

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany**Objednávateľ**

Názov:	Mesto Vrbové
Sídlo:	Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Zastúpený:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
E-mail:	vystavbal@vrbove.sk
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040
IBAN:	SK 7802 0000 0000 2712 7212
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s. (VÚB, a. s.)
Číslo účtu - IBAN:	SK78 0200 0000 0000 2712 7212
Telefón:	+421 915 769 375

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Názov:	GIT, s.r.o.
Sídlo:	ul. Piešťanská cesta č. 412/48, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán:	Lukáš Valo, Marián Valo
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach :	
a) zmluvných:	Lukáš Valo
b) technických:	Ing. Štefan Boledovič
Zapísaný v obch. registri:	OR OS Trnava, oddiel sro, Vložka číslo : 22344/T
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK72 1100 0000 0026 2400 8288
IČO:	442 43 481
IČ DPH:	SK2022663016
E-mail:	git@git.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, ktorú predložil ako úspešný uchádzač v procese verejného obstarávania zadávania zákazky s nízkou hodnotou, vyhlásenej dňa 09.09.2020 v súlade s § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je vykonanie stavebných prác na diele „**Statické zabezpečenia a nevyhnutné opravy strechy, krovu a stropov Synagógy v meste Vrbové**“ (ďalej len „dielo“).

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná:
- za podmienok stanovených v tejto zmluve;
 - v súlade s projektovou dokumentáciou;
 - v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie, výkazov výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou;
 - v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a vyjadreniami orgánov verejnej správy a dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto povolenia, s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela;
 - v zmysle požiadavky Krajského pamiatkového úradu Trnava, zo dňa 9.7.2020, č. KPUTT-2020/14183-1/54403/SAB.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy ako aj s objektom rekonštrukčných prác - staveniskom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky informácie o stavenisku, ktoré sú nevyhnutné na riadne zhotovenie Diela a predchádzanie vzniku škôd na stavenisku a Diele.
- 2.5 V súvislosti so staveniskom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:
- a) umiestnenie zariadenia staveniska, ktoré počas uskutočňovania Diela a/alebo odstraňovania väd Diela slúžia prevádzkovým, výrobným, skladovacím a sociálnym účelom;
 - b) skladovanie stavebných výrobkov;
 - c) odvoz a likvidáciu odpadu, vody, sutiny;
 - d) poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach;
 - e) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiaru ochranu staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela;
 - f) vykonanie opatrení potrebných na ochranu životného prostredia na stavenisku i mimo neho;
 - g) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo po zhotovení a odstránení všetkých závad a nedorobkov prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 2.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy:
- jedno vyhotovenie úplnej projektovej dokumentácie.

Článok 3

Čas plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude záväzne plnený v nasledovných termínoch.

1. etapa:

- | | | |
|-------|----------------------------|--|
| 3.1.1 | prevzatie staveniska: | do 5 dní od výzvy objednávateľa |
| 3.1.2 | začatie vykonávania diela: | do 3 dní od prevzatia staveniska; |
| 3.1.3 | ukončenie diela: | najneskôr do 15.11.2020; |
| 3.1.4 | uvoľnenie staveniska: | do 5 dní odo dňa odovzdania Diela objednávateľovi. |

2. a 3. etapa:

- 3.1.5 prevzatie staveniska: podľa dohody;
- 3.1.6 začatie vykonávania diela: do 3 dní od prevzatia staveniska;
- 3.1.7 ukončenie diela: podľa dohody;
- 3.1.8 uvoľnenie staveniska: do 5 dní odo dňa odovzdania Diela objednávateľovi.

- 3.2 Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné v prípadoch vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa, príp. v dôsledku vyššej moci. V takých prípadoch je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán. Ak nastane situácia vyššej moci, zhotoviteľ na ňu upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní, a objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá podľa povahy predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú napríklad prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
- 3.3 Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné aj v prípade, ak na strane Objednávateľa nastanú také okolnosti, ktoré bránia Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela a v prípade, ak na strane Zhotoviteľa nastanú také objektívne okolnosti, ktoré mu bránia v zhotovovaní Diela, a ktoré ani pri náležitej starostlivosti nemohol a nevedel predvídať.
- 3.4 Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom alebo iných prekážok na strane objednávateľa. Tieto zmeny musia byť vopred schválené Objednávateľom.
- 3.5 Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia dohodnutých termínov.
- 3.6 Objednávateľ ukončené práce prevezme v lehotách podľa tohto článku a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.7 Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 3.8 Ak zhotoviteľ pripraví kompletne dielo schopné užívania pred dohodnutou lehotou, môže objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.

Článok 4

Cena za predmet zákazky

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie Diela podľa bodu 2.1 je vysúťážená vo výške:
1. etapa 43.850,00 € bez DPH (slovom: štyridsaťtritisícosemstopäťdesiat EUR bez DPH), t.j. **52.620,00 € s DPH** (slovom: päťdesiatdvatisícšesťstodvadsať EUR);

2. etapa 63.285,00 € bez DPH (slovom: šesťdesiat'tritisíc'dvestoosemdesiat'päť EUR bez DPH), t.j. **75.942,00 € s DPH** (slovom: sedemdesiat'päť'tisíc'deväť'stoštyridsať'dva EUR);

3. etapa 19.215,97 € bez DPH (slovom:

deväť'násť'tisíc'dvesto päť'násť'celádeväť'desiat'sedem EUR bez DPH), t.j. **23.059,16 €**

s DPH (slovom: dvadsať'tritisíc'päť'desiat'deväť'celášesť'násť EUR);

a je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania zadávania zákazky s nízkou hodnotou, vyhlásenej dňa 09.09.2020 v súlade s § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 4.2 Dodanie stavebných prác bude fakturované s poukazom na ustanovenie § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).
- 4.3 Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (ďalej len „ponukový rozpočet“). Všetky dočasné zariadenia, ako sú napr. dodávka médií, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetky ostatné zariadenia nevyhnutné na správne vykonanie prác, musia byť dodané, nainštalované a správne, a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác. Náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.
- 4.4 Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v ponukovom rozpočte, sú považované za konečné a platné počas trvania tejto zmluvy. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 4.5 Ceny a sadzby uvedené v ocenenom ponukovom rozpočte musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností, konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov alebo obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená.
- 4.6 Cena za dielo zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón a odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi, spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a podkladov k verejnému obstarávaniu. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa okrem iného aj náklady na vypratanie objektov, kde sa vykonali stavebné úpravy. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú vylúčené okrem prípadov, kedy sa pri rekonštrukcii odkrytím niektorých častí diela, ktoré neboli predtým naoko viditeľné a zjavné, zistí potreba realizácie úplne iného technického riešenia, ako bolo vopred navrhované.
- 4.7 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v ponukovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu rekonštrukčných prác ako nepotrebné, resp. nevhodné v zmysle bodu 4.6. tohto článku, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa ponukového rozpočtu.
- 4.8 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do ponukového rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), v zmysle bodu 4.6. tohto článku, bude zmluva na realizáciu naviac prác uzavretá formou dodatku v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

- 4.9 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
- 4.9.1 Každá zmena vyvolaná objednávateľom alebo zhotoviteľom oproti ocenenému ponukovému rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku, resp. inom dokumente na to príslušnom, a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi;
- 4.9.2 V prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ súpis naviac prác k ponukovému rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- a) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu;
 - b) rekapituláciu ceny súpisu naviac prác k rozpočtu;
 - c) položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác;
 - d) položkovite ocenený odpočet ceny menej prác;
 - e) sprievodnú správu;
 - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka;
 - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet súpisu naviac prác k rozpočtu.
- 4.9.3 Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v ponukovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z ponukového rozpočtu podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve;
 - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v ponukovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, sa budú používať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (cenkros a pod.).
- 4.10 Zhotoviteľ bude predkladať súpisy naviac prác k ponukovým rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do piatich pracovných dní od ich obdržania. Súpis naviac prác k ponukovému rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve na naviac práce, resp. pre uzavretie dodatku k tejto zmluve v prípade menej prác.
- 4.11 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do ponukového rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti boli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, tieto zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady, bez povinnosti objednávateľa tieto práce a činnosti zhotoviteľovi zaplatiť.
- 4.12 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že cena diela bude uhradená po úplnom prevzatí diela na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez závad v zmysle tohto článku zmluvy.
- 4.13 V prípade zistených väd alebo nedorobkov Diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho časti) Objednávateľ vyzve písomne zhotoviteľa na odstránenie týchto väd, pričom lehota na odstránenie väd je najviac 10 dní odo dňa ich oznámenia. Ak sa vady neodstránia v stanovenej lehote, Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zľavu z celkovej ceny za dielo v pomere k povahe a závažnosti zistenej vady alebo nedorobku, a to až do výšky 5 % celkovej ceny za Dielo bez DPH. Súčasne je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi nároky zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby, v rozsahu primeranom povahe a závažnosti vady alebo nedorobku.
- 4.14 Právo na zaplatenie zmluvnej ceny vzniká Zhotoviteľovi riadnym zhotovením a odovzdaním diela Objednávateľovi. Dňom vzniku daňovej povinnosti je deň prevzatia diela osobou Objednávateľa oprávnenou rokovať vo veciach zmluvy, formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

Článok 5

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet zmluvy. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi až po odovzdaní a prebratí celého diela podľa článku 2 bod 2.1, vrátane prípadných prác navyše. Objednávateľ preberie dielo až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 5.2 Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku a písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ môže zhotoviteľovi určiť povinnosť vystaviť faktúru, ktorá zúčtuje skutočne vykonané práce a dodávky aj v mimoriadnom termíne, a to po dosiahnutí min. 50% prestavanosti vo finančnom vyjadrení, prípadne v závislosti od dohody s objednávateľom. V prípade, ak bola vykonaná mimoriadna fakturácia pred odovzdaním a prevzatím celého diela, v konečnej faktúre vystavenej podľa bodu 5.1 tejto zmluvy zhotoviteľ fakturuje len doposiaľ nefakturované skutočne vykonané práce a dodávky.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 5.2. tejto zmluvy bude 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác vrátane prípadných odsúhlasených dodatkov k ponukovému rozpočtu v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným ponukovým rozpočtom a popisom prác, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby.
- 5.5 Faktúry budú predkladané v 3 vyhotoveniach stavebnému dohľadu na odsúhlasenie. Stavebný dohľad faktúru odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie do 7 pracovných dní. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Dodacie podmienky

6.1 Odovzdanie staveniska:

- 6.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

- 6.1.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na zhotovenie diela a zhotoviteľ prevezme stavenisko na zhotovenie diela od objednávateľa **do 7 dní od výzvy objednávateľa** doručenej zhotoviteľovi na prevzatie staveniska.
- 6.1.3 Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi celé stavenisko včítane hraníc vonkajších plôch.
- 6.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí k stavenisku prízjazdové cesty a prívod elektrickej energie tak, aby ich mohol použiť na prípravu a vykonanie prác.
- 6.1.5 O výsledku preberania a odovzdania staveniska spíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa a zapisnicu.
- 6.1.6 Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín vykonania diela uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 6.1.7 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.1.8 Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom dopravy, obstará a uhradí tieto práce. Taktiež zabezpečí udržiavanie dopravného značenia na vlastné náklady.
- 6.1.9 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 6.1.10 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu - zákon č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté.
- 6.1.11 Objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a bod napojenia na verejnú kanalizáciu a miesta vstupu na stavenisko.
- 6.1.12 Pred odovzdaním staveniska sú zmluvné strany povinné dohodnúť režim vstupu tretích osôb na stavenisko, pričom tento bude umožnený iba členom záchranných zložiek a vlastníkom príslušných nehnuteľností za účelom zabezpečenia prístupu k týmto nehnuteľnostiam. O dohodnutom režime vstupu na stavenisko bude vlastníkov týchto nehnuteľností informovať objednávateľ.

