# Zápisnica

**z rokovania predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, zvolané (v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb.) za účelom dohodnutia Zásad umiestnenia nových pozemkov. Konané dňa 26.07.2022 o 10:00 hod. v budove Kúrie Móricа Beňovského, M. A. Beňovského 495/2, Vrbové**

prítomní :

**členovia predstavenstva:**

JUDr. Kubík Štefan
Ing. Ladislav Sabo
Ing. Zdeněk Málik
Ing. Jozef Čáp
Ing. Jozef Puvák
Slovenský pozemkový fond – *Ing. Kucharovicová*
Lesy SR š.p. Odštepný závod Karpaty – *Ing. Piecková*
Ing. Peter Nižnanský

**zodpovedný projektant:**

Ing. Mária Dvorecká (Geopartner, s.r.o.)
Bc. Martin Zelenák (Geopartner, s.r.o.)

**za OÚ Piešťany, pozemkový a lesný odbor:**

Ing. Marek Hevier
Mgr. Jozef Revák

Úvodom Ing. Hevier privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania :

1. Informácia o stave prác na projekte pozemkových úprav
2. Prerokovanie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové
3. Diskusia.

Po oboznámení sa s programom rokovania boli navrhnutí a zvolení overovatelia zápisnice, ktorými sa stali Ing. Sabo a Ing. Čáp

**K bodu 1:**

**Informácia o stave prác na projekte pozemkových úprav**

Informoval Ing. Hevier:

- pozemkové úpravy v k.ú. Vrbové boli nariadené v roku 2020
- po zameraní hranice obvodu pozemkových úprav, zameraní polohopisu a výškopisu, posúdení nesúladov druhov pozemku, vyhotovení aktualizácie BPEJ a mapy hodnoty spolu s údajmi katastra nehnuteľností bol vyhotovený Register pôvodného stavu (RPS)
- RPS bol zverejnený a každému vlastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe bol zaslaný výpis z Registra pôvodného stavu
- v rámci procesu RPS bola doručená jedna námietka proti oceneniu, o tejto námietke rozhodol Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor
- proti rozhodnutiu OÚ-PN-PLO sa účastník konania odvolal, táto námietka bola odstúpená odvolaciemu orgánu
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát potvrdil rozhodnutie OU-PU-PLO a zamietol námietku účastníčky
- Register pôvodného stavu v katastrálnom území Vrbové bol dňa 06.06.2022 schválený OU-PN-PLO
- Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol zverejnený, k VZFUÚ neboli správnemu orgánu doručené žiadne námietky, boli doručené len stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli vybavené listom a v prípade potreby zapracované do dokumentácie

- po zapracovaní drobných zmien do dokumentácie VZFUÚ správny orgán dňa 07.06.2022 rozhodol o schválení Zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.07.2022.
- Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor spoločne zo zhotoviteľom prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov
- rokovanie sa konalo dňa 17.06.2022 na Mestskom úrade Vrbové v čase od 9:00 do 17:00
- účastníci konania mali možnosť svoje požiadavky a návrhy vysloviť osobne, alebo sa vyjadriť prostredníctvom zaslaného dotazníka

**K bodu 2:**
**Prerokovanie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové**

Ing. Hevier v krátkosti oboznámil predstavenstvo s procesným postupom etapy Zásad umiestnenia nových pozemkov a to:

- spísanie požiadaviek vlastníkov
- zostavenie návrhu ZUNP
- dohodnutie návrhu so Združením účastníkov
- zverejnenie
- doručenie platných zásad všetkým vlastníkom

Ing. Dvorecká – zástupca zhotoviteľa projektu, informovala predstavenstvo o priebehu a výsledku prerokovania požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov.

- vlastníci mali možnosť vyjadriť svoje požiadavky prostredníctvom dotazníku (ktorý im bol zaslaný s pozvánku na osobné prerokovanie) alebo osobne na prerokovaní, kde bolo s každým vlastníkom spísaná zápisnica formou dotazníka
- túto možnosť si uplatnilo 296 účastníkov pozemkových úprav
- následne boli dotazníky spracované a vyhodnotené z čoho vyplynulo, že 1 vlastník si uplatní nárok na vyrovnanie v peniazoch, po 13 neznámych vlastníkoch si plánujú dedičia vybavovať dodatočné dedičské konanie. Boli navrhnuté zmeny a doplnky zásad, ktoré vychádzajú z téz zásad a to:
  a) <u>v zásade č. 19 bolo doplnený text</u> *„verejné zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody - poskytnú vlastníctvo Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Mesto Vrbové a jednotliví vlastníci, ktorí pod týmito zariadeniami vlastnia pôvodné pozemky a majú o tieto pozemky záujem"*
  b) <u>v zásade č. 9 bol doplnený text</u> *„Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme doručený Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru OÚ-PN-PLO najneskôr do dátumu, kedy bude vlastník pozvaný na osobné prerokovanie umiestnenia nových pozemkov. Po doručení súhlasu s vyrovnaním v peniazoch nemožno žiadať zmenu vyrovnania. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch (§11 ods. 11 zákona)."*
  c) <u>v zásade č. 23 bol upravený text na znenie</u> *„V celkoch **33a ZO, 33b ZO** a **32a ZO rozšírenie, 32b ZO rozšírenie** budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí v týchto celkoch vlastnia a užívajú pôvodné pozemky. Pozemky na ktorých je vodný tok vo vlastníctve štátu – „Bezmenný prítok Cintorínskeho potoka" budú projektované v prospech štátu. Vlastníkom pozemkov pod týmto tokom sa táto výmera naprojektuje po poľnú cestu Pv-10 a zbytok do spoločnej parcely (DRP – ostatná plocha) do celku 29 OP alebo 30 OP s podielom zodpovedajúcim výmere vodnej plochy."*
  d) <u>v zásade č. 27 na požiadavku SPF bol upravený text na znenie</u> *„Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmito pozemkami pre rozvoj mesta, je možné túto výmeru sceliť do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde so súhlasom pôvodného vlastníka."*

e) v zásade č. 27 upravený text na znenie „ *V celkoch 201 L, 202 L, 203 L (lesy) budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí majú v týchto celkoch vlastníctvo. Ak pôvodný nelesný pozemok malou časťou, spravidla do 200 m², zasahuje do lesa a dotknutý vlastník nevlastní žiadne iné lesné pozemky, môže mu byť táto výmera scelená do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde pri dodržaní bodov 3. – 5.* "

Po oboznámení s návrhom zásad Ing. Dvorecká oboznámila predstavenstvo, že požiadavke od SPF bolo vyhovené. Požiadavke od Mesta Vrbové – „Obchvat Vrbové" nemohlo byť vyhovené nakoľko nie je vypracovaná projektová dokumentácia a zhotoviteľ nepozná presnú trasu plánovaného obchvatu.

Následne bolo o návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové hlasované.
Počet prítomných členov Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové 8 z celkového počtu 11.
Výsledok hladovania:

| | |
|---|---|
| za: | 8 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Na základe výsledku hlasovania bolo konštatované, že návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov bol schválený všetkými prítomnými členmi predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Vrbové a tieto zásady (ktoré tvoria prílohu zápisnice) budú podkladom pri doručovaní návrhu Zásad umiestňovania nových pozemkov vlastníkov.

Na základe uvedeného možno považovať návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov za dohodnutý so združením účastníkov.

**K bodu 3:**
**Rôzne**

Diskusia sa viedla počas celého rokovania a prítomní už nemali ďalšie otázky.

Po vyčerpaní programu sa Ing. Hevier prítomným poďakoval za účasť na rokovaní a konštruktívne pripomienky a návrhy a rokovanie ukončil.

Prílohy:
1. prezenčná listina
2. návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov
3. grafická príloha

Zapísal :

Ing. Marek Hevier .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Sabo .....

Ing. Jozef Čáp .....

# Prezenčná listina

**z rokovania Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Vrbové, zvolané (v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb.) za účelom dohodnutia Zásad umiestnenia nových pozemkov. Konané dňa 26.07.2022 o 10:00 hod. v budove Kúrie Mórica Beňovského, M. A. Beňovského 495/2, Vrbové**

Prítomní:

**členovia predstavenstva**

JUDr. Kubík Štefan
(predseda predstavenstva)

Ing. Durec Ivan

Ing. Sabo Ladislav

Ing. Málik Zdeněk

Ing. Čáp Jozef

Ing. Jozef Puvák
(Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín)

Tvarošková Viera

Slovenský pozemkový fond
(Ing. Mária Kucharovicová - poverený zástupca)

Lesy SR š.p. Odštepný závod Šaštín
(Ing. Gabriela Piecková - poverený zástupca)

Mesto Vrbové
(Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka Mesta Vrbové)

Ing. Peter Nižnanský
(Poľnohospodárske družstvo Vrbové)

**zodpovedný projektant:**
Ing. Mária Dvorecká
(Geopartner, s.r.o.)

Bc. Martin Zelenák
(Geopartner, s.r.o.)

**za Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor:**
Ing. Marek Hevier
(vedúci projektu)

Mgr. Jozef Revák

*Projekt pozemkových úprav Vrbové*

**Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov**

## Úvod

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte pozemkových úprav Vrbové (ďalej len „ZUNP") bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") a so schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia PPÚ Vrbové (ďalej len „VZFU") a spracovaním vyjadrení vlastníkov.

Návrh ZUNP bol pripravený zhotoviteľom projektu pozemkových úprav Vrbové (ďalej len „PPÚ Vrbové ") firmou Tekdan, s.r.o. Bratislava. Neoddeliteľnou súčasťou týchto ZUNP je grafická príloha v mierke 1: 23 000 a písomná časť, ktorá obsahuje zásady vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách a zásady dohodnuté s účastníkmi PPÚ Vrbové.

## A: Zásady vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok") (§11 ods. 1,2 zákona).

2. Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu (§11 ods. 3 zákona).

3. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11 ods. 4 zákona).

4. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez

nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11 ods. 5 zákona).

5. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v bode 2 (§11 ods. 6 zákona).

6. Na pozemky pre spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, ekologické zariadenia, protierózne opatrenia - označené v grafickej prílohe písmenom **D**) sa použijú najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky vo vlastníctve Mesta Vrbové v rozsahu neknihovaných pozemkov. Potom sa vyčlení nevyhnutná výmera poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy najprv vo vlastníctve štátu a potom vo vlastníctve Mesta Vrbové a prejdú do vlastníctva Mesta Vrbové s povinnosťou správy a údržby týchto zariadení. Vlastníkom podielov pôvodných pozemkov pod týmito zariadeniami sa táto výmera scelí do nových pozemkov (§11 ods. 7 zákona).

7. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m2 vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11 ods. 8 zákona).

8. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2 000 m2 vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11 ods. 9 zákona).

9. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme doručený Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru OÚ-PN-PLO najneskôr do dátumu, kedy bude vlastník pozvaný na osobné prerokovanie umiestnenia nových pozemkov. Po doručení súhlasu s vyrovnaním v peniazoch nemožno žiadať zmenu vyrovnania. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch (§11 ods. 11 zákona).

10. Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400 $m^2$ a ak ide o lesné pozemky je 2000 $m^2$ (§11 ods. 15,16 zákona).

11. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení (§11 ods. 19).

12. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§6 ods.4 zákona).

13. Okresný úrad (v zastúpení – zhotoviteľ projektu) prerokoval s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených v odsekoch 2 a 3 a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodol so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov.

## B: Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov dohodnuté s účastníkmi PPÚ Vrbové

14. Pre účely projektovania nového stavu sa budú sceľovať (zlučovať) pozemky alebo spoluvlastnícke podiely v rámci celého obvodu PPÚ Vrbové - jeden projektový blok, ktorý je rozdelený na celky označené číslom (viď grafická príloha).

15. Pri umiestňovaní nových pozemkov jednému vlastníkovi sa sceľuje vlastníctvo do čo najmenšieho počtu parciel a pokiaľ možno optimálnej veľkosti a tvaru.

16. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery nových pozemkov (400 $m^2$ poľnohospodárska pôda, 2000$m^2$ lesné pozemky), alebo ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka, budú riešené formou spoluvlastníckeho podielu v nových pozemkoch.

