

Z á p i s n i c a č . 3
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové,
konaného 11. 3. 2020 o 17.00 hod. v kúrii M. Beňovského

Prítomní: 8 poslancov a primátorka mesta
Nepřítomní: L. Dunajčik, Mgr. R. Just, JUDr. F. Tahotný, MBA
Prizvaní: hl. kontrolórka a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Dopyty a interpelácie občanov
4. Výročná správa Domova Klas
5. Žiadosť o odpustenie nájmu – Domov Klas
6. Žiadosť o dotáciu – Domov Klas
7. Záměna pozemkov – ul. Pribinova – Real Market
8. Vecné bremená – Západoslovenská distribučná, a.s. + kúpa pozemku - ul. Šteruská cesta
9. Spoluúčasť – oprava pamätníka na Nám. Sv. Cyrila a Metoda
10. Spoluúčasť – prípojky NN elektrika ul. M. A. Beňovského
11. Ulica Oslobodenia – vjazdy
12. Sociálna výpomoc – p. Janda
13. Rôzne
14. Dopyty a interpelácie poslancov
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvorila a viedla primátorka mesta Dott. Mgr. Ema Maggiová. Na začiatku bolo prítomných 8 poslancov, neskôr prišiel ešte 1 poslanec.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda – PhDr. Jana Miklášová, členovia - Mgr. Daniela Drobná, doc. PhDr. Ján Višňovský, PhD.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ing. Jozef Duračka a JUDr. Štefan Kubík.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Dália Amchová, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení: primátorka mesta Dott. Mgr. Ema Maggiová, zástupca primátorky JUDr. Štefan Kubík a hl. kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátorka predložila k schváleniu program zasadnutia MsZ, ktorý bol uvedený na pozvánke.

Program poslanci schválili:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom primátorka navrhla zrušiť z programu bod č. 5 a 6 a následne poslanec Ing. J. Duračka požiadal o prerokovanie v bode rôzne – finančné prostriedky, ktoré boli mestu zaslané z Komunálnej poisťovne.

Zmenu programu poslanci schválili.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ dňa 12. 2. 2020 bola predložená v písomnej forme, je priložená k originálu zápisnice. Ku kontrole plnenia uznesení neboli vznesené žiadne otázky ani pripomienky.

3. Dopyty a interpelácie občanov

Neboli žiadne dopyty a interpelácie.

4. Predloženie výročnej správy Domova Klas n.o. vo Vrbovom

Riaditeľka Domova Klas no. vo Vrbovom predložila písomnou formou výročnú správu o činnosti a hospodárení zariadenia pre seniorov a domova sociálnych služieb.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 38/III/2020.

5. a 6. bod bol vyradený z programu

7. Zámena nehnuteľností - ul. Pribinova – Real Market

Mesto Vrbové je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV 1900. Na uvedených parcelách bol vybudovaný obytný dom a ďalej boli vybudované inžinierske siete na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností č. IZ 139/16/175/16 zo dňa 09.11.2016, ktorá nadobudla platnosť dňa 09.11.2016. V zmysle jednotlivých ustanovení citovanej zmluvy bola v danej lokalite „Horné dielce“ vytvorená nová infraštruktúra a inžinierske siete.

Zároveň sa mesto zaviazalo zameniť uvedenú vybudovanú infraštruktúru za parcely vedené na LV 1900, na ktorých je vybudovaný obytný dom za všetky vybudované inžinierske siete, v zmysle ustanovenia čl. IV. bod 4.5 Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 09.11.2016 vo výške určenej odplaty, ktorá nepresiahne sumu vo výške 70.000 €, a to formou započítania pohľadávky po kolaudácii bytového domu po vypracovaní geometrického plánu a znaleckého posudku prenajímateľom. Spoločnosť Real Market Development, s.r.o. sa zaviazala zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie vybudovaných inžinierskych sietí. Uvedený znalecký posudok bol odovzdaný mestu Vrbové dňa 02.12.2019, kde suma za vybudovanie inžinierskych sietí bola stanovená na sumu 192.000 EUR.

Následne mesto Vrbové sa zaviazalo zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ohodnotenie príslušných pozemkov, ktoré boli ohodnotené na sumu 116.000 €. Zámena sa uskutoční bez akýchkoľvek doplatkov, t. j. bezodplatne.

Rozprava:

Ing. Šteruský – s revíziami sietí je všetko v poriadku ?

Ing. Valová – bez revízií správ by to nebolo možné skolaudovať.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča MsZ schváliť zámenu pozemkov na Pribinovej ulici so spoločnosťou Real Market Development, ktoré sa nachádzajú pri novobudovanom bytovom dome.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča MsZ schváliť zámenu pozemkov.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 39/III/2020 a 40/III/2020.

8. Prípojka NN – Šteruská cesta

Pre akciu „TS- Malý priemyselný park + obytná zóna“ na Šteruskej ceste bol vypracovaný projekt, ktorý rieši distribučné rozvody a trafostanicu. Stará trafostanica bude odstránená aj so vzdušnými rozvodmi, ktoré na ňu boli napojené. Vybuduje sa nová kiosková trafostanica na pozemku parc.č. 1072/13 a nové rozvody z nej budú uložené do zeme.

Mesto Vrbové v danej investícii, ktorú bude vykonávať aj financovať Západoslovenská distribučná, a. s. vystupuje ako žiadateľ na základe zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení. Ďalej na základe plnomocenstva zo dňa 7.11.2019 vyplýva, že mesto Vrbové má zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie k nehnuteľnostiam, na ktorých bude ZsD, a. s. budovať svoju stavbu.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava na pozemkoch parc.č. 1072/12, 1072/9, 1047/2 a 1109 na základe zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej siete.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie bremena.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 41/III/2020, 42 /III/2020, 43/III/2020 a 44/III/2020.

9. Spoluúčasť mesta na financovaní opravy pamätníka na Námestí sv. Cyrila a Metoda

Úrad vlády SR vypísal možnosť poskytnutia dotácie na obnovu vojnových hrobov na rok 2020. Žiadosť o poskytnutie dotácie bolo nutné podať do 16.03.2020. Jedná sa o pridelenie čiastky max. 20 000 EUR. Obnova pamätníka padlých vo Vrbovom bola vyčíslená na 16 100 €. Potrebná je minimálna spoluúčasť mesta 20%, čo činí 3 220 €. V prípade kladnej odpovede mesto Vrbové zabezpečí verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o dotáciu.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča MsZ schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z úradu vlády SR na obnovu pamätníka padlých na Nám. sv. Cyrila a Metoda vo Vrbovom a schváliť 20% účasť mesta Vrbové.

Rozprava:

Ing. Valová – aj sochy, ktoré sa sme rekonštruovali vyzerajú lepšie, pamätník je pietne miesto, kladú sa tam vence, patrilo by sa aby to vyzeralo na úrovni.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 45/III/2020.

10. Prípojka NN na ul. M. A. Beňovského v k.ú. Vrbové - spoluúčasť

Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem rekonštruovať elektrické rozvody na Ulici M. A. Beňovského vo Vrbovom. Predložila mestu projektovú dokumentáciu, vypracovanú Ing. Baničom. Po uložení elektrických rozvodov vo vlastníctve ZsD do zeme, mestu Vrbové by zostali na ulici betónové stĺpy na verejné osvetlenie. Ak by mesto Vrbové pristúpilo k uloženiu káblov verejného osvetlenia do zeme v rovnakom čase, ako bude ZsD ukladať elektrické vedenia do zeme, odstraňovanie betónových stĺpov by bolo na náklady ZsD, a.s.

