

## K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Predávajúci :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
 IČO: 003 13 190  
 DIČ: 2020531040  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

#### **Kupujúca :**

Meno a priezvisko : **Ludmila RADOSKÁ**, rod. Školudová  
 dátum narodenia :  
 rodné číslo :  
 bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 107/93, 922 03 Vrbové  
 štátna príslušnosť : SR  
 číslo tel. : 09

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 3369** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :
  - a) parc. reg. „E“, parc. č. 471/1 o výmere 509 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, evidovaná v CKN v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako parc. č. 3014 o výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda a taktiež je evidovaná v CKN v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako parc. č. 3012 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda, ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 205/2019 zo dňa 10.12.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 19.12.2019 pod č. G<sub>1</sub> - 1000/2019 rozdelená na parcely reg. „E“ č. 471/1 - ostatné plochy o výmere 300 m<sup>2</sup>, parcelu reg. „C“ č. 3014 o výmere 209 m<sup>2</sup> - orná pôda, parcelu reg. „C“ č. 3012/1 o výmere 88 m<sup>2</sup> - orná pôda a parcelu reg. „C“ č. 3012/2 o výmere 68 m<sup>2</sup> - orná pôda kde

*predmetom kúpnej zmluvy je* novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 3014 - orná pôda o výmere 209 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové;

b) parcela registra „C“ č. 3013/2 o výmere 148 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 54/2020 zo dňa 17.02.2020, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 02.03.2020 pod č. G<sub>1</sub> - 141/2020 rozdelená na parcelu reg. „C“ č. 3013/2 - orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup> a parcelu reg. „C“ č. 3013/3 o výmere 35 m<sup>2</sup> - orná pôda, kde

*predmetom kúpnej zmluvy je* novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 3013/2 – orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové; (ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“)

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

### **Článok III. Prevod vlastníctva**

1. **Predávajúci predáva a kupujúca kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti - podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúca kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúca nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúca zobrali na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

### **Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúca kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 2.576,- EUR** (slovom dvetisícpäťstosedemdesiatšesť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **2.576,- €** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcou dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.

4. Predaj uvedených nehnuteľností *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 84/VI/2020 a Uznesením č. 85/VI/2020 zo dňa 24.06.2020.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámila ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

#### **Čl. V.**

##### **Ťarchy**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

#### **Čl. VI.**

##### **Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

#### **Článok VII.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúca týmto udeľuje predávajúcejmu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jej osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúca berie na vedomie, že jej práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúca 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 12. augusta 2020

Za predávajúceho :

//  
.....  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta



Za kupujúceho :

.....  
Ľudmila Radoská