

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
 č. OP :

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci manželia :

Meno a priezvisko : **Peter KUBRAN**
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Hviezdoslavova č. 1052/3, 922 03 Vrbové
 št. občan : SR

Meno a priezvisko : **Bc. Kristína KUBRANOVÁ**, rod. Červeňanová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Hviezdoslavova č. 1052/3, 922 03 Vrbové
 št. občan : SR

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Čl. II.

Preukázanie vlastníckeho práva

- 1.) **Spôsob prevodu** – prevod nehnuteľností – odpredaj rodinného domu na ul. Školská, súp. č. 1005, ktorý je postavený na parcele č. 465/1 o výmere 568 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, ktorého všeobecná hodnota je daná na základe znaleckého posudku – stanovenie všeobecnej hodnoty bytu vrátane pozemku parc. č. 465/1 na sumu minimálne 71.200 € - formou obchodnej verejnej súťaže.
- 2.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vrbové, zapísaných na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1900 ako
 - a) parcela reg. „C“ č. 465/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m²;
 - b) rodinný dom súp. č. 1005;
- 3.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Čl. III.

Predmet kúpy

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy od predávajúceho do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV.

Predaj-kúpa-kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupujú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti) za vysúťáženú **kúpnu cenu v celkovej výške 72.243,00 EUR** (slovom sedemdesiatdvatisícdeväťstoštyridsaťtri eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Kupujúci sa zaväzujú vyplatiť kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **16.243,00 EUR** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. Zvyšnú časť kúpnej ceny kupujúci zaplatia po vybavení úveru zo Slovenskej sporiteľne, a.s. do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **56.000,00 EUR** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.

4. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci Mesto Vrbové** právo účtovať **kupujúcim manželom Kubranovým** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
6. Predaj uvedenej nehnuteľnosti **schválilo** verejnou obchodnou súťažou **Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 224/XII/2019 a 225/XII/2019 zo dňa 11.12.2019.

Čl. V. *Ľarchy*

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ľarchy, záložné právo, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. VI *Osobitné ustanovenia*

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Článok VII. *Spoločné a záverečné ustanovenia*

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta Vrbové.

3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúci týmto udeľujú predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávanía údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy, 1 rovnopis je určený pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 30. apríla 2020

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za kupujúcich manželov :

.....
Peter Kubran

.....
Bc. Kristína Kubranová