

Dodatok č. 2**k****Z Á M E N N E J Z M L U V E**

uzavretej v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany****Zamieňajúci č.1 :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len zamieňajúci č. 1)

a**Zamieňajúci č. 2 :**

Obchodné meno : **VITAE PLUS, spol. s.r.o.**
 sídlo : ul. Jána Zigmundíka č. 293/1, 922 03 Vrbové
 štatutárny orgán : PhMr. Emília BENKOVÁ
 rodné číslo : 525125/191
 trvale bytom : ul. Jána Zigmundíka č. 293/1, 922 03 Vrbové
 IČO : 363 54 759
 č. tel. : 09

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 18429/T
 (ďalej len zamieňajúci č. 2 a spoločne „zmluvné strany“.)

Článok II.**Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 2 k zámennej zmluve** nasledovne :

Dňa 28. novembra 2017 bola uzatvorená zámenná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 3276/17-01 zo dňa 21.12.2017 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. V zmysle uvedeného bol dňa 08.03.2018 vypracovaný dodatok č. 1 k Zámennej zmluve a následne dňa 11.11.2020 po dohode zmluvných strán sa zámenná zmluva mení tým, že sa dopĺňa nový Čl. VI. a doterajší Čl. VI. sa mení na Čl. VII. nasledovne :

Článok III.
Predmet dodatku č. 2 k zámennej zmluve
Zmena - doplnenie nového Čl. VI. - Zmluvné záväzky zamieňajúceho č. 2

Čl. VII.
Zmluvné záväzky kupujúceho

1. Zamieňajúci č. 2 sa ďalej **z a v ä z u j e**, že umožní :

- rešpektovanie už jestvujúcej vybudovanej kanalizačnej siete aj s právom jej údržby a výmeny;
- ďalej sa zaviazal rešpektovať už vybudovanú elektrickú sieť - osadenie elektrického stĺpa a vedenia s poistkovou skrinkou, z ktorého je vybudovaná elektrická prípojka do rodinného domu súp. č. 279
- nebudovať v časti uložených inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia a elektrického vedenia na parcele č. 2580/28 žiadne stavby;
- umožniť voľný pohyb v nevyhnutne potrebnom rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný po predchádzajúcom informovaní zamieňajúceho č. 2 pracovníkov mesta Vrbové a pracovníkov, ktorí budú pre mesto Vrbové vykonávať opravy inžinierskych sietí a taktiež správcovi inžinierskych sietí mesta Vrbové, prípadne nimi poverených osôb;
- **záväzok vecného bremena** na uložené kanalizačné potrubie a elektrickú sieť je určený pre vlastníka nasledovných nehnuteľností :

* rodinný dom, súp. č. 279/17, vedený na LV č. 1588 a prislúchajúce parcely :

- reg. „C“ č. 2573, vedená na LV č. 1588;

- reg. „C“ č. 2574/1, kde právny vzťah k pozemku pod stavbou súp. č. 279 nie je evidovaný na liste vlastníctva;

2. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zabezpečiť s každodobým vlastníkom nasledovných nehnuteľností :

* rodinný dom, súp. č. 279/17, vedený na LV č. 1588 a prislúchajúce parcely reg. „C“ č. 2573, vedená na LV č. 1588 a parcela reg. „C“ č. 2574/1, kde právny vzťah k pozemku pod stavbou súp. č. 279 nie je evidovaný na liste vlastníctva, že

- bude rešpektovať súkromie zamieňajúceho č. 2 pri realizácii údržby, opravy alebo výmeny už jestvujúcej vybudovanej kanalizačnej siete a elektrického vedenia na parcele č. 2580/28;
- ďalej sa zaväzuje zabezpečiť že terén a okolie kanalizačnej a elektrickej siete pri jej údržbe, oprave alebo výmene bude zrealizovaný na vlastné náklady do pôvodného stavu, aj s povrchovou úpravou zelene;

3. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a záväzku z vecného bremena na ich právnych nástupcov.

4. Zmena označenia doterajšieho **Čl. VI. - Spoločné a záverečné ustanovenia**

Pôvodný čl. VI. Zámennej zmluvy zo dňa 28. novembra 2017 sa mení na **čl. VII. - Spoločné a záverečné ustanovenia.**

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia
Dodatku č. 2 k zámennej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 2 k zámennej zmluve (ďalej len dodatok č. 2) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy zo dňa 28. novembra 2017 zostávajú nezmenené a Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 2 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Zámennej zmluvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 2 platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 2.
- 4.5. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva výtlačky a 1 exemplár bude zaslaný žiadateľom o riešenie vecného bremena.
- 4.6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 2 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 2 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 2 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 11. novembra 2020

Zamieňajúci č. 1 :

Zamieňajúci č. 2 :

Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka
VITAE PLUS, spol. s r.o.
Lekáreň VITAE
J. Zigmundíka 293 / 1, 922 03 Vrbové
IČO: 36 354 759 IČ DPH: SK202217
č.f.: 038
PC 922 03

štátutárny orgán firmy VIATE PLUS, spol. s r.o.
PhMr. Emília Benková

Mesto Vrbové
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov p.č. 962/2020
osvedčujem pravosť podpisu PhMr. Emília Benková
r.č. bytom J. Zigmundíka 293 / 1, 922 03 Vrbové
ktorého(ej) fotožnosť som zistila
podľa....., ktorý(á) listinu predlo
mnou vlastnoručne podpísal(a).
Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Vo Vrbovom dňa 13.11.2020

