

Nájomná zmluva

12 001/20/144/20

na prenájom miestnosti v budove s. č. 292 (DK Vrbové)

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Statutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB Trnava
IBAN číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca **VAN SPED s.r.o.**
Miesto podnikania: Nám. sv. Imricha 923/21
943 01 Štúrovo
IČO: 51716194
DIČ: 2120766450
V zastúpení : Péter Zsidró
Zapísaný: na Okresnom úrade Nové Zámky, číslo živnostenského registra: 820-85605
Kontakt: +421 91 Erika Haizerová

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi miestnosť na prízemí v budove súp. č. 292 v meste Vrbové (Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové, ďalej len „DK“) za účelom konania jednodňovej predajnej akcie – predaj textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru, ktoré sa uskutoční v termíne: **23.11.2020 (pondelok)**
v čase od **08.00 hod. do 16.00 hod.**
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v dátume a čase uvedenom v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy.

Čl. II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. Odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch,
4. Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr ráno - v deň konania predajnej akcie,
5. Preukázať sa správcovi budovy DK dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenájomcom užívať vyššie uvedený priestor,
6. Miestnosť si pripraviť, t. j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do stálych obchodných prevádzok v priestoroch vestibulu DK a po skončení predajnej akcie dať stoly na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
7. Kľúč od WC, ktorý mu bude požičaný vrátiť po skončení akcie,
8. V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € - za každú, aj začatú hodinu.

III.

Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr ráno – v deň konania predajnej akcie **do pokladne mesta Vrbové** alebo vopred **bankovým prevodom** na účet mesta Vrbové vo výške:
8,- €/hod x 8.0 hod. = 64,- €.
2. Pri platbe cez bankové spojenie VÚB s IBAN: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**, nájomca ako variabilný symbol uvedie svoje IČO, a v **správe pre adresáta** uvedie: „**Nájom DK, VAN SPED, 23.11.2020**“ aby mohla byť platba úspešne identifikovaná.

IV.

Práva vyhradené prenajímateľom

1. Vlastník a prenajímateľ priestorov - Mesto Vrbové si v odôvodnených prípadoch vyhradzuje právo predajnú akciu nájomcu priestorovo obmedziť alebo po predchádzajúcom oznámení dohodou termínovo presunúť alebo po včasnom oznámení celkom zrušiť plánovaný termín predajnej akcie nájomcu.

V.

Mimoriadne ustanovenie zmluvy

1. V aktuálnej situácii vyhláseného núdzového stavu v Slovenskej republike je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy Príloha č. 1 – Čestné vyhlásenie o tom, že nájomca je schopný naplniť znenie a zabezpečiť dodržiavanie všetkých Úradom verejného zdravotníctva SR aktuálne nariadených opatrení v boji proti koronavírusu COVID-19.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi určeným zástupcom prenajímateľa na tel. číslo: +421337791642 alebo +421905372280 a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením predajnej akcie prísť nájomné zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 20.11.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



VAN SPED s.r.o.
Nám. sv. Imricha 923/21, 943 01 Štúrovo
IČO: 51 111 117
DIČ: 217 766450
VAN SPED s.r.o.
Péter Zsidró

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkyňa DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové