

Dodatok č. 3

k

Nájomnej zmluve

uzavretá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej podľa § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie

IBAN:

MESTO VRBOVÉ

Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta Vrbové

00 313 190

2020531040

VÚB, a. s.,

SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mgr. Lenka Pavlíčková

Ul. 6. apríla č. 361/20

922 03 Vrbové

nar.: 1

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

číslo účtu: SK3110 0000 0000 0000 0000

číslo tel.: 09

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej podľa § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 3 k nájomnej zmluve** nasledovne:

Dňa 24. mája 2017 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, vzhľadom na rozšírenie predmetu nájmu sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. I., bod „nájomca“, čl. III., bod 1 a 2, čl. IV., bod 1, 2 a 3 nasledovne:

Článok III.
Vykonanie zmien a doplnení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	MESTO VRBOVÉ
Sídlo:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
v zastúpení:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta Vrbové
IČO:	00 313 190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie	VÚB, a. s.,
IBAN:	SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	NOI fashion, s.r.o.
Sídlo:	Ul. 6.apríla č. 361/20 922 03 Vrbové
v zastúpení:	Mgr. Lenka Pavlíčková, konateľka
IČO:	531 01 774
IČ DPH:	SK2121264387
	Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
	číslo účtu: SK87 0900 0000 0051 7119 9029
	číslo tel.: 09

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok III.
Účel a doba nájmu

- 1.) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. II. nájomcovi za účelom zriadenia:
Skladových priestorov pre firmu NOI fashion, s.r.o.;
- 2.) Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve sa uzatvára v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú, od 01.10.2020 s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok IV.
Podmienky úhrad nákladov za tovary a služby

- 1.) Prenajímateľ a nájomca určili cenu za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 30/III/2017 zo dňa 30.03.2017.
V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za služby – teda plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v rozsahu podľa čl. V. bod 3 tejto zmluvy.

2.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a náklady za jednotlivé služby, poskytovanie, ktorých je spojené s užívaným predmetu nájmu, a to nasledovne:

- náklady za nájom nebytového priestoru č. 1 v celkovej výške **480,00 €/ročne**,
- náklady za nájom nebytového priestoru č. 2 v celkovej výške **926,00 €/ročne**,
- náklady za nájom ostatných priestorov v celkovej výške **44,00 €/ročne**,
- náklady za služby v celkovej výške **340,00 €/ročne** ako zálohová platba.

3.) Mesačné náklady za nájom a služby sú spolu v sume: **149,16 €**.

(podľa vzorca: $480,00 \text{ €} + 926,00 + 44,00 \text{ €} + 340,00 \text{ €} : 12 = 149,16 \text{ €}$)

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné spojené s užívaným predmetu nájmu štvrťročne vo výške **447,48 €**, (podľa vzorca: $149,16 \text{ €} \times 3 \text{ mesiace} = 447,48 \text{ €}$), kde splatnosť nájmu je k poslednému dňu daného štvrťroka, teda do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 23. decembra príslušného kalendárneho roka.

Článok IV. **Spoločné a záverečné ustanovenia** **Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve**

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 2) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka, zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 24. mája 2017, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 3 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 3 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 3.
- 4.5. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.

- 4.6 Ak by niektoré ustanovenie tohto Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto dodatku č. 3 k nájomnej zmluve. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 4.7 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tohto dodatku č. 3 k nájomnej zmluve, a to za účelom uzatvorenia tohto dodatku č. 3, realizácie tohto dodatku č. 3 a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tohto dodatku č. 3 k nájomnej zmluve. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť tento dodatok č. 3 k nájomnej zmluve alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tohto dodatku č. 3 k nájomnej zmluve, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.8 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 3 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.9 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 3 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 3 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 3 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vrbové, dňa 26.11.2020

Za prenajímateľa :

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Za nájomcu :

NOI fashion, s.r.o.
Mgr. Lenka Pavlíčková
konateľka