

D O H O D A**o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva**

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 141 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.**Zmluvné strany****Podieloví spoluvlastníci :**

Meno a priezvisko : **Zuzana ČELESOVÁ**, rod. Dobrovodská
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Majcichov č. 202, 919 22 Majcichov
 podiel : 10/14
 štátna príslušnosť : SR
 tel. č. : 09

Meno a priezvisko : **Ing. Magda KURUCOVÁ, CSc.**, rod. Beňušová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Ulica Tehelná č. 3064/25, 831 03 Bratislava
 podiel : 2/14
 štátna príslušnosť : SR
 tel. č. : 09

a

Mesto Vrbové
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 podiel: 2/14
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „**podieloví spoluvlastníci**“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 18.02.2021 túto Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nasledovným nehnuteľnostiam :

Čl. II.**Predmet dohody**

Parcela reg. „C“, p. č. 367 o celkovej výmere 1.286 m², druh pozemku - záhrada, evidovaná v LV č. 2342 je v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Čelesovej, rod. Dobrovodská v podiele 10/14 z celku, Ing. Magdy Kurucovej, CSc., rod. Beňušová v podiele 2/14 z celku a mesta Vrbové v podiele 2/14 z celku.

Na základe geometrického plánu číslo 32/2021 zo dňa 21.01.2021, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 02.02.2021 pod č. G₁-54/2021 bola uvedená parcela rozdelená na nasledovné parcely :

* *parcela reg. „C“ č. 367/1 o výmere 1.102 m²*, druh pozemku záhrada;
ktorú prevezmú do spoluvlastníctva v jednotlivých podieloch nasledovní spoluvlastníci :

* Zuzana Čelesová, rod. Dobrovodská, nar. _____, parcela reg. „C“ č. 367/1, podiel
vo veľkosti 10/12 o výmere 918 m²;

* Ing. Magda Kurucová, CSc., rod. Beňušová, nar. _____, parcela reg. „C“ č. 367/1,
podiel vo veľkosti 2/12 o výmere 184 m²;

a

* parcela reg. „C“ č. 367/2 o výmere 92 m², druh pozemku záhrada;

* parcela reg. „C“ č. 367/3 o výmere 92 m², druh pozemku záhrada;

ktoré prevezme do výlučného vlastníctva mesto Vrbové v celosti.

Čl. III.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

Účastníci dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, podieloví spoluvlastníci pôvodnej parcela reg. „C“ č. 367, sa dohodli *na zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva* k pôvodnej parcele jej reálnou deľbou podľa geometrického plánu č. 32/2021 takto :

1. Novú parcelu reg. „C“ č. 367/1 - záhrada o výmere 1.102 m² preberajú do spoluvlastníctva Zuzana Čelesová v podiele 10/12 z celku a Ing. Magda Kurucová, CSc. v podiele 2/12 z celku.
2. Novú parcelu reg. „C“ č. 367/2 - záhrada o výmere 92 m² a novú parcelu reg. „C“ č. 367/3 - záhrada o výmere 92 m² preberá do výlučného vlastníctva mesto Vrbové v celosti, podiel 1/1.

Titulom vysporiadania podielového spoluvlastníctva sa účastníci dohody dohodli na tom, že vysporiadanie uvedených nehnuteľností bude na základe dohody bezodplatné a mesto Vrbové uhradí správny poplatok za návrh za vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu dohody v zmysle tejto dohody. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva Uznesením č. 20/II/2021 zo dňa 10.02.2021.

Čl. IV.

Ťarchy

Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. V.
Odobudanie vysporiadaných nehnuteľností
a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností, že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti vzájomne prevziať.

Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo návrhu na vklad, brániacich vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Čl. VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktoré táto dohoda výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto dohody všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.) Zmluvné strany týmto udeľujú spoločný súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, a to za účelom uzatvorenia tejto dohody, realizácie tejto dohody a plného rozsahu využívania práv vyplývajúcich z tejto dohody. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto dohody orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva ako osôb, ktorých osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom podielový spoluvlastník mesto Vrbové dostane dva výtlačky tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, ostatní podieloví spoluvlastníci dostanú po jednom výtlačku tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a 2 výtlačky dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 9.) Zmluvné strany - fyzické osoby sú povinní oznámiť nadobudnutie a zmenu vlastníctva správcovi dane z nehnuteľností - mestu Vrbové najneskôr v lehote pre priznanie dane z nehnuteľností podľa § 99a zákona č. 582/2004 Z.z.

10.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 18. februára 2021

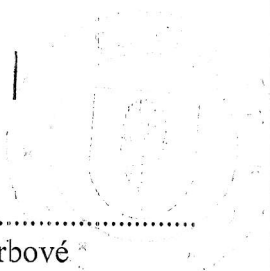
Zmluvné strany :



Zuzana Čelesová



Ing. Magda Kurucová, CSc.



Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka