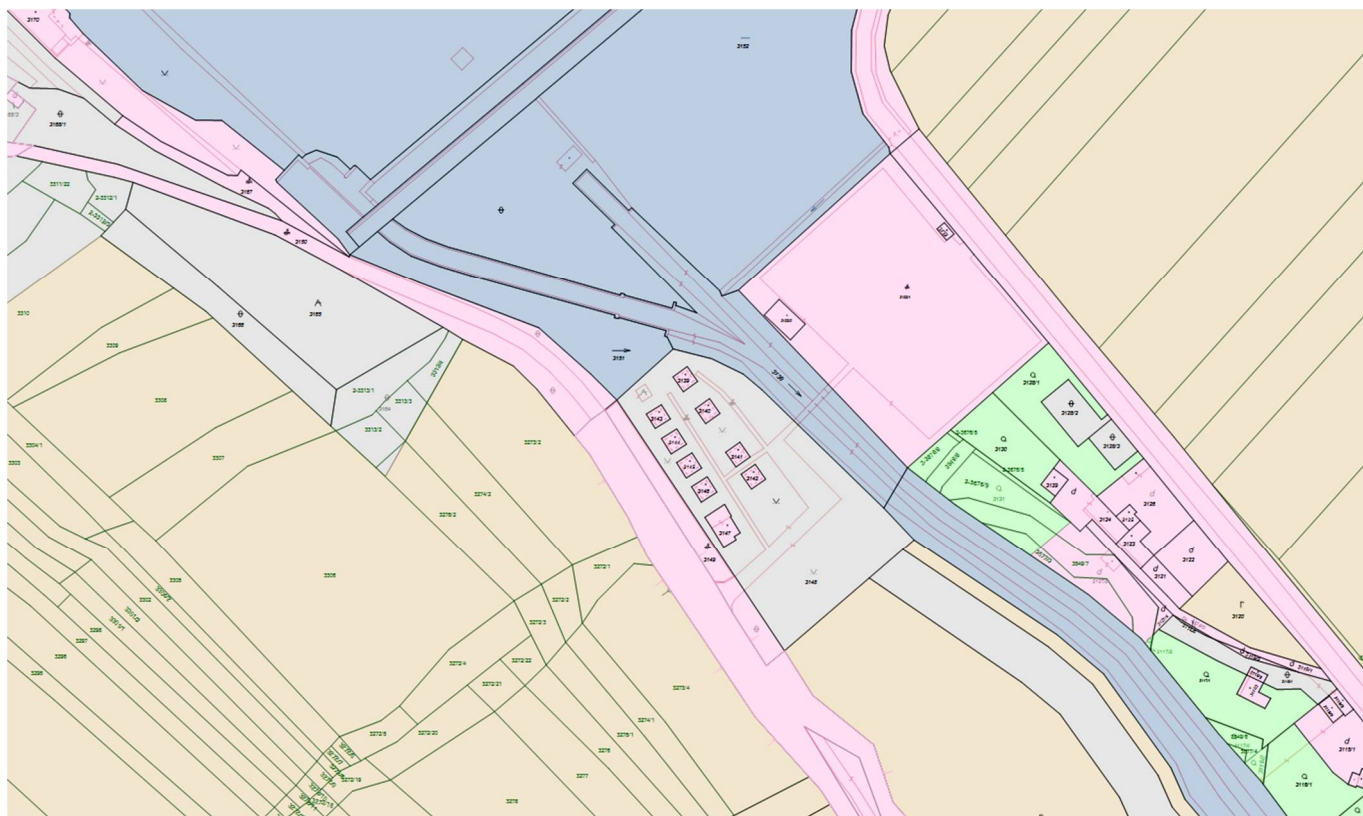


Projekt pozemkových úprav v k. ú. Vrbové

Úvodné podklady projektu

Register pôvodného stavu

Technická správa



Zodpovedný projektant: Ing. Milan Majerník
Dátum: máj 2021 – február 2022

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

Predmet prác: Register pôvodného stavu pre PPÚ Vrbové, k. ú. Vrbové
Lokalita: k. ú.: Vrbové, obec: Vrbové, okres: Piešťany, kraj: Trnavský
Termín: 05/2021 - 02/2022
Správny orgán: Okresný úrad Piešťany PLO

Objednávateľ: MPRV SR, Zmluva o dielo na vypracovanie PPÚ v k.ú. Vrbové, č. 374/2019/MPRVSR-430

Zhotoviteľ: „Združenia spoločností PPÚ“, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

Kraj: Trnavský

Okres: Piešťany

Obec: Vrbové

Katastrálne územie: Vrbové

Výmera kat. územia: 1397,80 ha

Výmera obvodu PPÚ: 1152,50 ha

Zahájenie prác: 05/2021

Ukončenie prác: 02/2022

Súradnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

1.Účel

Účelom zostavenia Registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bolo získať v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) prehľad o pozemkoch a vlastníckych vzťahoch k nim a vyhotoviť výpisy pre jednotlivých účastníkov PPÚ s prehľadom o parcelách, úhrnnej výmere a hodnote, s ktorou vstupujú do PPÚ.

Použité podklady:

Grafické podklady:

- katastrálne mapy v mierke 1:2000
- mapy pôvodného pozemkového katastra z roku 1863 v mierke 1:2880
- meračské náčrty z THM, súradnice podrobných bodov a predpis pre kresbu
- geometrické plány
- vektorové mapy z registra ROEP (vgi)
- hodnotová mapa

- farebné ortofotomapy v digitálnom tvare, mierka 1:5000

Písomné podklady:

- dbf z Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor.

2. Postup prác

Východiskovými podkladmi pre spracovanie RPS boli: údaje katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) o vlastníckych vzťahoch k pozemkom, zistené, ale neprevzaté údaje skôr vyhotovených registrov, operát obvodu projektu pozemkových úprav, mapa hodnoty pozemkov, ortofotomapy, geometrické plány vyhotovené po zapísaní registra.

Prípravné práce pozostávali z preberania údajov KN, zisťovania neprevzatých údajov o vlastníkoch zo skôr vyhotoveného registra (ROEP) a preberanie údajov z predchádzajúcich etáp PPÚ (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, mapa hodnoty pozemkov, obvod PPÚ). Na podklade hodnotovej mapy sme automatizovane v programe Landpro 6.47.2.3 určili hodnoty pozemkov v obvode PPÚ. Po vyhotovení grafickej a písomnej časti RPS a vykonaní kontrol vzájomného súladu sme automatizovane vyhotovili tlačové zostavy písomnej časti RPS.

Z výsledných analýz sme zistili nasledovné: v projekt je 20 parciel EKN ktoré sú delené hranicou obvodu a to: 2-3324/4, 2325, 1327, 1328, 1329, 2331, 2338, 2339, 2341, 2342, 2345/1, 2421/1, 2421/2, 2447, 2461/2, 3311/18, 3311/19, 3325 a 3430/15. Okresný úrad Piešťany, katastrálny obor sme upovedomili na nesúlad výmer medzi grafickou a písomnou výmerou, ktorá prekračuje dovolenú odchýlku. Je to stodesať parciel, z toho štyri sú v registri CKN a stošesť parciel v registri EKN. V troch parcelách EKN 3758, 3771 a 3784 je v KN uvedený kód spoločnej nehnuteľnosti 0, čo sme do registra RPS opravili ako kód 1, nakoľko sa nejedná o spoločnú nehnuteľnosť. Na parcele EKN 2309 je na liste vlastníctva 340 evidovaná nehnuteľnosť ako spoločná, čo bude pravdepodobne zlá evidencia a je to chyba v údajoch KN, dáme podnet na KN na prešetrenie. Naďalej sa tam nachádzajú aj vlastníci s duplicitou a to dvanásť, sú to vlastníci ID 374 Bašník Dušan, ID 680 Bašník Milan, ID 238 Kamenická Alica, ID 338 Koreň Alexander, ID 323 Mego Ján, ID 1071 Michna Stanislav, ID 378 Petráková Zora,

ID 379 Prognerová Ľubica, ID 339 Sedlák Bohuš, ID 656 Turanová Elena, ID 380 Škodáček Gustáv, ID 381 Škodáček Slavomír. V parcele registra EKN 1291/1 súčet vlastníckych podielov v RPS je väčší ako 1/1 a vlastník na LV je tam zapísaný ako „vlastník nie je známy“ a jeho vlastnícky podiel je 5343920428/4453267023333, čo bude treba vyžiadať opravu v KN. Tento vlastník (ID 732) sa naďalej nachádza aj na parcelách EKN p.č. 1713/9b 1/1 a p.č. 3150 v podieli 1/12. V časti ťarchy sa vyskytujú Ťarchy v ktorých sú viacerí oprávnení z ťarchy a sme to tak aj zapracovali do FUVI.

Analógové výstupy z RPS sme previedli do digitálnej formy a to nasledovne: písomná časť RPS je odovzdávaná v textovom formáte FÚVI (TXT) a tlačové zostavy vo formáte PDF, grafická časť RPS je odovzdávaná vo vektorovom tvare vo formáte VGI. Obsah RPS je aktualizovaný ku dňu 13.10.2021.

3. Štatistika

V projekte JPÚ je 1381 vlastníkov z toho 696 známych a 673 s neznámy pobytom a duplicitných vlastníkov je 12,

Počet parciel je 2866 z toho CKN je 508 a ostatné sú evidované v určenom operáte v počte 2358,

Počet spoločných nehnuteľností je 1,

Počet vlastníckych vzťahov je 7768,

Počet parciel s jedným vlastníkom v 1/1 je 1588,

Počet parciel v spoluvlastníctve je 1278,

Priemerný počet spoluvlastníkov na jednu parcelu v spoluvlastníctve je 4,38,

Max. počet spoluvlastníkov na parcelu je 20,

Priemerná výmera parcely pôvodného stavu je 4020 m²

Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu za obvod PPÚ je 2,71,

Priemerný počet parciel na 1 vlastníka je 5,62,

Priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka je 8448 m².

