

Zápisnica

z rokovania predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, konaného dňa 03.05.2022 o 13:00 hod. v budove Kúrie Mórica Beňovského vo Vrbovom

prítomní :

členovia predstavenstva:

JUDr. Kubík Štefan
Ing. Ladislav Sabo
Ing. Zdeněk Málík
Ing. Jozef Čáp
Ing. Jozef Puvák
Viera Tvarošková
Slovenský pozemkový fond – Ing. Igaz
Lesy SR š.p. Odštepny závod Karpaty – Ing. Piecková
Mesto Vrbové – Dott. Mgr. Maggiová
Ing. Peter Nižnanský

prizvaný:

JUDr. Dalibor Kuciaň – splnomocnený zástupca spoločnosti IFF spoločnosť a.s.

zodpovedný projektant:

Ing. Mária Dvorecká (Geopartner, s.r.o.)
Bc. Martin Zelenák (Geopartner, s.r.o.)

za OÚ Piešťany, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Marek Hevier
Mgr. Jozef Revák
Ing. Eva Kováčová

Úvodom Ing. Hevier privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania :

1. Informácia o stave prác na projekte pozemkových úprav
2. Prerokovanie úvodných téz zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové
3. Diskusia.

Po oboznámení sa s programom rokovania boli navrhnutí a zvolení overovatelia zápisnice, ktorými sa stali JUDr. Kubík a Ing. Málík.

K bodu 1:

Informácia o stave prác na projekte pozemkových úprav

Informoval Ing. Hevier.

- pozemkové úpravy v k.ú. Vrbové boli nariadené v roku 2020
- po zameraní hranice obvodu pozemkových úprav, zameraní polohopisu a výškopisu, posúdení nesúlador druhov pozemku, vyhotovení aktualizácie BPEJ a mapy hodnoty spolu s údajmi katastra nehnuteľností bol vyhotovený Register pôvodného stavu (RPS)
- RPS bol zverejnený a každému vlastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe bol zaslaný výpis z Registra pôvodného stavu
- v rámci procesu RPS bola doručená jedna námietka proti oceneniu, o tejto námietke rozhodol Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor
- proti rozhodnutiu OÚ-PN-PLO sa účastník konania odvolal, táto námietka bola odstúpená odvolaciemu orgánu
- je vypracovaný a prerokovaný Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

- Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol zverejnený a plynie 30 dňová lehota na podanie námietok
- ku dňu 03.05.2022 neboli správne orgánu doručené žiadne námietky k VZFUÚ, boli doručené len stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli vybavené listom a v prípade potreby zapracované do dokumentácie
- po zapracovaní drobných zmien do dokumentácie VZFUÚ správny orgán rozhodne o schválení Zásad funkčného usporiadania územia

K bodu 2:

Prerokovanie úvodných téz zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové

Ing. Hevier v krátkosti oboznámil predstavenstvo s procesným postupom etapy Zásad umiestnenia nových pozemkov a to:

- spísanie požiadaviek vlastníkov
- zostavenie návrhu ZUNP
- dohodnutie návrhu so Združením účastníkov
- zverejnenie
- doručenie platných zásad všetkým vlastníkom

Následne bol Predstavenstvu združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Vrbové predstavený úvodný model téz zásad umiestnenia nových pozemkov. Tento model bol prerokovaný po jednotlivých bodoch. Počas čítania úvodných téz sa viedla diskusia a drobné navrhované úpravy sa zapracovali do návrhu.

Po prečítaní všetkých bodov zhotoviteľ projektu požiadal členov predstavenstva, aby si všetky body premysleli a v prípade potreby zaslali návrh doplnenia alebo úpravy prerokovaných navrhovaných téz.

K bodu 3:

Rôzne

Diskusia sa viedla počas celého rokovania a prítomní už nemali ďalšie otázky.

Po vyčerpaní programu sa Ing. Hevier prítomným poďakoval za účasť na rokovaní a konštruktívne pripomienky a návrhy a rokovanie ukončil.

Prílohy:

1. prezenčná listina
2. návrh téz umiestnenia nových pozemkov
3. grafická príloha - ortofotomapa
4. grafická príloha - .pdf

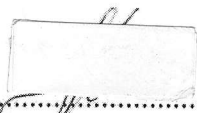
Zapísal :

Ing. Marek Hevier



Overovatelia zápisnice:

JUDr. Štefan Kubík



Ing. Zdeněk Málik