6.2 Realizácia:

- 6.1.1 Pred realizáciou Diela je zhotoviteľ povinný zdokumentovať pôvodný stav. Zhotoviteľ o tom vyhotoví záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 6.1.2 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
- 6.1.3 Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 6.1.4 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä špecifické podmienky zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa a poskytovateľa dotácie. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov aj svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe o dodržiavaní povinností v zmysle všetkých predpisov, pokynov a dokumentov tohto bodu, najmä predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

- 6.1.5 Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonávaní Diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom, výkazom výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.
- 6.1.6 Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v realizačnom projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu zhotoviteľovi pred začatím prác, a to originálom alebo overenou kópiou príslušného certifikátu/oprávnenia. Predmetné certifikáty/oprávnenia budú prílohou stavebného denníka.
- 6.1.7 Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle stavebného zákona na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení. Príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním.
- 6.1.8 Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom a subdodávateľmi počas realizácie diela upresňovanie plánu užívania stavby, ktorý odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní stavby alebo jednotlivých stavebných objektov (častí stavby).
- 6.1.9 Zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch stavby, správcov inžinierskych sietí, majetku obce a verejných priestranstiev. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu zhotoviteľa, prípadne jeho subdodávateľov, a to nedbanlivosťou alebo nevhodným vplyvom stavebnej činnosti, zhotoviteľ ich odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej faktúry za Dielo.
- 6.1.10 Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
- 6.1.11 Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky, prekopávky, lešenia atď.) a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude znášať prípadné poplatky.
- 6.1.12 Objávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno-montážnych prác na stavbe nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

- 6.1.13 Objednávateľ a pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.1.14 Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 6.1.15 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 6.1.16 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelne, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
- 6.1.17 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za týždeň.
- 6.1.18 Objednávateľ, ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu;
 - vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- 6.1.19 Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ.
- 6.1.20 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 6.1.21 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 6.1.22 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 pracovné dni vopred písomne oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 pracovné dni. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej v písomnom oznámení zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 6.1.23 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

6.2 Spolupôsobenie objednávateľa:

- 6.3.1 Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinnosti objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinnosti zhotoviteľa, najmä

k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd Diela zhotoviteľom.

- 6.3.2 Objednávateľ poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu Diela, dopĺňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
- 6.3.3 Objednávateľ zabezpečí, na základe výzvy zhotoviteľa, účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaníach počas realizácie Diela, ako aj priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení, v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie Diela.
- 6.3.4 Ak dôjde k takej zmene projektovej dokumentácie, v dôsledku ktorej bude potrebné zmeniť projekt organizácie výstavby, je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá zmenu vyvolala, zabezpečiť spolu so zmenou projektovej dokumentácie aj zmenu dotknutej časti projektu organizácie výstavby.

6.4 **Stavebný denník:**

- 6.3.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 6.3.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.3.3 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 6.3.4 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 6.3.5 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.

6.4 **Odovzdanie:**

- 6.5.1 Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, pričom protokol musí mať formu podľa prílohy č. 3 vyhlášky MVR SR č.83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán (prípadne nimi poverených pracovníkov) a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov.
- 6.5.2 Prevzatie predmetu zmluvy alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, vady alebo nedorobky, a to až do termínu ich odstránenia.

- 6.5.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 kalendárnych dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej časť pripravená na odovzdanie.
- 6.5.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.
- 6.5.5 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- stavebný denník;
 - certifikáty/vyhlasenia o zhode k dodaným materiálom a/alebo tovarom;
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 6.5.6 Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh zápisu v písomnej forme.
- 6.5.7 Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov, väd a nedorobkov sa preberacie konanie opakuje a spíše sa dodatok k pôvodnému zápisu.
- 6.5.8 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia.
- 6.5.9 Ak objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa Dielo alebo jeho ucelenú časť neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne zhotoviteľovi neoznami dôvody, pre ktoré odmieta Dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať, považuje sa Dielo alebo jeho ucelená časť uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu, a teda odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky objednávateľa vyplývajúce z väd dodaného diela alebo jeho ucelenej časti.

6.6 Osobitné technické podmienky:

- 6.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektovou dokumentáciou a platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a ostatnými normami.
- 6.5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu Diela, či znemožňovali riadne užívanie Diela na predpokladaný účel.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa, pokiaľ zhotoviteľ na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov objednávateľa upozornil, objednávateľ však napriek tomu trval na ich použití. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa neupozornil, ibaže by túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť.

- 7.4 Akékoľvek vady Diela je objednávatel' povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou bezodkladne po ich zistení. Ak objednávatel' požaduje odstránenie vád Diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie, s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách Diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávatel'a, a to aj v prípade, keď nepriznáva zodpovednosť za tieto vady. V sporných prípadoch nesie náklady s odstraňovaním týchto vád zhotoviteľ, a to až do rozhodnutia reklamácie, teda zodpovednosti za tieto vady. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov objednávatel'a v lehote ním určenej, má objednávatel' právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vád Diela počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne a bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení reklamácie objednávatel'om, najneskôr do 7 dní alebo v inej dohodnutej lehote, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi objednávatel'a.
- 7.6 Ak sa vyskytne vada zavinená zhotoviteľom, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť alebo funkčnosť Diela/jeho časti, a objednávatel'ovi vznikne z dôvodu takej vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ak objednávatel' využije svoje právo a vyzve zhotoviteľa na úhradu škody.
- 7.7 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku po dobu 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité technológie bude určená podľa údajov výrobcov, min. však 60 mesiacov. Záručná doba na celé dielo sa bez ďalšieho predlžuje o dobu od vytknutia vady diela do jej úplného odstránenia, a to aj v prípade, ak sa vada týka iba časti diela, okrem prípadu ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela. V takom prípade sa o túto lehotu predlžuje záručná doba len tej časti diela, ktorej sa vytknutá vada týka.
- 7.8 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávatel'a bezplatnú záručnú prehliadku diela za účelom zistenia vád, a to vždy po uplynutí prvých 12, 24 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávatel'a najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

Článok 8

Zmluvné pokuty, náhrada škody a okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 8.1 Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v bode 3.1.3 tejto zmluvy, alebo pri omeškaní zhotoviteľa s uvoľnením staveniska podľa bodu 3.1.4 tejto zmluvy má objednávatel' voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny celého diela (bez DPH), za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 8.2 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods.1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania.

- 8.3 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda.
- 8.4 Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok zmluvných strán na náhradu škody. Zodpovednosť za škodu a povinnosť na náhradu škody spôsobenú druhej zmluvnej strane sa bude riadiť a spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.5 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 500,- € za každé porušenie povinností definovaných v článku 5 a článku 8 tejto zmluvy.
- 8.6 Ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa použije pri realizácii Diela iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, príp. použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 300,- € za každé takéto porušenie zmluvy.
- 8.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady od uplatnenia reklamácie v dohodnutej lehote a ak lehota nebola dohodnutá bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní po uplatnení reklamácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každú zistenú vadu alebo nedorobok vo výške 100,- eur, a to za každý aj začatý deň omeškania. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu, po dobu dlhšiu ako 20 dní po určenom termíne, je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 8.8 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé porušenie zmluvy, ak za dané porušenie zmluvy nie je v zmluve stanovená iná zmluvná pokuta.
- 8.9 Zmluvná pokuta podľa tohto článku zmluvy je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zmluvy nemá vplyv na splnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane povinností zabezpečených zmluvnou pokutou.
- 8.10 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický čin, a pod. Ak bude plnenie diela zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo inej škody. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.

Článok 9

Ostatné práva a povinnosti

- 9.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu Diela podľa tejto zmluvy. Rovnako to neplatí v prípade uvedenom v bode 9.5 tohto článku.

- 9.3 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
- 9.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 9.6 Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch Diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy.

Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrana pred požiarmi

- 9.7 Zhotoviteľ bude pri svojej činnosti dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak sa na predmet zákazky vzťahujú, najmä zákony č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), vyhláška č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, Nariadenie vlády č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenie vlády č. 145/2006 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.
- 9.8 Zhotoviteľ bude plniť všetky oznamovacie povinnosti voči príslušnému Inšpektorátu práce súvisiace so začatím a realizáciou stavebných prác na Diela, ak povinnosť takéhoto oznámenia vyplýva z právnej úpravy.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky práce v súlade s plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Na staveniskách, na ktorých prebieha súbežná prevádzka objednávateľa, bude zhotoviteľ rešpektovať platné vnútorné predpisy BOZP objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámi.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. (o ochrane pred požiarmi) v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarné nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
- 9.11 V prípade zistenia objednávateľa, že zhotoviteľ porušuje povinnosti podľa tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený nariadiť mu prerušenie prác na Diela až do odstránenia nedostatkov. Zhotoviteľ nemá v takomto prípade nárok na akékoľvek odškodnenie ani na zmenu termínov plnenia zmluvy.
- 9.12 Všetci pracovníci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov sú bez výnimky povinní nosiť na stavenisku ochranné prilby na hlavách a reflexné vesty; za plnenie tejto povinnosti zodpovedá zhotoviteľ ako za svoj priamy právny záväzok. V prípade, ak bude zistené, že došlo k porušeniu tejto povinnosti, bude táto skutočnosť zapísaná stavebným dozorom alebo iným pracovníkom povereným vykonávať tieto kontroly do knihy bezpečnosti práce zhotoviteľa.

Subdodávky

- 9.13 Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje

o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zákazky, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.

- 9.14 Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
- 9.15 Zhotoviteľ aj subdodávateľia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanovením § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.2 Od zmluvy možno odstúpiť aj len z časti tejto zmluvy, a to najmä v prípade, ak objednávateľ nezíska potrebné finančné zdroje na realizáciu 2. etapy diela.
- 10.3 Okrem prípadov výslovne uvedených v zmluve resp. príslušných právnych predpisoch, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností zhotoviteľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- a) ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a odovzdaním Diela resp. jeho časti o viac ako 14 dní oproti dohodnutému termínu plnenia a zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani po poskytnutí dodatočne stanovenej lehoty na plnenie;
 - b) ak zhotoviteľ bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preruší vykonávanie Diela o viac ako 14 dní;
 - c) ak zhotoviteľ preukázateľne vykonáva práce chybne, v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technologických postupoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch a aj napriek písomnej výzve objednávateľa na odstránenie porušovania zmluvy zhotoviteľ naďalej vykonáva Dielo v rozpore s touto zmluvou;
 - d) ak zhotoviteľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z článku 6 bodu 6.2. a článku 9 tejto zmluvy;
 - e) ak bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia; alebo
 - f) ak je zhotoviteľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní.
- 10.4 Okrem prípadov výslovne uvedených v zmluve, zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností objednávateľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- a) ak je objednávateľ v omeškaní s uhradením svojich peňažných povinností podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní;
 - b) ak bol na objednávateľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
 - c) ak je objednávateľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní.
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia príslušnej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za časť Diela, ktorá bola zo strany zhotoviteľa riadne vykonaná ku dňu ukončenia zmluvy, t.j. odovzdaná riadne a včas bez väd; v opačnom prípade vo výške po odpočítaní nákladov na odstránenie väd a kompenzáciu škôd súvisiacu s porušením zmluvy a zmluvných pokút.

Článok 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy boli vyriešené formou vzájomných rokovaní vedených v dobrej viere.
- 11.2 V prípade vzniku sporov v súvislosti s touto zmluvou, zmluvné strany si pre konečné rozhodnutie o predmete sporu zvolia právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky, pričom musia byť použité hmotnoprávne a procesné pravidlá platné na území Slovenskej republiky.
- 11.3 Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strany písomne, štatutárnemu zástupcovi druhej zmluvnej strany, elektronicky prostredníctvom mailovej komunikácie, doporučenou poštovou zásielkou, príp. kuriérom. Spôsob doručovania si zmluvné strany vzájomne dohodnú podľa jednotlivých úkonov, ktoré sú oprávnení alebo povinní uplatňovať podľa tejto zmluvy.
- 11.4 Ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovaná zásielka nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručeníu piatym dňom od dňa odoslania zásielky.
- 11.5 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami uzatvorenými v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.7 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé čiastkové zmluvy, objednávky a faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu na internetovej stránke Mesta Vrbové.
- 11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok 12 Prílohy zmluvy

- 12.1 Prílohy, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú :

- Príloha č. 1 – Ponukový rozpočet
- Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Vo Vrbovom, dňa: 24.09.2020

Za objednávateľa:



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Za zhotoviteľa:

GIT s.r.o.
Piešťanská cesta 412/48, Vrbové 92203
IČO: 44243481, IČ DPH: SK22032663016

GIT, s.r.o.
Lukáš Valo
konateľ