatívna snímka z geometrického plánu č. 157/2021.

Prílohy:

- 1/ VZOR kúpnej zmluvy;
- 2/ Informatívna snímka z geometrického plánu č. 157/2021, s vyznačením pozemkov, ktoré sú predmetom odpredaja v OVS.

Vrbové, dňa: 27.04.2021

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta