

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle čl. 5, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové
ďalej na základe § 9 ods. 1 písm. c), § 9a ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko : **Marián BALCÍR**, rodený Balcír
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Bernoláková č. 533/24, 922 03 Vrbové
č. tel. : 09

(ďalej len „nájomca alebo zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme časti nehnuteľností (ďalej len „zmluva“). Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 24/II/2021 zo dňa 10.02.2021 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Článok II.

Predmet nájmu a zmluvy

- 1.) Nehnuteľnosti - časti pozemkov určené na vybudovanie nového vodovodného potrubia a prípojky k jednotlivým pozemkom na ul. Barčíková pre individuálnu bytovú výstavbu. Jedná sa o nasledovné parcely:

- časť parc. reg. „C“, č. 377 o výmere 727 m², druh pozemku ostatné plochy;
 - časť parc. reg. „C“, č. 390 o výmere 3.763 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - časť parc. reg. „C“, č. 389 o výmere 76 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- všetky umiestnené na ul. Hrabinská, Barčíková a Sadová, zapísané na LV č. 1900.
- 2.) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za jednorazovú odplatu užívanie časti pozemkov počas vybudovania nového vodovodného potrubia a prípojok k jednotlivým pozemkom na ul. Barčíková.

Článok III. **Účel a doba nájmu**

- 1.) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. II. nájomcovi za účelom vybudovania nového vodovodného potrubia a prípojok k jednotlivým pozemkom na ul. Barčíková, kde po uvedených mestských pozemkoch v čl. II, sa prepojí už existujúce vodovodné potrubie na ul. Hrabinská s ul. Sadová.
- 2.) Zmluva o jednorazovom nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2021 na dobu vybudovania nového vodovodného potrubia a prípojok k jednotlivým pozemkom na ul. Barčíková, najmä za účelom získania stavebného povolenia na nový vodovod.

Článok IV. **Podmienky úhrady nákladov za tovary a služby**

- 1.) Prenajímateľ a nájomca určili cenu - jednorazovú odplatu za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 24/II/2021 zo dňa 10.02.2021.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednorazové nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu vo výške 100 € do 10 dní od podpísania nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa - **IBAN účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje meno podľa uzatvorenej zmluvy.
- 3.) V prípade omeškania platby jednorazového nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. **Obsah zmluvy**

- 1.) Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do svojho nájmu.

Článok VI. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1.) Prenajímateľ prenajíma časť pozemkov v stave spôsobilom na riadne užívanie.

- 2.) Nájomca sa zaväzuje užívať pozemky len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť prenajímateľa.
- 3.) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Nájomca nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5.) Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže nájomca vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených s úpravou priestorov len v prípade, ak prenajímateľ dal písomný súhlas a súčasne sa nájomca zaviazal uhradiť vzniknuté náklady.
- 6.) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa a je povinný na prenajatých pozemkoch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 7.) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať drobné úpravy spojené s užívaním všetkých prenajatých pozemkov. Havárie a opravy týkajúce sa prenajatých pozemkov je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Mesto Vrbové zabezpečí havárie cestou realizácie dodávateľsko - odberateľských vzťahov.
- 8.) Pri nákladoch na rôzne úpravy presahujúce sumu 1 000,00 € môže nájomca žiadať refundáciu len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- 9.) Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých pozemkoch ním, jeho zamestnancami a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada, a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
- 10.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu mestom určeného zástupcu na prenajaté pozemky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup na prenajaté pozemky takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup na prenajaté pozemky.
- 11.) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájmu. Upratovanie častí prenajatých pozemkov si bude zabezpečovať prenajímateľ sám na vlastné náklady.

Článok VII.

Skončenie nájmu a neplatnosť zmluvy

- 1.) Nájom končí a zmluva je neplatná:
 - uplynutím doby nájmu, t.j. vybudovaním nového vodovodného potrubia;
 - uplynutím výpovednej lehoty;
 - dohodou zmluvných strán;
 - zničením predmetu nájmu alebo pozemku;
 - porušením čl. VI. bod 3.

2.) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou;
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením jednorazovej úhrady za nájom;
- dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy;
- ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.

3.) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy ak:

- prenájomateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie;
- ak nájomca stratí spôsobilosť vybudovať nové vodovodné potrubie, teda činnosť na ktorú priestory prenajal;
- ak sa prenajaté pozemky stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie;
- ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.

4.) Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vzájomnou dohodou strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.

5.) V prípade predčasného ukončenia zmluvy pre uplynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá dvojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

Nájomca je povinný informovať mesto o začatí prác s 2 týždňovým predstihom a ďalej je povinný umožniť do vodovodného výkopu umiestniť chráničku na telekomunikačné káble spoločnosťou Petrocomp pre účely uloženia kábla na kamerový systém, zabezpečenie internetového pripojenia a pripojenia TKR mesta.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 5.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.) Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 7.) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
- 9.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vrbové, dňa 23.02.2021

Za prenajímateľa :


Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Za nájomcu :


Marián Balcír