

**Z Á M E N N Á   Z M L U V A**  
uzavretá v súlade s § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Zamieňajúci č.1 :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „*zamieňajúci č. 1*“)

*a*

**Zamieňajúci č. 2 - podieloví spoluvlastníci :**

Meno a priezvisko : **Ján TOMKA**, rod. Tomka  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 171/49, 922 03 Vrbové  
štátna príslušnosť : SR  
č. tel. : 09

Meno a priezvisko : **Vladimír TOMKA**, rod. Tomka  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Za Hradbami č. 2249/6, 902 01 Pezinok 1  
štátna príslušnosť : SR  
č. tel. : 09

(ďalej len „*zamieňajúci č. 2*“ a spoločne „*zmluvné strany*“.)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a v súlade s § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **zámennú zmluvu** :

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy č. 1**

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

pozemok, parcela registra „C“ č. 2950 o celkovej výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada. Na základe geometrického plánu číslo 108/2020 zo dňa 06.03.2020, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 30.03.2020 pod č. G<sub>1</sub>-205/2020 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu reg. „C“ č. 2950/1 o celkovej výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada a parcelu reg. „C“ č. 2950/2 o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada, kde predmetom zámeny bude

- **parcela č. 2950/1** o celkovej výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada;

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 1**“).

**2.) Parcela č. 2950/1 sa zamieňa na zamieňajúcich č. 2 v nasledovných podieloch :**

- Podielový spoluvlastník : Ján Tomka**, rod. Tomka,  
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 171/49, 922 03 Vrbové, podiel z celku  $\frac{3}{4}$  - t.j. 39,00m<sup>2</sup>;
- Podielový spoluvlastník : Tomka Vladimír**, rod. Tomka,  
ul. Za Hradbami č. 2249/6, 902 01 Pezinok 1, podiel z celku  $\frac{1}{4}$  – t.j. 13,00 m<sup>2</sup>;

**3.) Zamieňajúci č. 1** vyhlasuje a výslovne zamieňajúcich č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a jej všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II., bod 1 tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetná nehnuteľnosť č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy č. 2

**1.) Zamieňajúci č. 2** – podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vrbové a je zapísaná na **liste vlastníctva č. 34** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

pozemok, parcela registra „C“ č. 2952 o celkovej výmere 615 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada. Na základe Geometrického plánu č. 108/2020 zo dňa 06.03.2020, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 30.03.2019 pod č. G<sub>1</sub>-205/2020 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 2952/1 o celkovej výmere 553 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada a parcelu č. 2952/2 o celkovej výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada, kde predmetom zámeny bude

- **parcela č. 2952/2** o celkovej výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,

ktorá je zapísaná na LV nasledovne :

**Podielový spoluvlastník zapísaný na LV č. 34 pod č. 1: Ján Tomka**, rod. Tomka,  
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 171/49, 922 03 Vrbové, podiel z celku 3/4 - t.j. 46,50 m<sup>2</sup>;

**Podielový spoluvlastník zapísaný na LV č. 34 pod č. 2: Tomka Vladimír**, rod. Tomka,  
ul. Za Hradbami č. 2249/6, 902 01 Pezinok 1, (podiel z celku 1/4 – t.j. 15,50 m<sup>2</sup>);

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 2**“).

2.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy sú oprávnení s predmetnou nehnuteľnosťou č. 2 a jej všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako je špecifikovaná v ostatných bodoch článku III., bod č. 1 tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je ich podielovým spoluvlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a iných ťárch, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzujú, že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 2, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

#### Čl. IV.

##### Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2 predmetnú nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v článku II., bod 1 tejto zámennej zmluvy** so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do podielového spoluvlastníctva zamieňajúceho č. 2 v zmysle článku II. bod 2 tejto zmluvy - podieloví spoluvlastníci Ján Tomka, podiel  $\frac{3}{4}$  a Vladimír Tomka  $\frac{1}{4}$ , **ktorí túto predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou v príslušných podieloch prijímajú** (kupujú) a **zamieňajúci č. 2** podieloví spoluvlastníci Ján Tomka, podiel  $\frac{3}{4}$  a Vladimír Tomka  $\frac{1}{4}$  **vzájomnou zámenou prevádzajú** (predávajú) touto zámennou zmluvou zo svojho podielového spoluvlastníctva **na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti** (podiel 1/1) **predmetnú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v článku III., bod č. 1 tejto zámennej zmluvy** so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, **ktorý túto nehnuteľnosť vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a **zamieňajúci č. 2** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 2 **s povinnosťou mesta Vrbové ďalšej úhrady**.

- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamietajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 za doplatok **5,-€/m<sup>2</sup>**. Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti rozdielu hodnoty nehnuteľnosti č. 2 vo výmere 62 m<sup>2</sup> a predmetnej nehnuteľnosti č. 1 o výmere 52 m<sup>2</sup>. Zamietajúci č. 1 dopláca zamietającemu č. 2 za predmetnú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v článku III. bod 1. dohodnutú **cenu v celkovej výške 50 EUR** (slovom päťdesiat eur). Táto cena je ako doplatok za Predmetnú nehnuteľnosť č. 2 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť č. 2 v celosti).
- 4.) Zamietajúci č. 1 - kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **50 €** prostredníctvom pokladne MsÚ v hotovosti, ktorá bude vyplatená nasledovne :
- **Ján Tomka**, podiel  $\frac{3}{4}$  - vo výške 37,50 €;
  - **Vladimír Tomka**, podiel  $\frac{1}{4}$  - vo výške 12,50 €;
- 5.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **zamietajúci č. 2** právo účtovať **zamietającemu č. 1** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamietająceho č. 2 na náhradu škody.
- 6.) Zamietajúci č. 1 a zamietająci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy Zároveň zamietająci č. 2 dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamietająceho č. 1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a Zamietająci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva.
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 56/IV/2020 zo dňa 29.04.2020.
- 8.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy.

## Čl. V.

### Odovzdanie zamietajaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmet zmluvy č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdajúcej strany predmet zmluvy nadobudnúť.

- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmet zámennej zmluvy č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

## **Čl. VI.** **Ťarchy**

Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, a iné právne povinnosti.

## **Čl. VII.** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.) Zamieňajúci č. 2 týmto udeľujú zamieňajúcemu č. 1 súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv zamieňajúceho č. 1 vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať

trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zamieňajúci č. 2 berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

- 6.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 1 dostane dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, zamieňajúci č. 2 dostanú po jednom výtlačku tejto zámennej zmluvy a 2 exempláre zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 9.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 20. mája 2020

**Zamieňajúci č. 1 :**

.....  
Mesto Vrbové  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
prímátorka



**Zamieňajúci č. 2 – podieloví spoluvlastníci :**

.....  
Ján Tomka

.....  
Vladimír Tomka