

ZMLUVA
o zrušení predkupného práva
uzavretá v súlade § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. IZ 049/20/064/20

Žiadatelia - manželia :

Meno a priezvisko : **Rudolf KIMERLING**, rod. Kimerling
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Sietna č. 1069/21, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR
č. tel. : 09 , 09

a manželka

Meno a priezvisko : **Elena KIMERLINGOVÁ**, rod. Kristová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Sietna č. 1069/21, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „**žiadateľ**“)

a

Oprávnený : Mesto Vrbové
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „**oprávnený**“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **Zmluvu o zrušení predkupného práva:**

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2955** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 1067/5** o výmere 4.082 m², druh pozemku – ostatné plochy, podiel 1/1 v celosti.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je zrušenie predkupného práva na parcelu uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Zrušenie predkupného práva

1. Oprávnený mesto Vrbové zrušuje predkupné právo v prospech predávajúceho na pozemok uvedený v čl. I. bod. tejto zmluvy, ktoré bolo zriadené Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva na základe vkladu č. V 1079/04-vz. 276/04.
2. Oprávnený a žiadateľ zobrali na vedomie, že zrušenie predkupného práva nadobudne účinnosť až jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Oprávnený dáva súhlas na vypracovanie návrhu na zrušenie predkupného práva v prospech žiadateľa k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
4. Zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 52/IV/2020 zo dňa 29.04.2020.

Článok III.

Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluve o zrušení predkupného práva alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na zrušenie predkupného práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech žiadateľa.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako

nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

5. Žiadatelia týmto udeľujú oprávnenému súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Žiadatelia berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom žiadatelia dostanú po jednom výtlačku tejto zámennej zmluvy, oprávnený dostane dva výtlačky tejto zámennej zmluvy a 2 exempláre zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 4. mája 2020

Žiadatelia - manželia :

.....
Rudolf Kimerling

.....
Elena Kimerlingová

Za oprávneného :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

