

Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove s. č. 292 (DK Vrbové)

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
 Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 00313190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: VÚB Trnava
 Číslo účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca **Richard Tupý - OBUTY**
 Miesto podnikania: Horská 1314/54
 958 06 Partizánske 6
 Podnikateľ: Richard Tupý
 Zapísaný: na Obvodnom úrade Prievidza
 číslo živnostenského registra: 305-4207
 IČO: 34580107
 DIČ: 1026413047
 Kontakt: +421 9_

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s. č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové) za účelom konania jednodňovej predajnej akcie (predaj ponožiek a obuvi), ktorá sa uskutoční v termíne:
 dňa **15.10.2020 (štvrtok)** v čase od **08.00 hod. do 18.00 hod.**,
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v čase a za účelom uvedeným v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. Odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
4. Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
5. Preukázať sa správcovi budovy DK dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenájomateľom užívať vyššie uvedený priestor,
6. Miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch DK a po skončení predajnej akcie, stoly dať na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
7. Kľúč od WC, ktorý mu bude požičaný vrátiť po skončení akcie,
8. V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/hod.

III.

Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr ráno – v deň konania predajnej akcie do pokladne mesta Vrbové alebo vopred bankovým prevodom na účet mesta Vrbové vo výške:
8,- €/hod x 10.0 hod. = 80,- €.
2. Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB č. ú: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458, ako variabilný symbol uvedie nájomca svoje IČO, v poznámke uvedie: „Nájom DK + obchodný názov spoločnosti“, inak nebude môcť byť platba identifikovaná.

IV.

Práva vyhradené prenajímateľom

1. Vlastník a prenajímateľ priestorov - Mesto Vrbové si v odôvodnených prípadoch vyhradzuje právo predajnú akciu nájomcu priestorovo obmedziť alebo po predchádzajúcom oznámení dohodou termínovo presunúť alebo po včasnom oznámení celkom zrušiť plánovaný termín predajnej akcie nájomcu.

V.

Mimoriadne ustanovenie zmluvy

1. V aktuálnej situácii vyhláseného núdzového stavu v Slovenskej republike je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy Príloha č. 1 – Čestné vyhlásenie o tom, že nájomca je schopný naplniť znenie a zabezpečiť dodržiavanie všetkých Úradom verejného zdravotníctva SR aktuálne nariadených opatrení v boji proti koronavírusu COVID-19.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi určeným zástupcom prenajímateľa na tel. číslo: +421337791642 alebo +421905372280 a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením predajnej akcie prísť nájomné zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 14.10.2020

Prenajímateľ:

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Nájomca:

RICHARD TUPÝ
OBUTY
výroba a predaj obuvi
Horná 1314 54, 958 06 Partizánske
IČO: 34 580 107, DIČ: 102643047

Richard Tupý
OBUTY

Rozdeľovník:

/1/ Nájomca /2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkynia DK Vrbové /3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové