

Nájomná zmluva

na prenájom miestností v budove s. č. 292 (Dom kultúry Vrbové)

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
 Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 00313190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: VÚB
 Číslo účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca : **OZ Divadlo MASKA**
 Adresa združenia: Pribinova 120
 960 01 Zvolen
 V zastúpení: Mgr. Jaroslav Mottl
 IČO: 37888773
 DIČ: 2021685930
 Bankové spojenie: SLSP, a. s., IBAN: SK94 0900 0000 0004 0190 3358
 Číslo telefónu: +421

I. Predmet nájmu, účel nájmu a termín konania akcie

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma nájomcovi kinosálu a chodbu na prízemí v budove súp. číslo 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom konania kultúrneho podujatia - odohranie hudobno-divadelného pásma: **Smejko a Tanculienka – Všetko najlepšie!** ktoré sa uskutoční dňa: **04.09.2020 (piatok)** v čase od: **16.00 hod. do 19.00 hod.**
2. Prenajímateľ umožňuje nájomcovi užívať predmet nájmu len v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a výlučne za zmluvnými stranami dohodnutým účelom nájmu.

II. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. Odovzdať prenajaté priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov uhradiť v peniazoch vzniknutú škodu,
4. Dodržať podmienky § 5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach (hygienické, bezpečnostné...).
5. Dodržať autorský zákon – oznámiť prípadné hudobné produkcie na príslušné autorské zväzy (SOZA, LITA, Slovgram). Prenajímateľ priestorov nezodpovedá za splnenie tejto povinnosti nájomcom.
6. Ako organizátor podujatia zabezpečiť dodržiavanie aktuálnych protiepidemiologických opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR a konzília odborníkov proti šíreniu vírusu COVID-19.
7. V prípade predĺženia času konania akcie a nedodržania dohodnutých termínov a hodiny odovzdania priestoru zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každú, aj začatú hodinu.

III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dohodnutej výške 80,- € bankovým prevodom na účet mesta najneskôr do 7-mich dní od konania podujatia, t. j. **do 11.09.2020.**

Výpočet nájomného: 60,- €/hod. x 1.0 hod. (program 17.00 hod. – 18.00 hod.)

10,- €/hod. x 2.0 hod. (príprava 16.00 hod. – 17.00 hod.)

(zbalenie 18.00 hod. – 19.00 hod.)

2. Pri platbe cez bankové spojenie VÚB s IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458 nájomca ako variabilný symbol uvedie svoje IČO, do správy pre adresáta uvedie: „Nájom DK - Divadlo Maska – 04.09.2020“ aby mohla byť platba úspešne identifikovaná.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Výška určenia vstupného na organizované kultúrne podujatie je plne v kompetencii nájomcu, prenajímateľ priestorov nemá na jeho určenie žiaden dosah.
2. Mesto Vrbové ako vlastník objektu prísne zakazuje manipuláciu s otvoreným ohňom v celom objekte Domu kultúry Vrbové.
3. Prenajímateľ priestorov nezabezpečuje personálnu asistenciu na prenos kulís, aparatury alebo iných komponentov ani pri príprave podujatia, ani po jeho skončení.
4. Prenajímateľ zabezpečí šatňu pre umelcov v blízkosti javiska.
5. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením akcie prísť zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
6. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

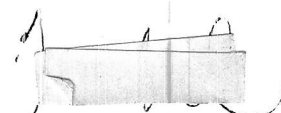
Vrbové, dňa: 31.08.2020

Prenajímateľ:



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Nájomca:



Mgr. Jaroslav Mottl
OZ Divadlo MASKA

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkyňa DK Vrbové
3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové