OKRESNÝ
ÚRAD
PIEŠŤANY

pozemkový a lesný odbor
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-PLO-2022/000727 V Piešťanoch dňa 06.06.2022

Vec
Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Vrbové v rámci projektu pozemkových úprav

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-PN-PLO"), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 odseku 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách") podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS") v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, mesta Vrbové, okres Piešťany, ktorý tvorí prílohu, a ktorého zhotoviteľom je "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEKDAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava - vedúcim členom združenia (ďalej aj „zhotoviteľ").

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Trnave nariadením č. K2013/00667 zo dňa 10.06.2013 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, v súlade s ustanovením § 7 a § 28 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové je účelové a opodstatnené. Preto správny orgán rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2020/008217-001 zo dňa 01.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Vrbové, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vo fáze „Úvodné podklady" bol v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav zameraný a zobrazený obvod projektu pozemkových úprav. Následne po aktualizácii bonitovaných pôdnoekologických jednotiek začali práce na vyhotovovaní RPS.

Telefón +421/33/7353 300 | Fax +421/33/7353 303 | E-mail Jozef.Revak@minv.sk | Internet www.minv.sk

Cieľom zostavenia a zverejnenia registra pôvodného stavu je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k ním, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a zoznam vlastníkov a účastníkov. Pri spracúvaní RPS boli zhotoviteľom a OU-PN-PLO použité najmä tieto podklady:

- údaje získané z prípravného konania,
- údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 29.11.2021 (súbor SGI a súbor SPI),
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu (určenie obvodu PPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty),
- osobné údaje získané z Registra obyvateľov v Slovenskej republike.

Po spracovaní registra pôvodného stavu v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol RPS zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu od 24.11.2021 do 29.12.2021 a na úradnej tabuli mesta Vrbové od 24.11.2021 do 27.12.2021 a tiež na internetových stránkach www.minv.sk a www.slovensko.sk . Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z Registra pôvodného stavu. Výpis z registra pôvodného stavu bol doručený aj oprávneným z ťarchy a domnelým dedičom. RPS bol tiež v elektronickej forme na CD v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapy registra pôvodného stavu, doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové prostredníctvom predsedu predstavenstva - JUDr. Štefana Kubíka dňa 24.11.2021.

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, proti údajom v RPS mohli účastníci pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia.

Proti údajom uvedených v RPS a výpisoch z RPS bolo v zákonom stanovenej lehote podané správnemu orgánu jedenásť námietok – vyjadrení, o ktorých nebolo potrebné rozhodnúť, nakoľko sa netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Výsledok prešetrenia námietok – vyjadrení Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor oznámil jednotlivým účastníkom listom.

Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručila dňa 09.01.2021 vlastníčka Ing. Zora Petráková, bytom Krajná 4204/11, 821 04 Bratislava svoju námietku, ktorá sa týkala určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Výpis z RPS bol Ing. Petrákovej doručený dňa 10.12.2021 a námietka bola podaná v zákonom stanovenej lehote prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu JUDr. Moniky Rafajovej.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor prerokoval námietky na osobnom rokovaní dňa 25.01.2022. Dňa 4.2.2022 bolo správnemu orgánu doručené vyjadrenie JUDr. Rafajovej zo dňa 3.2.2022, kde JUDr. Rafajová uviedla, že účastníčka konania Ing. Petráková naďalej trvá na svojich námietkach voči výpisu z RPS zo dňa 9.1.2022. Účastníčka konania preto naďalej žiada, aby bolo o jej námietkach rozhodnuté a v ich zmysle došlo k úprave, resp. navýšeniu hodnoty pozemkov v Registri pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbové nasledovne:

I. hodnota príslušného spoluvlastníckeho podielu Účastníčky konania k Parcele 1246 je aspoň 2 659,28 EUR;
II. hodnota príslušného spoluvlastníckeho podielu Účastníčky konania k Parcele 1247 je aspoň 5 298,23 EUR;

III. hodnota príslušného spoluvlastníckeho podielu Účastníčky konania k Parcele 1724 je aspoň 450,77 EUR.

Dňa 17.2.2022 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie č. OU-PN-PLO-2022/000727-810, ktorým nevyhovel námietkam Ing. Petrákovej proti výpisu z RPS v projekte pozemkových úprav Vrbové.

Voči rozhodnutiu o námietke proti výpisu z registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové zo dňa 17.02.2022 sa v zákonom stanovenej lehote Ing. Petráková, prostredníctvom právneho zástupcu JUDr. Moniky Rafajovej odvolala.

Účastníčka konania má za to, že prvostupňový správny orgán nesprávne právne posúdil vec, keď nepoužil na výpočet hodnoty spoluvlastníckych podielov postup, ktorý namietala účastníčka konania v námietkach, čím spôsobil nesprávnosť a nezákonnosť rozhodnutia. Účastníčka konania žiada, aby odvolací orgán Rozhodnutie zmenil a sám rozhodol v zmysle tohto odvolania alebo Rozhodnutie zrušil a vec vrátil správnemu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 23.03.2022 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, predložil odvolaciemu orgánu odvolanie účastníka konania Ing. Zory Petrákovej, zastúpeného JUDr. Monikou Rafajovou, proti rozhodnutiu Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru číslo OU-PN-PLO-2022/000727-810 zo dňa 17.02.2022, ktorým Okresný úrad Piešťany nevyhovel námietkam Ing. Zory Petrákovej proti výpisu z registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát dňa 05.04.2022 pod číslom jednania OU-TT-OOP6-2022/013137-002 podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol o odvolaní v konaní o PPÚ v katastrálnom územím Vrbové a odvolanie Ing. Zory Petrákovej, rod. Bašnákovej, trvale bytom Krajná 4204/11, 821 04 Bratislava na základe splnomocnenia zo dňa 7.1.2022 právne zastúpenej JUDr. Monikou Rafajovou, advokátkou, so sídlom Bosákova 3982/3, 851 04 Bratislava – Petržalka, IČO 53 844 858, zapísanou v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 8270 zamietol a rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru zo dňa 17.02.2022 pod číslom jednania OU-PN-PLO-2022/000727-810 potvrdil.

Dňa 24.05.2022 zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, po zapracovaní námietok, doručil správnemu orgánu aktualizovanú verziu Registra pôvodného stavu na schválenie.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách po rozhodnutí o námietkach a vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor register pôvodného stavu schválil.

Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/199 Zb. o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie registra pôvodného stavu zverejní na úradnej tabuli mesta Vrbové, úradnej tabuli Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru na internetovej stránke www.minv.sk a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk .

Schválený register pôvodného stavu správny orgán v zmysle § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové prostredníctvom predsedu predstavenstva.

Príloha:

- Register pôvodného stavu PPÚ Vrbové

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníci konania - verejnou vyhláškou
- Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, Ul. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Na vedomie:

- Mestský úrad Vrbové, Ul. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
- Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
- Geopartner, s.r.o., Ružinovská 5889/42, 821 04 Bratislava

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)