OKRESNÝ
ÚRAD
PIEŠŤANY

pozemkový a lesný odbor
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-PLO-2021/000960 v Piešťanoch dňa 01.03.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách"), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

mení

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch tak, že z obvodu pozemkových úprav, ktorý bol určený rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č. OU-PN-PLO-2020/008217-001 zo dňa 1.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, **vyníma nasledovné pozemky**:

Parcely registra „C" katastra nehnuteľností č. 331/6, 331/7, 373/1, 373/3, 373/4, 373/5, 373/7, 374/1, 374/2, 374/4, 374/5, 374/6, 375/1, 375/2, 375/3, 375/7, 375/8, 375/9, 375/10, 375/11, 375/12, 375/13, 375/14, 375/15, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8, 376/9, 376/10, 377, 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 379/3, 380/1, 380/2, 381, 382, 383, 384, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 388, 389/2, 389/20, 389/21, 389/22, 389/23, 389/24, 389/25, 389/26, 389/27, 389/28, 389/29, 389/30, 627/1, 627/2, 627/3, 633/2, 633/10, 633/11, 633/21, 633/24, 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, 639/5, 639/6, 639/7, 639/8, 640, 641, 642/2, 642/5, 642/6, 643/1, 643/2, 644, 645/1, 645/2, 645/3, 645/4, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 645/9, 645/10, 645/11, 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6, 657/7, 657/8, 657/9, 657/10, 657/11, 657/12, 657/13, 657/14, 3025/1, 3025/2, 3026, 3027, 3162/1, 3162/2, 3162/3, 3162/14, 3162/15, 3162/16, 3162/17, 3162/18, 3162/19, 3162/20, 3162/21, 3162/22, 3162/23, 3162/24, 3162/25, 3162/26, 3162/27, 3162/28, 3162/29, 3162/30, 3162/31, 3162/32, 3162/33, 3162/34, 3162/38, 3162/39, 3162/40, 3162/41, 3162/42, 3162/43, 3162/44, 3162/45, 3162/46, 3163/1, 3163/2, 3163/3, 3168/2, 3168/3, 3171/3, 3172, 3173, 3174/2, 3175, 3176/1, 3176/2, 3176/3, 3176/4, 3176/5, 3177, 3178, 3179/1, 3179/2, 3179/3, 3179/4, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2, 3189/3, 3190, 3191/1, 3191/2, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3198/1, 3198/2, 3199, 3200/1, 3200/2, 3201, 3202/1, 3202/2, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215/1, 3215/2, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223/1, 3223/2, 3224, 3225/1, 3225/2, 3225/3, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252/1, 3252/2, 3253, 3254, 10438/5, 11225/2, 11225/3, 12094/6, 12094/7, 12467/5, 12467/6, 12467/15, 12467/17, 12467/19, 12467/20, 12467/21, 12467/22, 12467/23, 12467/27, 12467/28, 13745/20, 13745/21, 13745/22, 13745/23, 13745/24, 13745/25, 13745/26, 13745/27, 13745/28, 13745/29, 13745/30, 13745/31, 13745/32, 13745/33, 13745/34, 13745/35, 13745/36, 13745/37, 13745/39, 13745/40,

Telefón +421/33/7353 300 | Fax +421/33/7353 303 | E-mail Marek.Hevier@minv.sk | Internet www.minv.sk

13745/41, 13745/42, 13745/43, 13745/44, 13745/45, 13745/46, 13745/47, 13745/48, 13745/49, 13745/50, 13745/51, 13745/52, 13745/53, 13745/54, 13745/55, 13745/56, 13745/57, 13745/58, 13745/59, 13745/60, 13745/61, 13745/62, 13745/63, 13745/64, 13745/65, 13745/66, 13745/67, 13745/68, 13745/70, 13745/71, 13745/72, 13745/73, 13745/74, 13745/75, 13745/76, 13745/77, 13745/78, 13745/84, 13745/85, 13745/88, 13745/89, 13745/90, 13745/92, 13745/93, 13745/94, 13745/95, 13745/97, 13745/98, 13745/99, 13794/4, 13794/14, 13794/15, 13794/16, 13794/17, 13794/18, 13794/19, 13794/20, 13794/21, 13794/22, 13794/23, 13794/24, 13794/25, 13794/26, 13794/27, 13794/28, 13794/29, 13794/30, 13794/31, 13794/32, 374/3, 378/3, 657/5, 3238/1, 3238/2, 13745/103, 13745/108, 13745/109, 13745/115, 13745/116, 13745/117, 13745/118, 13745/119, 13745/120, 13745/121.

Zmenený obvod projektu pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1:18000, ktorý je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, po prípravnom konaní vykonanom v roku 2013, zabezpečení finančného krytia nákladov a verejnom obstarávaní zhotoviteľa projektu pozemkových úprav vykonanom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, rozhodnutím OU-PN-PLO-2020/008217-001 zo dňa 1.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, nariadil konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor určil obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Vrbové a vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností a aj pozemky v obvode zriadenej záhradkovej osady Vysoké sady, v ktorej vlastníctvo k pozemkom sa vysporiadava podľa zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Počas prác na dokumentácii Hranice obvodu projektu pozemkových úprav bolo zistené, že počas doby medzi prípravným konaním a uzatvorením zmluvy so zhotoviteľom došlo ku zmenám vo vlastníctve a užívaní pozemkov tak, že pozemky mimo zastavaného územia obce (podľa predpisov na úseku katastra nehnuteľností) boli zastavané stavbami – Lokalita pri vodnej nádrži Čerenec, Lokalita Šípkovec, lokalita Hrabinská, Barcíková, Mikulášska a pod. Na predmetných pozemkoch a ďalej chatová osada pri Čerenci a pozemok v areáli bývalého podniku Trikota.

Na predmetných pozemkoch – ucelených blokoch, je vykonanie pozemkových úprav neúčelné. V pozemkových úpravách by nedošlo ku zmene vlastníckych vzťahov, druhu pozemku, polohy a výmery pozemkov.

Zmena obvodu projektu pozemkových úprav bola prerokovaná Komisiou na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v katastrálnom území Vrbové, dňa 11.2.2021.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách *okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník"), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.*

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní dôvodov a návrhu zhotoviteľa projektu pozemkových úprav dospel k záveru, že vykonanie pozemkových úprav na pozemkoch uvedených vo výroku tohto rozhodnutia je neúčelné. Ide o pozemky zastavané

rodinnými domami, dvormi, miestnymi komunikáciami, chatovou osadou a areálom priemyselného podniku, v ucelených blokoch do 50 ha. Celková výmera dodatočne vyňatých pozemkov z obvodu pozemkových úprav je 12,66 ha. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav po zmene je 1152,49 ha.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli mesta Vrbové. Rozhodnutie sa zároveň doručí do vlastných rúk účastníkom pozemkových úprav, ktorých sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka – vlastníkom pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

POUČENIE :

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok, v znení neskorších predpisov, a to do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha
1. Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav - mapový podklad v mierke 1: 18000

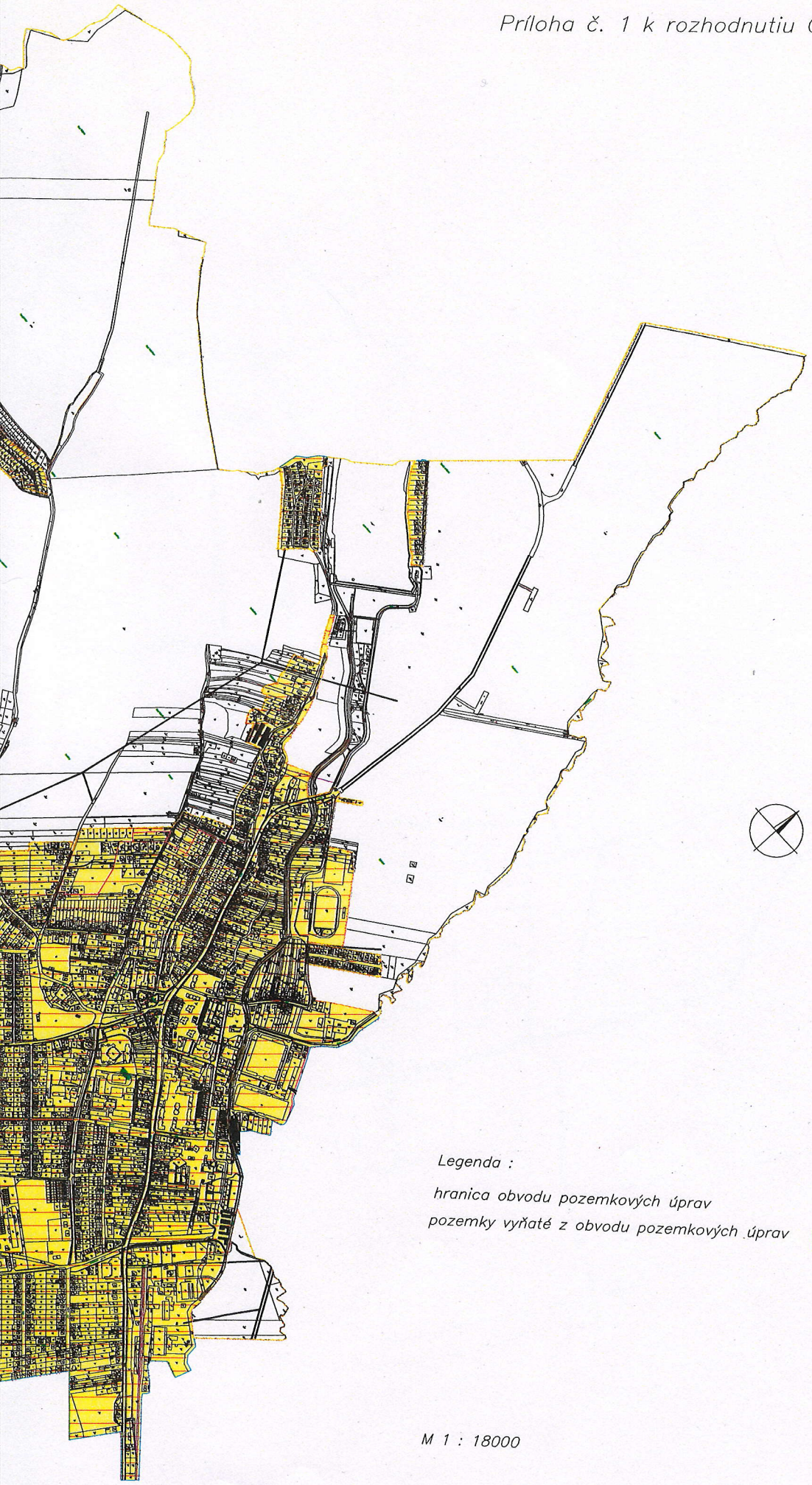
Okresný úrad Piešťany 18

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

MESTO VRBOVÉ
Gen. M.R. Štefánika 15/4
922 03 VRBOVÉ -2-

vyvesené od 03.03.2021 *do* 18.03.2021 *.podpis, pečiatka* .....

Príloha č. 1 k rozhodnutiu OU-PN-PLO-2021/000960



Legenda :

hranica obvodu pozemkových úprav

pozemky vyňaté z obvodu pozemkových úprav

M 1 : 18000