Mesto Vrbové objednalo projektovú dokumentáciu verejného osvetlenia výsledkom ktorej bol rozpočet. Bola spracovaná varianta A/ v časovom súbehu so ZsD, a.s., kde predpokladaný rozpočtový náklad je cca do 16 000 € bez výkopových prác, spätnej úpravy a bez demontáže betónových stĺpov. Výber dodávateľa stavebných prác by sa musel súťažiť a presná suma za dielo by bola podľa výsledku verejného obstarávania.

Varianta B/ rekonštrukcia verejného osvetlenia na Beňovského ulici samostatne, bez časového zosúladenia so ZsD, a.s., je predpokladaný rozpočtový náklad je cca 43 000 € s výkopovými prácami, spätnou úpravou chodníka a s demontážou betónových stĺpov. Výber dodávateľa stavebných prác by sa musel súťažiť a presná suma za dielo by bola podľa výsledku verejného obstarávania.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča MsZ schváliť súhlas s rekonštrukciou verejného osvetlenia na ul. M.A.Beňovského variantou A/ - súbežne so stavebnými prácami ZsD, a.s.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča MsZ schváliť súhlas s rekonštrukciou VO.

Rozprava:

Ing. Šteruský – je v tom zarátaná aj káblówka a rozhlas ?

Ing. Valová – je to iba verejné osvetlenie

Ing. Šteruský – tak tá cena bude o niečo vyššia

JUDr. Kubík – hovoril s pánom Doskočilom, tiež sa posúvalo uloženie el. káblov, aby sa vyhli káblówke a keď už bude jama vykopaná dá sa tam uložiť aj optika, mestský rozhlas a kamerový systém.

Ing. Valová – prispôbíme to trase káblówki. Najvyššie položky sú za výkopové práce a za spätnú povrchovú úpravu chodníka.

Ing. Šteruský – musíme im to dovoliť ?

Ing. Valová – zamietli sme im to už tri razy. Nerušíme osvetľovací bod len ho premiestňujeme. Cena bude o niečo navýšená. Dali si žiadosť, že chcú ísť do zeme. Sú to investície, ktoré zrazu prídu, nikto to neplánoval a my sa musíme rozhodnúť.

doc. PhDr. Višňovský PhD. – kedy by sa to malo realizovať ?

Ing. Valová – približne v máji, ale zatiaľ sme im nedávali súhlas vstupu do pozemkov, ktoré by mali byť predmetom rokovania v aprílovom zastupiteľstve. Súhlas s uloženími do mestských pozemkov musí prebehnúť pred stavebným povolením, možno sa do časového súladu s ich realizáciou dostaneme.

Prievozníková - takže tie stĺpy sa budú odstraňovať ?

Ing. Valová – áno a pôjde to na vrub ZsD, a.s.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 46/III/2020.

11. Vybudovanie vjazdov na ul. Oslobodenia v k.ú. Vrbové

Dňa 22.01.2020 mestské zastupiteľstvo poverilo viceprimátora zabezpečením kalkulácie na vybudovanie vjazdov na chodníku, ktorý budovala Západoslovenská distribučná s fy. Real market Development, s.r.o. na ul. Oslobodenia. Na ul. Oslobodenia je nedokončených 16 vjazdov do rodinných domov, kde 6 vjazdov sa nachádza na parcelách, ktoré nie sú majetkom

mesta. Na ostatných 10 vjazdoch je možné vjazdy vybudovať z rozpočtu mesta, kde jeden vjazd bol nacený na 480 EUR. V prípade schválenia tohto materiálu Mesto Vrbové zaplatí za dobudovanie vjazdov na ul. Oslobodenia sumu vo výške 4.800 EUR.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča MsZ schváliť dobudovanie vjazdov.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča MsZ schváliť dobudovanie vjazdov do rodinných domov na novovybudovanom chodníku na Ul. oslobodenia v počte 10 vjazdov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Vrbové.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 47/III/2020.

12. Sociálna pomoc mesta Vrbové – p. Janda

Pán riaditeľ zariadenia pre seniorov a ZOS Adonis, n.o. Krajné požiadal mesto Vrbové o vyriešenie pohľadávky ZOS Adonis, n.o., ktorá je smerovaná na mesto v súvislosti s trvalým pobytom p. Ladislava Jandu, ktorý je občanom mesta Vrbové a nemá požadovaný príjem na úhradu nákladov v ZOS Adonis, n.o. a ani rodinných príslušníkov, ktorí by sanovali vzniknutý dlh. Z uvedeného dôvodu požiadal štatutárny zástupca zariadenia pre seniorov a ZOS Adonis, n.o. Krajné o vyrovnanie vzniknutého každomesačného dlhu mesto Vrbové. Jedná sa o klienta Ladislav Janda, ktorému je potrebné doplácať na pobyt v zariadení sumu vo výške 23,65 € každý mesiac od 1.4.2020.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporučila schváliť vyrovnanie dlhu, pokiaľ nebude schválený 13. dôchodok. V opačnom prípade odporučila neschváliť vyrovnanie dlhu.

Rozprava:

PhDr. Miklášová – nemá žiadnych príbuzných ?

JUDr. Kubík – má len nevlastnú dcéru

Ing. Šteruský – ak to neschválime, môžu ho poslať preč zo zariadenia ?

JUDr. Kubík – chceme to zaplatiť, ale ak by mal byť vyplatený 13. dôchodok, prečo by sme to mali platiť, keď si to môže zaplatiť pán Janda sám...

Mgr. Urbanová – pre nás je komplikované to mesačne doplácať, bolo by lepšie keby to zráтали za rok alebo jednorazovo za obdobie.

Boli prečítané a prijaté uznesenie č. 48/III/2020.

13. Rôzne - Finančné prostriedky zaslané z Komunálnej poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group

Poslanec Ing. Duračka predniesol, že v správe o kontrole v bode 3, kde sa jedná o poisťovňu Kooperatíva, a.s. V.I.G., ktorá nakoľko sme sa s ňou súdili ohľadom úniku vody v kúrii z minulosti a tento súd sme vyhrali. Poisťovňa nám je povinná zaplatiť sumu vo výške 196 972,61 €. Chcel by navrhnúť, aby sa tieto peniaze uložili na účet Združenia obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany. Nemáme tam teraz nič a ak by bolo na niečo treba, aby sme tam mali uložené peniaze.

Rozprava:

Primátorka – z tej sumy sa niečo odráta.

Mgr. Urbanová – z tejto sumy sa zaplatia služby právnikov a ešte je tam nejaká klauzula v zmluve. Bolo by dobre, keby ste si to nechali prejsť hlavou, lebo z jej pohľadu je toľko vecí pootváraných, ktoré nie sú dorobené a peňazí nie je toľko, koľko by bolo treba.

Ing. Gajňáková – chcela by upozorniť ešte aj na VETES, Krajský súd má 3 možnosti : môže rozsudok potvrdiť, čo by bolo super a aj tak by nás to stálo okolo 100 tisíc; môže rozsudok zrušiť

a posunúť na to okres, čiže by sa išlo znova od začiatku; môže rozsudok zmeniť, čo nevieme ako. Mali by sme si aj tu tvoriť nejakú rezervu.

JUDr. Kubík – ak by prišiel rozsudok ohľadom VETESU, peniaze by sa museli vyplatiť do troch dní od právoplatnosti rozsudku. Bolo by dobre odložiť 100 tisíc na toto a ostatné na hasičskú zbrojnicu.

primátorka – treba aj na iné veci, máme tam ihrisko kde sme dostali 18 tisíc a bude nás stáť + 23 tisíc, máme tam kamerový systém a ešte iné.

Prievozníková – určite by bolo dobré nejaké peniaze viazať, odložme teda polovicu tej sumy, mali by sme to rozhodnúť už teraz.

Ing. Duračka – mali by sme tie peniaze nechať v rezerve už teraz. Ved' keď sa rozhodneme na ďalšom MsZ, môžeme z nich použiť na to, na čo bude naozaj treba.

Mgr. Urbanová – ak chcete peniaze používať, nemôžete ich dať na účet Združenia obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany.

Prievozníková – máme nejaký účet, na ktorý by sme ich mohli vložiť ?

Mgr. Urbanová – áno, máme viac účtov, môžete použiť účet v Slovenskej sporiteľni.

Poslanci sa rozhodli vložiť na účet mesta 184 000 €, ktoré budú účelovo viazané.

Boli prečítané a prijaté uznesenie č. 49/III/2020.

14. Dopyty a interpelácie poslancov

PhDr. Miklášová – znovu bola požiadaná občanmi, že na križovatke vedľa cintorína sú odstavené autobusy, blokujú výhľad keď vychádzajú autá na hlavnú cestu, ďalej autobusy parkujú oproti zdravotnému stredisku, kde tiež nie je na to priestor. Ďalšia vec, ohľadom osvetlenia na Sídlišku 6. apríla, celý týždeň nesvietia svetlá, niečo sa už urobilo, čiastočne svieti, ale ešte tam, ako je to nové parkovisko je tma.

primátorka – pracuje na tom pán Današ, sú to staré skrinky.

Mgr. Murín – problém je ten, že káble sú v zemi, ktoré sú pôvodné a keď je sychravé počasie tak el. vedenie vlhne a vypadávajú aj ističe. Boli sme na nákup materiálu, riešime to.

•
Prievozníková – pred kláštorom je prepadisko, kde stojí stále voda keď prší, mesto to už riešilo dávali tam betonáž, ale to hneď vymylo, potom tam nasypali kamene a to autá rozjazdia. Dalo by sa tým niečo urobiť ?

Ing. Valová – bola to klasická vozovka na dve strany klopená čiže do rigolu, rigole sa zavážajú, spravil sa tam vysoko chodník čiže medzi tým vzniká barina. To by sme museli presmerovať vozovku alebo spraviť dažďovú kanalizáciu. Odpad je na konci Jantauschovej ulici a potom až na ul. Bernolákovej. Tento úsek nie je dažďovo odvodnený. TAVOS na nás tlačil, aby sme si spravili svoju dažďovú kanalizáciu, aby sme to nedávali do ich. Bolo by to potrebné dosť až na Bernolákovu ulicu a to by zase niečo stálo.

Čo sa týka vozidiel odstavených na cestách, v celom meste je zákaz stáť veľkých vozidiel na cestách, čiže porušujú dopravnú značku. Na to, aby niekto zasiahol na vozidlá, ktoré zle parkujú je štátna polícia. My na to nemáme oprávnenie. Treba to nahlásiť štátnej polícii, dajú papuču, pokutu a ľudia sa poučia.

Ing. Šteruský – problém s autami je aj pri Chtelnickej pekárni, kde tiež stávajú autá tesne pred prechodom pre chodcov a nie je dobre vidieť na cestu či ide auto, je to nebezpečné. Stáva tam ráno ako dozor pán Drinka - mohol by nahlásiť policajtom, keď tam bude stáť auto alebo pán Košinár keď to uvidí cez kamerový systém.

Ing. Valová – tam už ani iné opatrenia nemôžeme urobiť. Už len to, že je tam prechod pre chodcov, tak je tam obmedzenie stáť. Plnú žltú čiaru nám nedovolili z ODI .

Ing. Šteruský – dalo by sa nejako radikálne orezať vrby medzi starým kostolom a šikmou vežou ?

Mgr. Murín – máme to v pláne, ale musíme sa prispôsobiť počasiu.

doc. PhDr. Višňovský PhD. – ako to dopadlo s domom pána Pešku, v ktorom bývali problémoví nájomníci ?

JUDr. Kubík – so sociálnou pracovníčkou Mgr. Cifrovou sme navštívili pána Pešku v Hrnčiarovciach vo väznici, dali sme mu podpísať ukončenie nájomnej zmluvy s pánom, ktorý tam býval. Ten pán tam pustil bývať svoju nevestu, ktorá tam priviedla ďalších cca 16 nájomníkov, ktorí tam robili výtržnosti a susedia sa sťažovali. Výjazdová skupina polície z Trnavy tam urobila domovú prehliadku. Následne na to boli nájomcovia vyst'ahovaní. Pán Peška nám dal mestu Vrbové plnú moc, aby sme vymenili zámky na dverách a na okno dáme mrežu. Chcel by dom predať, tak mu mesto ponúklo, že by mu zabezpečilo predaj cez nejakú realitnú kanceláriu. Ing. Šteruský – ľudia chvália ako sa to vyriešilo, lebo tam bola katastrofálna situácia.

15. Návrh na uznesenia

Uznesenie MsZ č. 38/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- berie na vedomie -
Výročnú správu Domova Klas n.o.

Uznesenie MsZ č. 39/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje –

zámenu pozemkov v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. IZ 139/16/175/16 zo dňa 09.11.2016 a ustanovení Uznesenia MsZ č. 140/IX/2016 a Uznesenia MsZ č. 141/IX/2016 zo dňa 29.09.2016 v k. ú. Vrbové vedených na LV č. 1900 nasledovne :

- * parcela reg. „C“ č. 1052/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 627 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/53 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/55 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/56 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/57 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/58 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/59 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/60 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/61 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/62 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/63 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/64 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/65 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/66 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/68 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/69 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/70 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/71 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;

- * parcela reg. „C“ č. 1052/72 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/73 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/74 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/75 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/76 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/77 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/78 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/79 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/80 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/81 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/82 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/83 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/84 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/85 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/86 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/87 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/88 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/90 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/91 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/92 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/93 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/94 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/95 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 1052/96 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²;

vo vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové.

Následne v zmysle citovaných Uznesení MsZ a Zmluvy o nájme nehnuteľností č. IZ 139/16/175/16 zo dňa 09.11.2016 mesto Vrbové zabezpečilo vypracovanie Znaleckého posudku na ohodnotenie príslušných pozemkov, ktoré budú predmetom zámeny za už vybudované inžinierske siete. Znalecký posudok č. 029/2020 zo dňa 13.02.2020 vypracovaný znalcom Ing. Miroslava HELEGDA, ev. číslo 912134 bol odovzdaný mestu Vrbové dňa 24.02.2020, kde suma za jednotlivé pozemky určené na zámenu za vybudované inžinierske siete bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku vo výške **116.000,00 EUR** a na základe vypracovaného dodatku č. 1 k znaleckému posudku č. 029/2020 zo dňa 09.03.2020, odovzdaný mestu Vrbové dňa 10.03.2020 je suma vo výške **14.900,00 EUR**.

za vybudovanú infraštruktúru

na uvedených parcelách bola vybudovaná nová infraštruktúra a inžinierske siete na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností č. IZ 139/16/175/16 zo dňa 09.11.2016, ktorá nadobudla platnosť dňa 09.11.2016 a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke mesta, t.j. dňa 19.11.2016 a ustanovení Uznesenia MsZ č. 140/IX/2016 a Uznesenia MsZ č. 141/IX/2016 zo dňa 29.09.2016. V zmysle jednotlivých ustanovení citovanej zmluvy a Uznesení MsZ bola vybudovaná v lokalite „Horné dielce“ nová infraštruktúra a inžinierske siete :

- vodovod;
- splašková kanalizačná sieť
- odvodnenie URL a odvodnenie vsaky;
- prípojka plynu;
- verejné osvetlenie;

- miestna komunikácia a spevnené plochy;
- prístupový chodník;
- stojisko nádob na odpad;

Následne v zmysle citovaných Uznesení MsZ a Zmluvy o nájme nehnuteľností č. IZ 139/16/175/16 zo dňa 09.11.2016 spoločnosť Real Market Development, s.r.o. zabezpečila vypracovanie Znaleckého posudku na ocenenie vybudovaných inžinierskych sietí. Znalecký posudok č. 123/2019 zo dňa 12.11.2019 vypracovaný znalcom Ing. Ivan DOBIAŠ, ev. číslo : 914027 bol odovzdaný mestu Vrbové dňa 02.12.2019, kde suma za vybudovanie inžinierskych sietí je na základe vypracovaného znaleckého posudku stanovená vo výške **192.000 EUR**.

Uvedená infraštruktúra a inžinierske siete sú výlučným vlastníctvom spoločnosti Real Market Development, spol. s.r.o. so sídlom ul. Lichardova č. 4, 811 03 Bratislava, IČO 465 95 961, kde mesto Vrbové sa zaviazalo zameniť uvedenú vybudovanú infraštruktúru za hore uvedené parcely, ktoré sú vo vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové v zmysle ustanovenia čl. IV. bod 4.5 Zmluvy o nájme nehnuteľností č. IZ 139/16/175/16 zo dňa 09.11.2016 vo výške určenej odplaty, ktorá nepresiahne sumu vo výške 70.000 € za príslušné parcely, na ktorých je vybudovaný obytný dom a všetky vybudované inžinierske siete, a to formou započítania pohľadávky po kolaudácii bytového domu po vypracovaní geometrického plánu nájomcom **bez povinnosti ďalšej úhrady** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že na uvedených parcelách bol vybudovaný obytný dom, infraštruktúra a inžinierske siete v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. IZ 139/16/175/16 zo dňa 09.11.2016 a príslušných ustanovení v Uznesení MsZ č. 140/IX/2016 a Uznesení MsZ č. 141/IX/2016 zo dňa 29.09.2016. Z uvedeného dôvodu je zmluvnou povinnosťou mesta Vrbové vysporiadať tieto nehnuteľnosti Na pozemku reg. „C“ č. 1052/60 a na novovzniknutých parcelách reg. „C“ č. 1052/72, č. 1052/73 a parc. č. 1052/74 sa plánuje dobudovať časť splaškovej kanalizácie, kde z uvedeného dôvodu je nutné zriadiť **vecné bremeno v prospech mesta Vrbové**.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11
prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľubomír Šteruský,
Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

Uznesenie MsZ č. 40/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

po zámene nehnuteľností **zriadiť** na novovzniknutých nehnuteľnostiach parcela reg. „C“ č. 1052/60 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², parcele registra „C“ č. 1052/72 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parcele registra „C“ č. 1052/73 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a parcele registra „C“ č. 1052/74 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² **vecné bremeno** v prospech mesta Vrbové, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO 003 13 190, na inžiniersku sieť (splaškovú kanalizáciu). Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a bude spočívať v možnosti prechodu a pohybu na parcele registra „C“ č. 1052/60, parcele registra „C“ č. 1052/72, parcele registra „C“ č. 1052/73 a parcele registra „C“ č. 1052/74 neobmedzene v prípade vybudovania a následného vykonávania opráv uložených inžinierskych sietí. Nový vlastník spoločnosť Real Market Development, spol. s.r.o. so sídlom ul. Lichardova č. 4, 811 03 Bratislava, IČO 465 95 961 sa zaväzuje nebudovať na predmetných parcelách žiadne budovy ani ploty, a zaväzuje sa právo plynúce zo zriadeného vecného bremena rešpektovať a umožniť jeho plynutie.

Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľubomír Šteruský,
Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

Uznesenie MsZ č. 41/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

zriadenie vecného bremena bezodplatne, kde mesto Vrbové vystupuje ako žiadateľ

Na pozemkoch CKN:

Katastrálne územie	Parcela číslo	Druh pozemku	List vlastn.
Vrbové	1072/12	zastavané plochy a nádvorí	4165

a to v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej siete č. IZ 124/19/204/19 zo dňa 25.10.2019.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľubomír Šteruský,
Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

Uznesenie MsZ č. 42/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

zriadenie vecného bremena bezodplatne, kde mesto Vrbové vystupuje ako žiadateľ

Na pozemkoch CKN:

Katastrálne územie	Parcela číslo	Druh pozemku	List vlastn.
Vrbové	1072/9	ostatná plocha	4166

a to v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej siete č. IZ 124/19/204/19 zo dňa 25.10.2019.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľubomír Šteruský,
Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

Uznesenie MsZ č. 43/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

zriadenie vecného bremena odplatne, kde mesto Vrbové vystupuje ako žiadateľ a kde výšku odplaty určí Vyšší územný celok.

Na pozemkoch CKN:

Katastrálne územie	Parcela číslo	Druh pozemku	List vlastn.
Vrbové	1047/2	Zastavaná plocha a nádvoría	1812
Vrbové	1109	Zastavaná plocha a nádvoría	1812

a to v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej siete č. IZ 124/19/204/19 zo dňa 25.10.2019.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľubomír Šteruský,
Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

Uznesenie MsZ č. 44/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 1072/13 pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, kde mesto Vrbové vystupuje ako žiadateľ na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej siete č. IZ 124/19/204/19 zo dňa 25.10.2019. Taktiež MsZ súhlasí so zaplatením kúpnej ceny vo výške 100,-€ a správnym poplatkom vo výške 66,- € na zaevidovanie kúpnej zmluvy na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľubomír Šteruský,
Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

Uznesenie MsZ č. 45/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z úradu vlády SR určenú na obnovu pamätníka padlých na Námestí sv. Cyrila a Metoda vo Vrbovom.
2. 20% spoluúčasť mesta Vrbové na „Obnovu pamätníka padlých vo Vrbovom“

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľubomír Šteruský,
Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

Uznesenie MsZ č. 46/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

rekonštrukciu verejného osvetlenia na Beňovského ulici v časovom súbehu s Západoslovenskou distribučnou a.s., kde predpokladaný rozpočtový náklad je cca do 19 000.-€ bez výkopových prác, spätnej úpravy a bez demontáže betónových stĺpov.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Bc. D. Sabo,
doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

Ing. Ľ. Šteruský

Uznesenie MsZ č. 47/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

opravu vjazdov do rodinných domov na novovybudovanom chodníku na parceliach, ktoré sú v majetku mesta Vrbové na ul. Oslobodenia v počte 10 vjazdov. Ostatné vjazdy bude možné dobudovať až po nadobudnutí nevysporiadaných pozemkov do majetku mesta.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľubomír Šteruský,
Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

Uznesenie MsZ č. 48/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v zmysle § 73 ods. 11 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov zariadeniu pre seniorov a ZOS Adonis, n.o. úhradu doplatku po zúčtovaní dlžnej sumy za pobyt v zariadení za poskytovanú sociálnu službu p. Ladislavovi Jandovi k 31.12. príslušného kalendárneho roka.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľubomír Šteruský,
Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

Uznesenie MsZ č. 49/III/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

uloženie časti finančných prostriedkov vyplatených z poistnej udalosti (havária - Kúria Mórica Beňovského) zaslaných z Komunálnej poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group vo výške 184 000 € na účet mesta vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. IBAN SK82 0900 000 0051 3169 0892. Použitie týchto finančných prostriedkov podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľubomír Šteruský,
Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

16. Záver

Primátorka mesta poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie MsZ o 19.15 hod.

Zapísala: Amchová

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. JUDr. Štefan Kubík, v.r.
2. Ing. Jozef Duračka, v.r.