

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
 (podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci spolumajiteľ :

Meno a priezvisko : **Roman KOČKA**, rod. Kočka
 nar. :
 rod. č. :
 trvale bytom : sídl. 9. mája č. 322/25, 922 03 Vrbové
 podiel : 1/50
 štátna príslušnosť: SR
 číslo tel. : 09
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Mesto Vrbové
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO : 003 13 190
 DIČ : 2020531040
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2712 7212
 (ďalej len „kupujúci alebo zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci vlastní nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3946** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to nasledovne :

parcela **registra „E“ č. 3688/1 o výmere 15.443 m²** - druh pozemku - orná pôda, evidovaná v CKN ako parc. č. 13745/9 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 15.687 m², ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 197/2019 zo dňa 11.06.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 26.06.2018 pod č. G₁ - 458/2019 rozdelená na parcely reg. „E“ č. 3688/1 - orná pôda o výmere 14.257 m², parcelu reg. „C“ č. 13745/9 - orná pôda o výmere 9.803 m², parcelu reg. „C“ č. 13745/104 - orná pôda o výmere 4.698 m² a parcelu reg. „C“ č. 13745/105, diel č. 1 - orná pôda o výmere 1.186 m² - všetky pôvodne evidované v CKN ako parc. č. 13745/9 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 15.687 m², kde

- **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela reg. „C“ č. 13745/105, diel č. 1 - orná pôda o výmere 1.186 m² - pôvodne evidovaná v CKN ako parc. č. 13745/9 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 15.687 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

- Kočka Roman, rod. Kočka, podiel 1/50 v celosti, t.j. 23,72 m²;

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti v príslušnom podiele, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
3. Predávajúci vyhlasuje a výslovne kupujúceho ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s príslušným podielom Predmetnej nehnuteľnosti a jeho všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto kúpnej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že Predmetná nehnuteľnosť je jeho spoluvlastníctvom, že Predmetná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, okrem zákonného vecného bremena pre Západoslenskú distribučnú spoločnosť, a.s. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním Predmetnej nehnuteľnosti, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na Predmetnej nehnuteľnosti mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** príslušný podiel Predmetnej nehnuteľnosti špecifikovaný v článku II. bode 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti, príslušný podiel. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spolu s príslušným podielom Predmetnej nehnuteľnosti aj všetky jeho zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** tento príslušný podiel Predmetnej nehnuteľnosti s jeho všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti. Kupujúci nadobúda príslušný podiel Predmetnej nehnuteľnosti **do svojho podielového spoluvlastníctva.**
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k príslušnému podielu Predmetnej nehnuteľnosti až jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t.j. Príslušný podiel predmetnej nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 118,60 EUR** (slovom jednoosemnaťcelášešťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na príslušný podiel predmetnej nehnuteľnosti a jeho všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Príslušný podiel predmetnej nehnuteľnosti v celosti v príslušnom podiele).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom prevodu z pokladne Mestského úradu nasledovne :

Roman Kočka, rod. Kočka, podiel 1/50 - suma vo výške **118,60 €**;

t.j. v sumáre vo výške **118,60 €**.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní príslušného podielu uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcemu. Zároveň predávajúci podielový spoluvlastník dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Kupujúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k príslušnému podielu uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66 €.
4. Kúpu príslušných podielov uvedenej nehnuteľnosti **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 168/XII/2020 zo dňa 09.12.2020.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje príslušný podiel Predmetnej nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jeho ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k príslušnému podielu Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto príslušných podielov tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by tento príslušný podiel k nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

3. Predávajúci vyhlasuje, že riadne v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúkol spoluvlastníkom predmetný podiel uvedený v čl. II ods. 1) tejto zmluvy, pričom žiadny zo spoluvlastníkov zákonné predkupné právo nevyužil.

Čl. VI.

Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem zákonného vecného bremena Z - 1176/19 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (IČO 36361518) so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. over. G₁ - 269/19 na pozemku registra „E“ - p. č. 3688/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 457 na trase Rz Piešťany - Trikota Vrbové - 480/19.

Článok VII.

Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k príslušným podielom Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VIII.

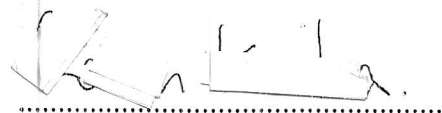
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťelmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaťil, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťelmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

5. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berie na vedomie, že jeho práva, ako osoby ktorej sa osobné údaje spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

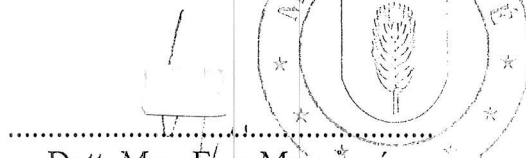
Vo Vrbovom, dňa 22. februára 2021

Predávajúci spoluvlastník :



Roman Kočka

Za kupujúceho :



Dott. Mgr. Ľana Maggiová
primátorka mesta

