

Dodatok č. 1
k
Nájomnej zmluve
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**
 IČO: **003 13 190**
 DIČ: **2020531040**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 číslo účtu: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko : **Marián BALCÍR**, rodený Balcír
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : **ul. Bernolákova č. 533/24, 922 03 Vrbové**
 č. tel. :

(ďalej len „nájomca alebo zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve** nasledovne :

Dňa 23. februára 2021 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, vzhľadom na vzniknuté požiadavky nájomcu pre účely stavebného konania sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. VI. nový bod 3 nasledovne :

Článok III.

Vykonanie zmien a doplnení

Článok VI.

Práva, povinnosti a zodpovednosť nájomcu

- 4.) Nájomca v zmysle ustanovenia čl. VI. bod. 3 základnej zmluvy je oprávnený prenechať predmet zmluvy ďalšiemu nájomcovi, ktorý bude budovať nové vodovodné potrubie a prípojky k jednotlivým pozemkom na ul. Barčíková pre individuálnu bytovú výstavbu:

Obchodný názov:	DANOMONT, s.r.o.
Sídlo:	ul. D. Štúra č. 4397/5A, 926 01 SEREĎ
Štatutárny orgán:	Daniel Kašíl - konateľ
IČO:	473 21 261
Zapísaný v registri:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, vložka číslo : 32082/T
Kontakt:	+421 915 / 129 064
E - mail :	danomontsro@gmail.com

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 23. februára 2021, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.

- 4.5 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.6 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 22. apríla 2021

Za prenajímateľa:

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za nájomcu :

Marián Balcír