



Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Zmluva o výpožičke

uzatvorenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové
 čl. 5, bod 11 a ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

a

Vypožičiavateľ :

Meno a priezvisko : **Branko REMIÁŠ**
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Sietna č. 1053/2, 922 03 Vrbové
 číslo tel. : 09

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1.) Predmetom výpožičky je časť parcely - nehnuteľný majetok mesta – parcela reg. „E“ č. 1300/21, ktorá sa nachádza v k.ú. Vrbové vo vlastníctve mesta Vrbové, je vedená na LV 3369 - orná pôda o výmere 531 m², kde výpožička sa týka presne vymedzeného priestoru podľa plánu, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve o veľkosti 30 m².

- 2.) Predmetom zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta je časť uvedenej parcely, kde na uvedenej parcele vypožičiavateľ na vlastné náklady osadí - vybuduje detský kolotoč v prospech občanov bývajúcich na ul. Oslobodenia, ul. Sietna a ul. 1. mája, ktoré požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie.

Článok III. Obsah zmluvy

- 1.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá do výpožičky.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že drobné opravy rôzneho druhu si zabezpečí bezodplatne, sám a na vlastné náklady.
- 3.) K odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok IV. Účel a doba výpožičky

- 1) Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na osadenie - vybudovanie detského kolotoča na vlastné náklady v prospech občanov bývajúcich na ul. Oslobodenia, ul. Sietna a ul. 1. mája.
- 2) Mestské zastupiteľstvo schválilo výpožičku na svojom zasadnutí dňa 24.06.2020 uznesením č. 80/VI/2020, kde Zmluva o výpožičke sa uzatvára v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Požičiavateľ požičiava nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť požičiavateľa.
- 3.) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa a je povinný vo vypožičaných priestoroch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 6.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu a na vlastné náklady v priestore, ktorý je predmetom výpožičky pomôcť napr. v zimných mesiacoch pri odpratávaní snehu na prístupových cestách k uvedenej parcele.
- 7.) Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičanom priestore ním, jeho návštevníkmi a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.

- 8.) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu určeného zástupcu do vypožičaného priestoru za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaného priestoru takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaného priestoru.
- 9.) Vypožičiavateľ nesmie bez súhlasu mesta organizovať aktivity, ktoré sú zdrojom príjmu (napr. vyberať poplatok za používanie detského kolotoča), v prípade porušenia sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,-€.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia týkajúce sa osadenia - výstavby detského kolotoča

- 1.) Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže vypožičiavateľ vykonať len v prípade, ak mu bude daný súhlas požičiavateľa - útvar výstavby mesta Vrbové, po vytýčení inžinierskych sietí mestom Vrbové v danom priestore;
- 2.) Vypožičiavateľ nemôže požadovať ani čiastočnú úhradu nákladov spojených s úpravou parcely, a ani následne pri osadení - výstavbe detského kolotoča.
- 3.) Vypožičiavateľ je vzhľadom na existenciu rôznych inžinierskych sietí na vypožičanej ploche povinný pri osadení - výstavbe detského kolotoča bezpodmienečne dodržať nasledovné podmienky :
 - a) žiadny s umiestnených prvkov detského kolotoča nemôže byť umiestnený v priestore tak, že bude pevne spojený so zemou;
 - b) nie je možné detský kolotoč ohrádzať pevný plotom a dodržať pri osádzaní - výstavbe detského kolotoča stanovený priestor v zmysle priloženého plánu v prílohe č. 1 k tejto zmluve o veľkosti 25 m²;
 - c) vo vypožičanom priestore nie je možná výsadba vysokokmenných stromov, je možná len výsadba kríkov, ktoré pri výsadbe budú vysadené až po konzultácii útvaru výstavby mesta Vrbové a zabezpečení vytýčenia inžinierskych sietí mestom Vrbové v danom priestore;

Článok VII.

Skončenie výpožičky a neplatnosť zmluvy

- 1.) Výpožička končí **a zmluva je neplatná:**
 - porušením čl. V. bod 3. a ktoréhokoľvek ustanovenia čl. VI.;
- 2.) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva parcelu v rozpore so zmluvou;
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- 3.) Platnosť zmluvy je možné skončiť aj dohodou oboch zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 4.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.) Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť časť vypožičanej parcely v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 3.) Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
- 5.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.) Vypožičiavateľ týmto udeľuje požičiavateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv požičiavateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu jeho spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 7.) Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na internete.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 30.06.2020

Za požičiavateľa :

.....
Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Za vypožičiavateľa :

.....
Branko Remiáš