

# Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove s. č. 292 (DK Vrbové)

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**  
 Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
 Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
 IČO: 00313190  
 DIČ: 2020531040  
 Bankové spojenie: VÚB Trnava  
 IBAN číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

**a**

Nájomca **Ľubica Šmátralová - ESTIM**  
 Miesto podnikania: Jesenského 1111/5  
 926 01 Sereď  
 V zastúpení : Ľubica Šmátralová  
 Zapísaný: na Okresnom úrade Galanta, číslo živnostenského registra: 202-10001  
 IČO: 32352085  
 Kontakt: +421

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi miestnosť na prízemí v budove súp. č. 292 v meste Vrbové (Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové, ďalej len „DK“) za účelom konania jednodňovej predajnej akcie – predaj textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru, ktoré sa uskutoční v termíne: **21.08.2020 (piatok)**  
 v čase od **08.00 hod. do 13.00 hod.**
- Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v dátume a čase uvedenom v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- Odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave.
- V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch,
- Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr ráno - v deň konania predajnej akcie.
- Preukázať sa správcovi budovy DK dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenajímateľom užívať vyššie uvedený priestor,
- Miestnosť si pripraviť, t. j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do stálych obchodných prevádzok v priestoroch vestibulu DK a po skončení predajnej akcie dať stoly na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
- Kľúč od WC, ktorý mu bude požičaný vrátiť po skončení akcie,
- V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € - za každú, aj začatú hodinu.

**Čl. III.  
Nájomné a spôsob platby**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr ráno – v deň konania predajnej akcie **do pokladne mesta Vrbové alebo vopred bankovým prevodom** na účet mesta vo výške:  
**8,- €/hod. x 5,0 hod. = 40 €.**
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB č. ú: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458,** ako **variabilný symbol** uvedie nájomca svoje **IČO**, v poznámke uvedie: „Nájom DK“ a **obchodný názov spoločnosti**, inak nebude môcť byť platba identifikovaná.

**Čl. IV.  
Práva vyhradené prenajímateľom:**

1. Vlastník a prenajímateľ priestorov - Mesto Vrbové si v odôvodnených prípadoch vyhradzuje právo predajnú akciu nájomcu priestorovo obmedziť alebo po predchádzajúcom oznámení dohodou termínovo presunúť, alebo po včasnom oznámení celkom zrušiť plánovaný termín predajnej akcie nájomcu.

**Čl. V.  
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi určeným zástupcom prenajímateľa na tel. číslo: +421337791642 alebo +421905372280 dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením predajnej akcie prísť nájomné zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta [www.vrbove.sk](http://www.vrbove.sk) v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 20.08.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Dott. Mgr. Ľáňa Maggiová  
primátorka mesta



**ESTIM**  
Lubica Šmátralová  
Jesenského 45, 926 01 SEREĎ  
IČO: 32 352 085 DIČ: 1027440975

Lubica Šmátralová  
ESTIM

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkyňa DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové