

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá na základe Čl. 4, písm. B), ods. 1 a v súlade s Čl. 4, písm. B), bod I., ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov organizácie/Meno:
Štatutárny orgán/Priezvisko:
Sídlo/Adresa:
IČO/Dátum narodenia:
DIČ/Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN číslo účtu:
Kontakt:

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle Čl. 4, písm. B), ods. 1 a v súlade s Čl. 4, písm. B), bod I., ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, na základe § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**:

Čl. II. Predmet zmluvy

1. **Spôsob prevodu** – prevod nehnuteľného majetku mesta – odpredaj pozemkov v k. ú. Vrbové vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové formou obchodnej verejnej súťaže:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to nasledovne:

- parcela reg. „C“ číslo: 3182 výmere 70 m²; druh pozemku: ostatné plochy, podiel 1/1
- parcela reg. „C“ číslo: 3171/5 o výmere 702 m²; druh pozemku: ostatné plochy, podiel 1/1

(parcela reg. „C“ č. 3171/1 o výmere 7 063 m², druh pozemku: ostatné plochy, vedená na LV č. 1900, bola na základe geometrického plánu číslo 157/2021 zo dňa 07.04.2021 rozdelená na parcelu reg. „C“ č. 3171/1 - ostatné plochy o výmere 6 361 m² a parcelu reg. „C“ č. 3171/5 - ostatné plochy o výmere 702 m²)

(ďalej len „**Predmetné nehnuteľnosti**“)

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplozenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. *Prevod vlastníctva*

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/-jú** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II., bode 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti, podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/-jú Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje/-jú** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda/-jú Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne/-nú vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. *Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje/-jú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 1. (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za vysúťáženu **kúpnu cenu v celkovej výške EUR** (slovom: eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí/-tia kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške EUR na účet mesta Vrbové s IBAN číslom: SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci - Mesto Vrbové** právo účtovať **kupujúcemu/-cím** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Obč. zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim/-i dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho/-cich k uvedeným nehnuteľnostiam. Kupujúci sa zaväzuje/-jú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.

5. Predaj Predmetných nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením MsZ č. 45/IV/2021 dňa 21.04.2021.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/-jú Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje/-jú, že sa s týmto stavom oboznámil/-i ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI.

Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktorá sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Článok VII.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho/-cich.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodnú, možno vykonať len v písomnej forme - číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú,

nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

5. Kupujúci týmto udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vrbové, dňa: ____ . mája 2021

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

.....