Tabuľka vlastníctva:

Typ vlastníctva	Počet vlastníkov	Výmera ha
0-Vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe;	704	801,49
1-Správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika	3	111,68
2-Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v SR	1	19,55
3-Známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe	673	219,78
Spolu:	1381	1152,50

Počet spoluvlastníkov na jednu parcelu, okrem štátu a obce:

vlastníci	RPS
1 vlastník	1342
2-5 spoluvlastníkov	924
6-10 spoluvlastníkov	257
11-25 spoluvlastníkov	66
26-50 spoluvlastníkov	0
51-100 spoluvlastníkov	0
101-200 spoluvlastníkov	0
viac ako 200 spoluvlastníkov	0
Spolu:	2589

Výmera vlastníctva jedného vlastníka, okrem štátu a obce:

výmera	RPS
do 400 m2	291
401-5000 m2	726
5001-10000 m2	154
10001-50000 m2	173
50001-100000 m2	16
viac ako 10 ha	11
Spolu:	1371

Prehľad výmer správcov štátu a obcí

názov	RPS (ha)
Slovenský pozemkový fond Bratislava	95,77
Mesto Vrbové	19,55
SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik	1,69
Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik	14,22
Spolu:	131,23

Tabuľka spoločných nehnuteľností (Spoločná nehnuteľ. podľa zákona č. 97/2013 Z. z.):

Parcela EKN spoločnej nehnuteľnosti	Výmera ha
2309	0,03
Spolu:	0,03

V Bratislave 4.11.2021
 Vyhotovil: Ing. Milan Majerník



Prílohy: Protokol z kontrolného softvéru VKPU

Chyby	Upozornenia	Oznamy	Štatistiky
-------	-------------	--------	------------

06106: RPS-PAR - parcely s podozrivou výmerou (do 10m2) (1 ks):

PU_CPA	PU_PPA	PU_DRP	KN_VYM	PU_VYM	PU_OSR	PU_HOD	PU_CEN	PRIEM_HOD
2-3324/4	2	14	469	3	0	0,41	0,41	0,1367

Vysvetlenie: Parcela EKN 2-3324/4 je delená obvodom PPÚ

06108: RPS-PAR - parcely kde výmera v obvode je menšia ako celá výmera (delené obvodom) (20 ks):

PU_CPA	PU_PPA	PU_DRP	KN_VYM	PU_VYM	MIMO
2-3324/4	2	14	469	3	466
2325	2	2	2061	1988	73
2327	2	11	874	18	856
2328	2	2	2636	1239	1397
2329	2	2	1208	564	644
2331	2	2	1550	810	740
2338	2	2	6076	5086	990
2339	2	2	1082	1026	56
2340	2	2	3967	3789	178
2341	2	2	3899	3733	166
2342	2	2	5857	5032	825
2345/1	2	2	2480	2449	31
2421/1	2	14	1343	792	551
2421/2	2	2	2051	1716	335
2447	2	2	2904	2888	16
2461/2	2	2	366	317	49
3311/18	2	2	331	323	8
3311/19	2	14	788	783	5
3325	2	2	8477	7211	1266
3430/15	2	14	442	235	20

Vysvetlenie: Všetky parcely v tabuľke sú delené obvodom PPÚ

06114: RPS-PAR - parcely s nesúlalom výmer (110 ks):

Vysvetlenie: Chyba prebratá z ROEP – bude odstránená v PPÚ.

06123: RPS-PAR - parcely majú v ISKN iný kód spol. nehn. (3 ks):

VI_CPA	FUVI_PPA	FUVI_VYM	FUVI_DRP	ISKN_DRP	FUVI_CLV	FUVI_UMP	ISKN_UMP	FUVI_SPN	ISKN_SPN
3758	2	14592	2	2	360	2	2	1	0
3771	2	3669	2	2	2027	2	2	1	0
3784	2	1320	2	2	2027	2	2	1	0

Katastrálne územie Vrbové

Pôvodné k.ú.

Číslo parcely Číslo LV

Výmera písomná grafická rozdiel m²

PVZ Umiestnenie Extravilán

Mapový list PPF/LPF

Cena zapísaná €

Spoločná neh

Druh pozemku orná pôda

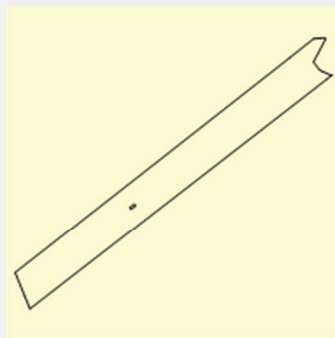
Nesúlad druhu pozemku

Druh ochrany neh.

Spôsob užívania

Druh vlastníctva

% vlastníctva % dupl. vlastníctva



Vysvetlenie: Katastrálny odbor bol požiadaný o odstránenie „0“ v ISKN_SPN

06406: RPS-VV - súčet vlastníckych podielov v RPS je väčší ako 1/1 a ani jeden z vlastníkov nie je KN_TVL=9 (duplicitný) (1 ks):

PU_CPA	PU_PPA	KN_VYM	PU_VYM	KN_CLV	RPS_POD	ISKN_POD	DUPL_VYM_M2
1291/1	2	165963	165963	1957	1,0000071381	1,0000071381	1,1846604903

Vysvetlenie: LV je takto nahraté v KN a v parcele registra EKN 1291/1 súčet vlastníckych podielov v RPS je väčší ako 1/1 a vlastník na LV je tam zapísaný ako „vlastník nie je známy“ a jeho vlastnícky podiel je 5343920428/4453267023333, čo bude treba vyžiadať opravu v KN.

06406a: RPS-VV - súčet vlastníckych podielov je väčší ako 1/1 a duplicitná výmera je väčšia ako 1m2 (1 ks):

PU_CPA	PU_PPA	KN_VYM	PU_VYM	KN_CLV	RPS_POD	ISKN_POD	DUPL_VYM_M2
1291/1	2	165963	165963	1957	1,0000071381	1,0000071381	1,1846604903

Vysvetlenie: LV je takto nahraté v KN a v parcele registra EKN 1291/1 súčet vlastníckych podielov v RPS je väčší ako 1/1 a vlastník na LV je tam zapísaný ako „vlastník nie je známy“ a jeho vlastnícky podiel je 5343920428/4453267023333, čo bude treba vyžiadať opravu v KN.

06414b: RPS-VV - vlastník s rodným číslom z LV nie je uvedený na parcelách v RPS (25 ks):

CLV	KPV	RCI_ICO	POD	ZOZ_PAR
594	rci	515205	1,0000000000	1498 (E), 2205 (E)
903	rci	80704	0,0583333333	12296 (C)
1850	rci	35601	0,5000000000	2399 (E), 2400 (E)
2014	rci	80704	0,0500000000	1769 (E)
2019	rci	80704	0,0500000000	1770 (E)
2020	rci	80704	0,0583333333	2259 (E), 2418 (E), 3804 (E)
2021	rci	80704	0,0583333333	1703 (E), 1810 (E), 2212 (E)
2023	rci	80704	0,0583333333	1396/2 (E)
2093	rci	515205	0,3333333333	3798 (E)
2095	rci	515205	0,3333333333	1533 (E), 2609 (E), 2622 (E), 2671 (E), 2673 (E), 2677 (E), 2744/2 (E), 3105 (E), 3106 (E)
2127	rci	515205	0,0416666667	2761 (E)
2351	rci	515205	0,3333333333	13794/10 (C), 3162 (E), 3801 (E)
2387	rci	80704	0,0625000000	2852 (E)
2876	rci	515205	0,0416666667	2762 (E)
2969	rci	515205	0,0833333333	1291/2 (E), 1743 (E), 1744 (E), 1747 (E), 2027/2 (E)
3069	rci	515205	0,0833333333	3272/1 (E), 3313/4 (E)
3107	rci	86107	0,1250000000	1671 (E)
3350	rci	80704	0,0583333333	1538 (E)
3351	rci	80704	0,0583333333	1734/2 (E), 2473 (E), 3228 (E)
4017	rci	80704	0,0583333333	331/21 (C)
4145	rci	515205	0,0833333333	2266 (E)
4146	rci	515205	0,0833333333	2271 (E)
4223	rci	515205	0,0833333333	1745 (E), 1746 (E), 1748 (E)
4225	rci	515205	0,0833333333	2337 (E), 3273/4 (E)
4227	rci	515205	0,0833333333	3273/2 (E)

Vysvetlenie: Vlastník s r.č. 515205/ (ID 244, Pútecová Viera,rod. Borovská, Dudvážska 5113/37, Bratislava, PSČ:82107) je na všetkých LV nahratá s r.č. 515205 až na LV 2876, kde má vlastníčka uvedené r.č. 5152050.

Vlastník s r.č. 80704 (ID 314 Kubala Ján, rod. Kubala, zom., čd.1263/27, vým. malol. čd.3991/29) má nahraté vo FUVI **nekorektné** r.č., čo vo FUVI je ako zlý identifikátor a pritom je totožný s KN.

Vlastník s r.č. 35601 (ID 1156 Rákayová Viola,rod. Oslanská, zom. (manž.Anton, čd.2959/37 (SPF)) má nahraté vo FUVI **nekorektné** r.č., čo vo FUVI je ako zlý identifikátor a pritom je totožný s KN.

Vlastník s r.č. 86107 (ID 133 Kramáriková Mária,rod. Nedorostová, zom., čd.352/57 (SPF)) má nahraté vo FUVI **nekorektné** r.č., čo vo FUVI je ako zlý identifikátor a pritom je totožný s KN.

06415b: RPS-VV - vlastník s rodným číslom/IČOm z LV je uvedený na parcele v RPS s väčším celkovým podielom (17 ks):

CLV	PU_CPA	PU_PPA	KPV	ICO_RCI	PU_IDČ	PU_BSM	POD_LV	POD_RPS	ROZD_POD
1468	2264	2	rci	345415	78	0	0,0555555556	0,3888888889	-0,3333333333
1468	2288	2	rci	345415	78	0	0,0555555556	0,3888888889	-0,3333333333
1468	2510	2	rci	345415	78	0	0,0555555556	0,3888888889	-0,3333333333
1922	3272/13	2	rci	345415	78	0	0,0555555556	0,3888888889	-0,3333333333
1922	3297	2	rci	345415	78	0	0,0555555556	0,3888888889	-0,3333333333
1922	3311/6	2	rci	345415	78	0	0,0555555556	0,3888888889	-0,3333333333
Zlúčený vlastník ID 78, v KN je zapísaný raz s r.č. a raz s dátumom narodenia									
2563	2790	2	rci	320702	55	0	0,3333333333	0,6666666667	-0,3333333334
2566	2779	2	rci	320702	55	0	0,3333333333	0,6666666667	-0,3333333334
2566	2780	2	rci	320702	55	0	0,3333333333	0,6666666667	-0,3333333334
2566	2781	2	rci	320702	55	0	0,3333333333	0,6666666667	-0,3333333334
2566	2802	2	rci	320702	55	0	0,3333333333	0,6666666667	-0,3333333334
2566	2804	2	rci	320702	55	0	0,3333333333	0,6666666667	-0,3333333334
2566	2805	2	rci	320702	55	0	0,3333333333	0,6666666667	-0,3333333334
2566	2806	2	rci	320702	55	0	0,3333333333	0,6666666667	-0,3333333334
3226	12781/2	1	rci	320702	55	0	0,6666666667	1,0000000000	-0,3333333333
3226	2782	2	rci	320702	55	0	0,6666666667	1,0000000000	-0,3333333333
Zlúčený vlastník ID 55, v KN je zapísaný raz s r.č. a raz s dátumom narodenia - Bosák Eugen									
3873	2914	2	rci	480312	430	0	0,2187500000	0,4375000000	-0,2187500000
Zlúčený vlastník ID 430, v KN je zapísaný raz s r.č. a raz s dátumom narodenia -Višňovský Ján									

Vysvetlenie: Vlastník s r.č. 345415 (ID 78, Nižnanská Anna, rod. Svetliková, ul. mieru 705/37, Vrbové, PSČ:92203) má na všetkých LV v KN nahraté r.č. 345415/, ale na LV 1468 je nahratá s dátumom narodenia 15.04.1934 – vo FUVI je zlúčená.

Vlastník s r.č. 320702 (ID 55, Bosák Eugen, rod. Bosák, Poľná 626/2, Vrbové, PSČ:92203) má na všetkých LV v KN nahraté r.č. 320702/, ale na LV 2563 má nahrať dátum narodenia namiesto r.č. 2.7.1932 – vo FUVI je zlúčený.

Vlastník s r.č. 480312 (ID 430, Višňovský Ján, rod. Višňovský, M.R.Štefánika 127, Vrbové, PSČ:92203) má na všetkých LV v KN nahraté r.č. 480312/, ale na LV 3873 má chybné nahrať dátum narodenia 13.3.1948 – vo FUVI je zlúčený, prevzaté z REGOB.

09101: HODNOVERNOST' - LV má narušenú hodnovernosť a v RPS nie je TVL=9 (1 ks):

CLV	IDT	POZ
3618	17958	P 241/2014-hodnovernosť o vlastníckom práve k časti parcely registra "E" č.2325 o výmere 73m2 (diel 218 z GP 115-5/97) je katastri nehnuteľností vyvrátená ,duplicitné vlastníctvo majú zapísané v LV č.2416 k celej parcele registra "C" 12341/160,podľa §71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať-273/14,332/15

Vysvetlenie: Je to „poznámka“ a je uvedená v poznámke pod parcelou. Diel ktorý je duplicitný je mimo obvodu PPÚ, je v JPÚ ktoré budú v priebehu 1Q 2022 zapísané do KN a tým pádom aj poznámka zanikne.

09102: TARCHY - LV má ťarchu a ťarcha nie je v RPS (možno nie je v obvode) (24 ks):

Vysvetlenie: Ťarchy čo sú mimo obvodu PPÚ.

09110a: TARCHY - ťarcha na parcelu je na parcele viackrát v RPS (3 ks):

IDT	KN_LVC	PU_POZ	PU_CPA	PU_PPA	PU_VVP	POCET
1558102823	Vecné bremeno prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 12320/4 v prospech parciel číslo 12320/6 a 12322/2 - V 3667/08-50/09	.	12320/4	1	0	3
1686176520	Vecné bremeno prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 12322/2 v prospech parciel číslo 12320/4 a 12322/6 - V 3667/08-50/09.	.	12322/2	1	0	3
866305759	Vecné bremeno prechodu a prejazdu cez parcely číslo 12320/6 v prospech parciel číslo 12320/4 a 12322/2 - V 3667/08-50/09,578/18,1573/20.	.	12320/6	1	0	4

Vysvetlenie: Ťarcha je presne popísaná ako v zmluve o zriadení vecného bremena V 3667/08.

2. Účastníci 1/, 2/, 3/ a 4/ dohodou uzávierou podľa ust. § 151 n Občianskeho zákonníka zriaďujú bezodplatne vecné bremeno:

- Účastník 1/ Ján Gazdík, nar. 24.09.1956, vlastní pozemku parc. CKN č. 12320/4 zriaďuje dohodou vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc. CKN č. 12320/6 a v prospech spoluvlastníkov pozemku parc. CKN č. 12322/2 pod B1 a pod B2. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez parc.č. 12320/4.
- Účastník 4/ Marek Podmela, nar. 8.5.1976, vlastní pozemku parc. CKN č. 12320/6 zriaďuje dohodou vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc. CKN č. 12320/4 a v prospech spoluvlastníkov pozemku parc. CKN č. 12322/2 pod B1 a B2. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez parc.č. 12320/6.
- Účastníci 2/ a 3/ Karol Tvaroška, nar. 3.4.1974 Andrea Tvarošková, nar. 27.05.1975 spoluvlastníci pozemku pod B1 parc. CKN č. 12322/2 podiel 1/2 k celku a Andrea Tvarošková, nar. 27.05.1975 podielový spoluvlastník pozemku pod B2 parc. CKN č. 12322/2 v podiele 1/2 k celku zriaďujú dohodou vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc. CKN č. 12320/6 a vlastníka pozemku parc. CKN č. 12320/4 a na svoje spoluvlastnícke podiely k pozemku pod B1 a B2 k parc.č. 1232/2 navzájom. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez parc.č. 12322/2.

09110b: TARCHY - t'archa na vlastníka je na vlastníckom vzťahu viackrát v RPS (7 ks):

IDT	KN_LVC	PU_POZ	PU_CPA	PU_PPA	PU_VVP	POCET
1181548110	Záložné právo na pozemky registra E - p.č.2183,3754/2,3754/1 a 564 na zabezpečenie pohľadávok dedičov Miloša Holána (nar.3.1.1960) a Marcela Holana (nar.28.8.1976) podľa Z 3075/15-743/15.	.	2183	2	1182	2
1181548110	Záložné právo na pozemky registra E - p.č.2183,3754/2,3754/1 a 564 na zabezpečenie pohľadávok dedičov Miloša Holána (nar.3.1.1960) a Marcela Holana (nar.28.8.1976) podľa Z 3075/15-743/15.	.	3754/1	2	1183	2
1181548110	Záložné právo na pozemky registra E - p.č.2183,3754/2,3754/1 a 564 na zabezpečenie pohľadávok dedičov Miloša Holána (nar.3.1.1960) a Marcela Holana (nar.28.8.1976) podľa Z 3075/15-743/15.	.	3754/2	2	1184	2
3115953265	Vecné bremeno-právo bezplatne doživotne užívať nehnuteľnosti parcela 18583/7, 18583/6, 18583/5 a dom s.č. 932 na parcele 18583/7 v prospech Ing.Ivan Durec (5.6.1950.) a Mgr.Jana Durcová r.Žáková (16.7.1955.)-V 1411/06-vz.269/06	.	18583/5	1	2815	2
3115953265	Vecné bremeno-právo bezplatne doživotne užívať nehnuteľnosti parcela 18583/7, 18583/6, 18583/5 a dom s.č. 932 na parcele 18583/7 v prospech Ing.Ivan Durec (5.6.1950.) a Mgr.Jana Durcová r.Žáková (16.7.1955.)-V 1411/06-vz.269/06	.	18583/6	1	2816	2
3115953265	Vecné bremeno-právo bezplatne doživotne užívať nehnuteľnosti parcela 18583/7, 18583/6, 18583/5 a dom s.č. 932 na parcele 18583/7 v prospech	.	18583/7	1	2817	2

	Ing.Ivan Durec (5.6.1950.) a Mgr.Jana Durcová r.Žáková (16.7.1955.)-V 1411/06- vz.269/06					
3416065233	RV 3768/92 - Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rodinného domu č.938 v prospech Rudolfa Domina (26.01.1944) a Petronely Dominovej (29.06.1944) - 3/93.		12460/11	1	37	2

Vysvetlenie: Ďarcha je presne popísaná ako v zmluve o zriadení vecného bremena V 3/93, V 269/06, Z 3075/15.

V 3/93:

Darca : 1. Rudolf DOMIN, nar. 29.1.1944, rod. č. 44-01-29/ [REDACTED] ženatý, zam. Poľnohosp. družstvo Vrbové ako robotník, bytom Vrbové, Vinohradnícka 938/35, štátna príslušnosť ČSFR-SR (ďalej len "darca v 1. rade")
2. Petronela DOMINOVÁ rod. Brezovská, nar. 29.6.1944, rod. č. 44-56-29/ [REDACTED] vydatá, zam. Poľnohosp. družstvo Vrbové ako robotníčka, bytom Vrbové, Vinohradnícka 938/35, štátna príslušnosť ČSFR-SR (ďalej len "darca v 2. rade")

a

Obdarovaný : Igor DOMIN, nar. 19.7.1970, rod. č. 70-07-19/ [REDACTED] ženatý, zam. Poľnohosp. družstvo Vrbové ako šofér, bytom Vrbové, Vinohradnícka 938/35, štátna príslušnosť ČSFR-SR (ďalej len "obdarovaný")

v.

Darca v 1. a 2. rade a obdarovaný sa vzájomne dohodli na zriadení bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve darcu v 1. a 2. rade doživotne užívať celok rodinného domu č. 938 postaveného na parc.č. 12460/11 bez obmedzenia a s povinnosťou obdarovaného toto právo oprávnených z vecného bremena rešpektovať a umožniť im jeho vykonávanie.

Obdarovaný sa osobným záväzkom zaväzuje darcom v 1. a 2. rade poskytnúť osobnú opateru a starostlivosť, akonáhle o to jeden z nich požiada a po smrti im vystrojiť primeraný a dôstojný pohreb.

V 269/06

**Dodatok č.1 k - Darovacia zmluva, ktorej predmetom je nehnuteľnosť
podľa § 628 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.**

uzatvorená medzi

Darujúcim : Mgr. Jana Durcová, trvale bytom ul. Vinohradnícka 932/48,
92203 Vrbové, rod.č. 555716 [REDACTED] nar. 16.07.1955 /ďalej darca /
a

Obdarovaným : Ing. Martin Durec, trvale bytom ul. 1.mája 835/6, 92203 Vrbové
rod.č. 780301 [REDACTED] nar. 01.03.1978 / ďalej obdarovaný /

Oprávnený z vecného bremena : Ing. Ivan Durec, trvale bytom ul. Vinohradnícka 932/48,
92203 Vrbové, rod.č. 500605 [REDACTED] nar. 05.06.1950

podľa § 628 Občianskeho zákonníka takto :

Obdarovaný Ing. Martin Durec sa svojím podpisom zaväzuje umožniť riadne bezplatné
doživotné užívanie darovaných nehnuteľností uvedených v Čl. I. v prospech :

1. Ing. Ivan Durec, r.č. 500605 [REDACTED] nar. 05.06.1950, t.č. bytom Vinohradnícka 932/48,
92203 Vrbové
2. Mgr. Jana Durcová, rod. Žáková, r.č. 555716 [REDACTED] nar. 16.07.1955, t.č. bytom ul.
Vinohradnícka 932/48, 92203 Vrbové

Z 3075/15:

Antónia Holánová, rod. Kubicová,

narodená: 15.06.1934 v Oravskej Jasenici, rodné číslo: 345615/ [REDACTED] posledný bytom
8. marca 738/22, Vrbové, zomrela dňa 25.03.2015, toto

osvedčenie o dedičstve:

Účastníci konania po poučení o práve podať námietku zaujatosti podľa ust. § 15 Občianskeho
súdneho poriadku vyhlásili, že si toto právo neuplatňujú.

I.

Poručiťka zomrela ako vdova, štátna občianka Slovenskej republiky, podľa výsledku
lustrácie v Notárskom centrálnom registri závetov ako aj podľa vyhlásenia účastníkov
konania bez zanechania závetu a listiny o vydedení. Ako dedičia zo zákona v I. dedičskej
skupine podľa ust. § 473 ods. 1 Občianskeho zákonníka prichádzajú do úvahy deti
poručiťky:

1. **Miloš Holán**, rod. Holán, nar. 03.01.1960, rodné číslo: 600103 [REDACTED] trvale bytom
Štefánikova 1203/87, Piešťany – syn poručiťky, v podiele 1/3-iny
2. **Peter Holán**, rod. Holán, nar. 13.04.1963, rodné číslo: 630413 [REDACTED] trvale bytom
Súkenícka 248/17, Vrbové – syn poručiťky, v podiele 1/3-iny
3. **Marcel Holán**, rod. Holán, nar. 28.08.1976, rodné číslo: 760828 [REDACTED] trvale bytom
8. marca 757/15, Vrbové – syn poručiťky, v podiele 1/3-iny

peňažnej odplaty, náhrady, nájomného, do troch dní odo dňa jej prevzatia, to všetko po odpočítaní nevyhnutne a odôvodnene vynaložených výdavkov na nehnuteľnosti. Táto povinnosť sa bude vzťahovať aj na právnych nástupcov Petra Holána. Zároveň sa dedičia dohodli, že sa zriaďuje záložné právo k predmetným nehnuteľnostiam na zabezpečenie uvedených pohľadávok dedičov Miloša Holána, rodné číslo: 600103/ bytom Štefánikova 1203/87, Piešťany a Marcela Holána, rodné číslo: 760828 bytom 8. marca 757/15, Vrbové.

09112: TARCHY - viacerí oprávnení z tarchy na tarche (16 ks):

IDT_A	KN_LVC	PU_POZ	PU_IDC	IDT_B	POCET
1181548110	Záložné právo na pozemky registra E - p.č.2183,3754/2,3754/1 a 564 na zabezpečenie pohľadávok dedičov Miloša Holána (nar.3.1.1960) a Marcela Holána (nar.28.8.1976) podľa Z 3075/15-743/15.	.	1560	1181548110	2
1181548110	Záložné právo na pozemky registra E - p.č.2183,3754/2,3754/1 a 564 na zabezpečenie pohľadávok dedičov Miloša Holána (nar.3.1.1960) a Marcela Holána (nar.28.8.1976) podľa Z 3075/15-743/15.	.	1561	1181548110	2
1558102823	Vecné breneno prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 12320/4 v prospech parcie ľ číslo 12320/6 a 12322/2 - V 3667/08- 50/09	.	176	1558102823	3
1558102823	Vecné breneno prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 12320/4 v prospech parcie ľ číslo 12320/6 a 12322/2 - V 3667/08- 50/09	.	1296	1558102823	3
1558102823	Vecné breneno prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 12320/4 v prospech parcie ľ číslo 12320/6 a 12322/2 - V 3667/08- 50/09	.	1353	1558102823	3
1686176520	Vecné breneno prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 12322/2 v prospech parciel číslo 12320/4 a 12322/6 - V 3667/08- 50/09.	.	176	1686176520	3
1686176520	Vecné breneno prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 12322/2 v prospech parciel číslo 12320/4 a 12322/6 - V 3667/08- 50/09.	.	350	1686176520	3
1686176520	Vecné breneno prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 12322/2 v prospech parciel číslo 12320/4 a 12322/6 - V 3667/08- 50/09.	.	1456	1686176520	3
3115953265	Vecné breneno-právo bezplatne doživotne užívať nehnuteľnosti parcela 18583/7, 18583/6, 18583/5 a dom s.č. 932 na parcele 18583/7 v prospech Ing.Ivan Durec (5.6.1950.) a Mgr.Jana Durcová r.Žáková (16.7.1955.)-V 1411/06-vz.269/06	.	672	3115953265	2
3115953265	Vecné breneno-právo bezplatne doživotne užívať nehnuteľnosti parcela 18583/7, 18583/6, 18583/5 a	.	728	3115953265	2

	dom s.č. 932 na parcele 18583/7 v prospech Ing.Ivan Durec (5.6.1950.) a Mgr.Jana Durcová r.Žáková (16.7.1955.)-V 1411/06-vz.269/06				
3416065233	RV 3768/92 - Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rodinného domu č.938 v prospech Rudolfa Domina (26.01.1944) a Petronely Dominovej (29.06.1944) - 3/93.	.	60	3416065233	2
3416065233	RV 3768/92 - Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rodinného domu č.938 v prospech Rudolfa Domina (26.01.1944) a Petronely Dominovej (29.06.1944) - 3/93.	.	1562	3416065233	2
866305759	Vecné bremeno prechodu a prejazdu cez parcely číslo 12320/6 v prospech parciel číslo 12320/4 a 12322/2 - V 3667/08- 50/09,578/18,1573/20.	.	350	866305759	4
866305759	Vecné bremeno prechodu a prejazdu cez parcely číslo 12320/6 v prospech parciel číslo 12320/4 a 12322/2 - V 3667/08- 50/09,578/18,1573/20.	.	1296	866305759	4
866305759	Vecné bremeno prechodu a prejazdu cez parcely číslo 12320/6 v prospech parciel číslo 12320/4 a 12322/2 - V 3667/08- 50/09,578/18,1573/20.	.	1353	866305759	4
866305759	Vecné bremeno prechodu a prejazdu cez parcely číslo 12320/6 v prospech parciel číslo 12320/4 a 12322/2 - V 3667/08- 50/09,578/18,1573/20.	.	1456	866305759	4

Vysvetlenie: Ďarcha je presne popísaná v kóde 09110a a 09110b.