

KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho : 200983 - 0170000093 - K2 - P - TS

I. ZMLUVNÉ STRANY**B&V Group a.s.**

Zapísaný v:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Sídlo: ul. Paulínyho č. 8, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sa, vložka číslo: 6677/B

Andrej Vittek - predseda predstavenstva

51 176 114

SK2120623076

SK55 1100 0000 0029 4707 3690

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Západoslovenská distribučná, a.s.

ul. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

363 61 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

a

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Mesto VRBOVÉ

Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka

003 13 190

2020531040

SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „žadateľ“)

(predávajúci, kupujúci a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 1072/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.745 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, zapísaného na liste vlastníctva č. 4165 (ďalej ako „Pôvodný pozemok“).
2. Pôvodný pozemok bol na základe geometrického plánu číslo 229/2020 zo dňa 03.06.2020, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 05.06.2020 pod č. G₁ - 360/2020 rozdelený na parcelu reg. KN „C“ č. 1072/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.706 m² a parcelu reg. KN „C“ č. 1072/15 o výmere 39 m² - zastavané plochy a nádvoria, kde **predmetom kúpnej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra KN „C“ č. 1072/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² (ďalej ako „Pozemok“);

3. V súvislosti s realizáciou stavby „TA - Vrbové, priemyselný park, VNK,TS,NNK“ (ďalej ako „stavba“) bola medzi kupujúcim a žiadateľom dňa 25.10.2019 uzatvorená zmluva o pripojení, v ktorej sa žiadateľ zaviazal v mene kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby, ktoré je kupujúci ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), medzi ktoré patrí aj Pozemok. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

III. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťaž, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,-- €, slovom: jedno Euro za celú výmeru Pozemku. Ku kúpnej cene bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy, preberá na seba žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku žiadateľom súhlasia.
3. Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví najsôr v deň obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, najnesôr však v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia žiadateľovi. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Kúpu uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 86/VI/2020 zo dňa 24.06.2020.

V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ do 10 kalendárnych po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom predávajúci a kupujúci týmto výslovne poverujú žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí predávajúcemu a kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 86/VI/2020 zo dňa 24.06.2020;
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu č. 229/2020;
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží žiadateľ a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci :

Kupujúci :

20 -07- 2020

Vo Vrbovom, dňa



Andrej Vittek
predseda predstavenstva
B&V Group, a.s.

10 -08- 2020

V Bratislave, dňa



JUDr. Szabolcs Hódosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

Vo Vrbovom dňa 20 -07- 2020

podpis :

meno : Dott. Mgr. Ema Maggiova

funkcia : primátorka

Mesto Vrbové