17. Pozemky na ktorých sú umiestnené stavby, vodné toky a vodné plochy vo vlastníctve štátu, stavby vo vlastníctve VÚC Trnava (regionálne cesty II. a III. triedy), stavby vo vlastníctve Mesta Vrbové (miestne komunikácie a cyklistický chodník) - označené v grafickej prílohe písmenom **A**) poskytne na ich vysporiadanie vlastník stavby, vodného toku, vodnej plochy a budú projektované v prospech štátu, resp. VÚC, resp. Mesta Vrbové a budú celé vo vlastníctve štátu, resp. VÚC, resp. Mesta Vrbové. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmito zariadeniami sa táto výmera scelí do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde.

18. Pozemky určené pre navrhované biokoridory RBk4, RBk5, nRBk5 a RBk7 regionálneho významu (označené v grafickej prílohe písmenom **B**) poskytne štát a budú celé vo vlastníctve štátu. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmito zariadeniami sa táto výmera scelí do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde.

19. Na pozemky na verejné zariadenia pre rozvoj mesta (označené v grafickej prílohe písmenom **C**)
    - Kaplnka sv. Rocha + okolie - poskytne vlastníctvo Rímskokatolícka cirkev - farnosť Vrbové,
    - reštaurácia a penzión Čerenec, dopravné ihrisko, chatkový areál - poskytnú vlastníctvo jednotliví vlastníci verejných zariadení a opatrení,
    - verejné zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody - poskytnú vlastníctvo Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Mesto Vrbové a jednotliví vlastníci, ktorí pod týmito zariadeniami vlastnia pôvodné pozemky a majú o tieto pozemky záujem,
    - verejné zariadenia a opatrenia na skládky - poskytne vlastníctvo Mesto Vrbové,
    - verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby (trafostanice) - poskytne vlastníctvo Západoslovenská distribučná a.s..

    Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmito zariadeniami sa táto výmera scelí do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde.

20. Na pozemky pre ekologické zariadenia a opatrenia, ktoré neboli zaradené do SZO (označené v grafickej prílohe písmenom **E**) budú umiestnené pozemky vo vlastníctve Mesta Vrbové. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmito zariadeniami sa táto výmera scelí do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde.

21. V celkoch **40 VIN**, **39 nVIN**, **41 nVIN** (vinica, budúca vinica) budú prednostne umiestnené nové pozemky tých vlastníkov, ktorí v týchto celkoch užívajú (budú užívať) pozemky a vlastnia (budú vlastniť) biologický porast. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom, ktorí v tomto

celku neužívajú pozemky, bude táto výmera scelená do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde.

22. V celkoch **31a ZÁHR.**, **31b ZÁHR.**, **31c ZÁHR.** (záhrady) budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí v týchto celkoch vlastnia pôvodné pozemky.

23. V celkoch **33a ZO**, **33b ZO** a **32a ZO rozšírenie**, **32b ZO rozšírenie** budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí v týchto celkoch vlastnia a užívajú pôvodné pozemky. Pozemky na ktorých je vodný tok vo vlastníctve štátu – „Bezmenný prítok Cintorínskeho potoka" budú projektované v prospech štátu. Vlastníkom pozemkov pod týmto tokom sa táto výmera naprojektuje po poľnú cestu Pv-10 a zbytok do spoločnej parcely (DRP – ostatná plocha) do celku 29 OP alebo 30 OP s podielom zodpovedajúcim výmere vodnej plochy.

24. V celku **37 SAD** budú prednostne umiestnené nové pozemky tých vlastníkov, ktorí v týchto celkoch užívajú pozemky a vlastnia biologický porast. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom, ktorí v tomto celku neužívajú pozemky, bude táto výmera scelená do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde.

25. V celku **49 TTP** (trvalý trávny porast) budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí v týchto celkoch vlastnia a užívajú pôvodné pozemky.

26. V celkoch **101 ZAST.**, **102 OST.**, **103 ZAST.**, **107 OST.**, **108 HD**, **109 D**, **110 ZAST.**, **111 HD**, **112 ZAST.** budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí v týchto celkoch vlastnia pôvodné pozemky (podľa CLV).

    V celkoch **104a OST.**, **104b OST.**, **105 ZAST.**, **106 OST** budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí v týchto celkoch vlastnia pôvodné pozemky.

27. Na pozemky pre rozvoj mesta v zmysle ÚPN v celkoch **n122 (mestský park)**, **n123 (rekreácia a šport)**, **n125 (záujem mesta)**, **n126 (záujem mesta)**, **n132 (rozšírenie skládky)** poskytne vlastníctvo mesto a budú projektované v prospech mesta. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmito pozemkami pre rozvoj mesta, je možné túto výmeru sceliť do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde so súhlasom pôvodného vlastníka.

28. V celkoch **n121** (cintorín), **n124** (rozšírenie futbalového ihriska), **n127** (IBV BN-RD.12), **n128** (IBV BN-RD.4), **n129a** (IBV BN-RD.1), **n129b** (IBV BN-RD.1), **n129c** (IBV BN-RD.2), **n130a-c** (IBV BN-RD.3), **n131** (IBV BN-RBD.1), **n133** (VN PS.1) - pozemky pre budúci rozvoj mesta v zmysle ÚPN budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí v týchto celkoch vlastnia pôvodné pozemky. Vlastníkom, ktorí nemajú záujem v týchto celkoch o nové pozemky sa výmera zahrnie do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde v iných celkoch. Na uvoľnenú výmeru týchto vlastníkov bude prednostne umiestnené Mesto Vrbové.

29. V celkoch **201 L**, **202 L**, **203 L** (lesy) budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí majú v týchto celkoch vlastníctvo. Ak pôvodný nelesný pozemok malou časťou, spravidla do 200 $m^2$, zasahuje do lesa a dotknutý vlastník nevlastní žiadne iné lesné pozemky, môže mu byť táto výmera scelená do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde pri dodržaní bodov 3. – 5. .

30. V prípade, že známy vlastník pozemku požiada o zámenu medzi lesnou pôdou a poľnohospodárskou z dôvodu scelenia minimálnych výmer pozemkov, bude mu vyhovené do veľkosti 100 $m^2$, pričom na hodnotu porastu sa neprihliada.

31. Pri umiestnení nových pozemkov pokiaľ je to možné a žiadúce, treba rešpektovať príbuzenské vzťahy, prípadne iné riadne potvrdené vzťahy či záujmy.

32. Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

33. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym „sporom" a nezhodám medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo ZÚPÚ na svojom zasadaní za prítomnosti OÚ-PN-PLO.

34. Výklad týchto ZUNP vykonáva v prípade potreby predstavenstvo ZÚPÚ spolu s OÚ-PN-PLO.

Vo Vrbovom dňa 26.07.2022

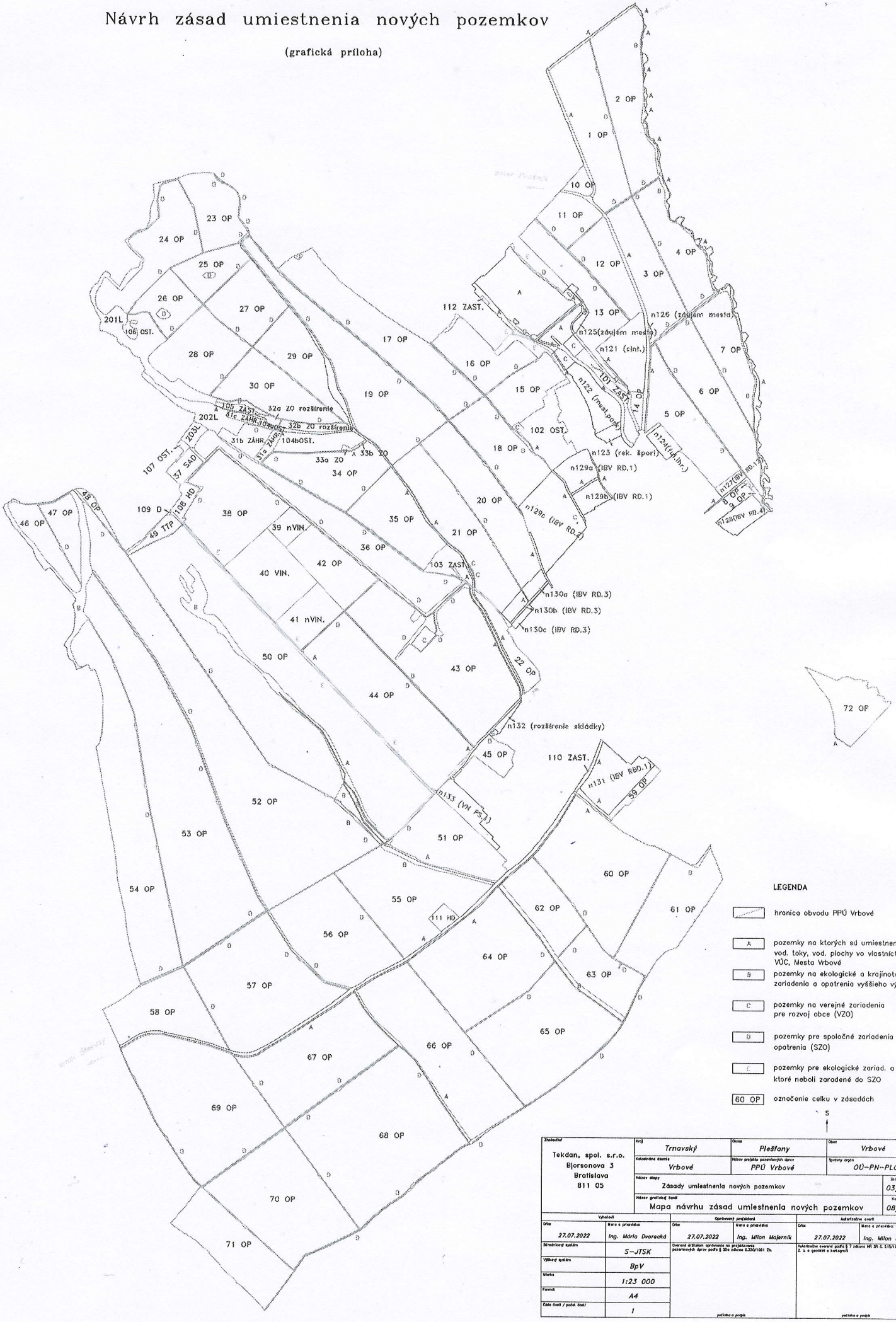
JUDr. Štefan Kubík
predseda predstavenstva
Združenia účastníkov PÚ v k.ú. Vrbové

Ing. Marek Hevier
vedúci projektu
OÚ-PN-PLO

# Projekt pozemkových úprav Vrbové

## Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov

(grafická príloha)




**LEGENDA**

- hranica obvodu PPÚ Vrbové
- A — pozemky na ktorých sú umiestnené stc vod. toky, vod. plochy vo vlastníctve št VÚC, Mesta Vrbové
- B — pozemky na ekologické a krajinotvorné zariadenia a opatrenia vyššieho význam
- C — pozemky na verejné zariadenia pre rozvoj obce (VZO)
- D — pozemky pre spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)
- E — pozemky pre ekologické zariad. a opat ktoré neboli zaradené do SZO
- 60 OP — označenie celku v zásadách

S

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zhotoviteľ: Tekdan, spol. s.r.o. Bjorsonova 3 Bratislava 811 05 | Kraj: Trnavský | Okres: Piešťany | Obec: Vrbové |
| | Katastrálne územie: Vrbové | Názov projektu pozemkových úprav: PPÚ Vrbové | Správny archív: OÚ-PN-PLO |
| | Názov etapy: Zásady umiestnenia nových pozemkov | | Začiatok prác: 03/202 |
| | Názov grafickej časti: Mapa návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov | | Koniec prác: 08/202 |

| Vypracoval | | Oprávnený projektant | | Autorizačne overil | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dňa: 27.07.2022 | Meno a priezvisko: Ing. Mária Dvorecká | Dňa: 27.07.2022 | Meno a priezvisko: Ing. Milan Majerník | Dňa: 27.07.2022 | Meno a priezvisko: Ing. Milan Majern |
| Súradnicový systém | S-JTSK | Overené súlasom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb. | | Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii | |
| Výškový systém | BpV | | | | |
| Mierka | 1:23 000 | | | | |
| Formát | A4 | | | | |
| Počet častí / poradie časti | 1 | pečiatka a podpis | | pečiatka a podpis | |